

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-06-20	1 (72)
Plats och tid	Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik, kl. 08:30-11:45, 14:00-14:20 Ajournering kl. 11:45-14:00	
Paragrafer	91- 114	
Ledamöter	Ordförande Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M) Mikael Malmén (S) Matilda Häggkvist (S) Tomas Jonsson (S) Maria Gröndahl (S) Robin Gustavsson (S) Erik Sandin (C) Linda Hörnfeldt (C) §§ 91, 92 Marianne McHardy (M) Jerker Rudin (KD) Jan Kärnebro (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Nelson Rivera (V) Kurt Pettersson (C) §§ 93-114	
Övriga ersättare	Yvonne Ölund (S) Maria Sundberg (S) Michael Axelsson (S) Kristian Ottosson (S) Kurt Pettersson (C) §§ 91, 92 Olof Glud (M) Tom Jonsson (M) Curt Eriksson (KD) Tony Viberg (KD) Jenny Voittoinen (SD)	
Tid för justering	2023-06-26	
Ordförande	Andreas Jansson (C)	
Justerare	Maria Gröndahl (S)	
Sekreterare	Caroline Jonsson	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.	
Anslaget publiceras	2023-06-27 – 2023-07-19	
Protokollet förvaras	Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium	

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-06-20	2 (72)

Övriga deltagare

Förvaltningschef Carina Edblad
Nämndsekreterare Caroline Jonsson
Avdelningschef Trafik- och park Mikael Kristiansson
Avdelningschef Bygg- och miljö Mattias Persson
Ekonomichef Jan-Olof Jonsson
Vikarie ekonomiavdelningen Julia Näslund §§ 91-95
Kvalitetsutvecklare Martin Mory §§ 91-93
Enhetschef Miljö- och hälsa Åsa Westerlund §§ 91-93
Enhetschef Trafik- och park Camilla Åberg § 93
Trafikhandläggare Birgitta Åström § 93
Enhetschef Plan Johanna Söderholm § 93
Planarkitekt Amanda Berglin § 93
Planarkitekt Anne Gunnarsson § 93
Byggnadsinspektör Emelie Hedin § 93

**Godkännande av
närvaro**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-06-20	33 (72)

§ 104 Ändring av detaljplan för Skortsed industriområde, antagande (Sbn/2020:2138)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 februari 2021, § 50, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för ny detaljplan för del av Brösta 14:1. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerade 14 oktober 2021 samhällsbyggnadsutskottet att planområdet minskats samt att ärendet ändrats till att omfatta en ändring av gällande detaljplan för Skortsed industriområde (2284K-P2428).

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten för industriändamål.

Ändring av detaljplan för Skortsed industriområde har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 12 september 2023 och 3 oktober 2023. Samrådshandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet med brev.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 22 december 2022 och 26 januari 2023. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen med brev. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Denna ändring av detaljplan bedöms inte medföra några kommunala kostnader. Ändringen av detaljplanen bedöms inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inte alla synpunkter som inkommit under samråd och granskning är tillgodosedda. Trafikverkets yttrande, under samråd och granskning, gällande behov av en trafikutredning har inte tillgodosetts. Statens geotekniska instituts (SGI:s) yttrande under granskning gällande rekommendation om (ytterligare) en geoteknisk utredning har inte tillgodosett.

En (ytterligare) geoteknisk utredning bedöms inte nödvändig eftersom planområdet inte är ianspråktaget sedan den geotekniska utredningen för gällande detaljplan utfördes. De förändringar som denna ändring av detaljplan avser bedöms inte heller medföra någon större förändring kopplat till byggnaders totala volym.

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-06-20	34 (72)

§ 104 (forts.)

En trafikutredning bedöms inte nödvändig eftersom de förändringar som denna ändring av detaljplan medför, det vill säga justeringar av markreservat för ledningar och ändring av höjd, inte bedöms medföra några konsekvenser avseende trafik. Trafikverkets och SGI:s yttrande har därför inte tillgodosetts.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente kommer denna detaljplan antas av samhällsbyggnadsnämnden med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2013 § 212.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Ändringen av detaljplanen består av justeringar av markreservat för ledningar samt byggnadshöjd. Inaktuella markreservat tas bort och markreservat skapas för befintliga ledningar. Byggnadshöjden utgår och ersätts av en totalhöjd. Dessa åtgärder bedöms inte påverka barn.

Beslutsunderlag

- Plankarta, upprättad 4 maj 2023
- Planbeskrivning, upprättad 4 maj 2023
- Samrådsredogörelse, upprättad 21 december 2022
- Granskningsutlåtande, upprättad 4 maj 2023
- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterad 23 maj 2023
- Kartor tillhörande beslutsförslaget, daterad 23 maj 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Skortsed industriområde, upprättad 4 maj 2023, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justeras			