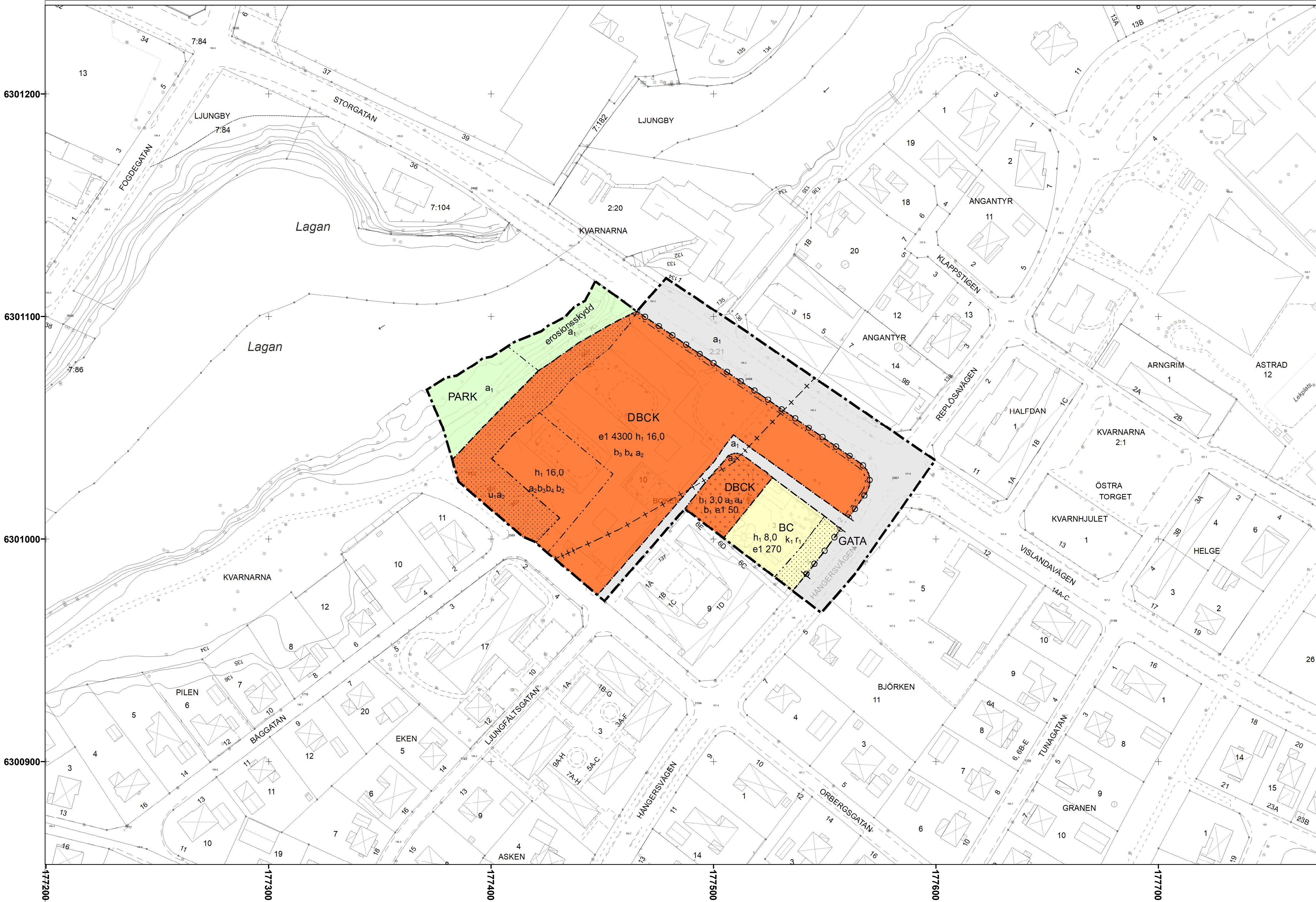




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

Erosionsskydd Erosionsskydd ska finnas.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt, begränsas av sekundär eigenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U1

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt, begränsas av sekundär eigenskapsgräns

a2

Utförande

Minst 60,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b1 Grundläggning ska vara pålning, gäller vid nybyggnation.

b2 Lägst golvnivå på bottenplattan är 135,3 meter över nollplanet

b3 Källare får inte finnas, gäller vid nybyggnation

b4 Varsamhet

Huvudbyggnadens karaktärsdrag ska bibehållas.

K1

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnadsverk/komplementbyggnad förrän markförorening är sanerad.

a3

Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas, gäller huvudbyggnad.

r1

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgörning av mark mer än 35 %.

a4

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionen av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2025-03-10

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

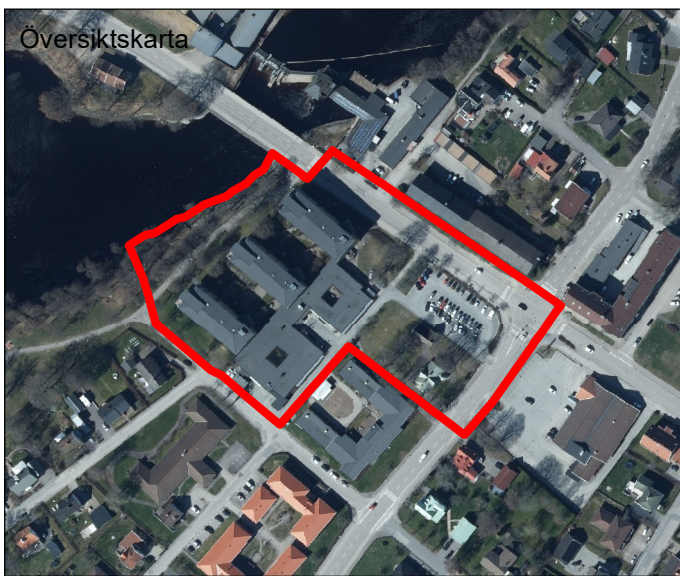
Skala 1:1000 (A1)

0 75 150 Meter

Grundkarta

Beteckning

- | | |
|-----------------------|--------------|
| Traktgräns | Lövträd |
| Fastighetsgräns | Barnekog |
| Traktnamn | Staket |
| Fastighetsbeteckning | Stenmur |
| Bostadshus resp uthus | Stödmur |
| Övriga byggnader | Häck |
| Skärmtak | Avvägd höjd |
| Transformatorstation | Höjdkurva |
| Väg, körbanekant | Polygonpunkt |
| Gångstig | |



Detaljplan för fastigheterna
Boken 3 och 10
(Ljungsåtra och Villa Villekulla) i Ljungby,
Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen den 8 augusti 2025

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Sanna Johansson
Planarkitekt

Antagen av KS 9 september 2025
Laga kraft 3 oktober 2025

Dnr:
2023-0394

PLANAVGIFT

P2025/5