

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-11-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar dels till att möjliggöra uppförande av ett flerbostadshus med fem lägenheter och dels att flytta angöringen till fastigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 106, fastställd 1986-05-05.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är i gällande detaljplan redovisad för bostadsändamål med fristående hus. Planen föreskriver utfartsförbud mot Gamla Särövägen och Östra Kyviksvägen. Gällande plan innehåller en övergångsbestämmelse för den aktuella fastigheten som innebär att till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad får företas utan hinder av vad som regleras i planbestämmelserna om exploatering och byggnadsutformning.

Nu aktuell planändring innebär att, genom en om- och tillbyggnad av befintliga byggnader, möjliggöra uppförande av fem lägenheter. Befintlig vinkelbyggnad och garage avses rivas och ersättas med en ny vinkelbyggnad 4,5 m från tomtgräns.

Angöringen till fastigheten ändras genom att en parkeringsplats förläggs i fastighetens sydvästra hörn med utfart mot Östra Kyviksvägen. Biluppställningen är dimensionerad för två bilar/lägenhet.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.