

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

29.4.1968

22G1-172-67

Förste länsassessor
O Ljungström/MS

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 11 december 1967 antaget förslag till stadsplan för fastigheterna Skälby 3⁵⁵⁴ m fl (Björkebyskolan), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 6 april 1967 upprättad och den 25 juli samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

U. Sjoberg

Avskrift

Bil A

1 (2)

BESKRIVNING

till förslag till stadsplan för fastigheterna Skälby 3⁵⁵⁴ m fl (Björkebyskolan) i Järfälla kommun, Stockholms län.

Planområdet utgör del av ett av stadsarkitektkontoret den 30 mars 1966 upprättat stadsplaneförslag, i huvudsak avsett för allmänt ändamål (högstadieskola), vilket fastställdes av länsstyrelsen den 30 januari 1967 med undantag för den del av A-området, som avses utgöra idrottsplats. Mot förslaget har hos Kungl. Maj:t anförts besvär, varför fastställelsen icke vunnit laga kraft. Överklagandet mot den fastställda planen berör icke föreliggande förslag.

Planområdets läge

Planområdet är beläget i norra delen av Skälby. Stadsplanområdet begränsas i nordväst av Österdalsvägen, i nordost av Byleden och sydväst av parkområde inom fastigheten Skälby 46¹.

Gällande planer

Planförslaget omfattar område för vilket gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 13 maj 1944 och den 11 juni 1946.

Enligt gällande planer är större delen av planområdet redovisat som område för trädgårdsbruk.

Översiktsplaner

Regionplanekontoret har år 1959 upprättat ett förslag till generalplan för Järfälla kommun, som fortlöpande reviderats. I nämnda plan redovisas det aktuella stadsplaneområdet såsom område för allmänt ändamål. För Barkarby-Skälby har även upprättats ett preliminärt dispositionsplaneförslag.

Planförslagets utformning

Stadsplaneförslagets upprättande har föranletts av planerna på nybyggnad av högstadieskola jämte erforderliga idrottsanläggningar för Skälby-Barkarby.

För allmänt ändamål, A-område, har sålunda utlagts i huvudsak de tre fastigheterna Skälby 3⁵⁶⁸, 3⁵⁶⁹ och 3⁶⁶⁴.

Som område för parkeringsändamål, Tp-område, har utlagts del av fastigheten Skälby 3⁵⁵⁴ med utrymme för cirka 200 bilar.

Tillfarten till högstadieskola-Idrottsplats föreslås ske dels från Österdalsvägen via en lokalgata från Ormbackavägen och dels från Järfällavägen-Byleden. Tillfarten från Österdalsvägen ingår ej i planområdet, men anses säkrad ur plansynpunkt, då de anförda besvären mot det planförslag som underställts Kungl. Maj:ts prövning ej berör denna tillfart till skolområdet. Från Järfällavägen-Byleden föreslås tillfarten till idrottsområdets parkering ske över en lokalgata, som även avses ombesörja trafiken till ett söder om planområdet i pågående dispositionsplanarbete föreslaget småindustriområde.

Vårdkasevägen föreslås utgöra gång- och cykelväg från Ormbackavägen. Möjligheten för en gång- och cykelbro över Järfällavägen-Byleden i Vårdkasevägens förlängning bör för framtiden hållas öppen.

Det föreslagna skolområdet korsas av vattenledningar, vilka säkrats i planen genom u-område. Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och övriga berörda myndigheter.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 6 april 1967
reviderad den 25 juli 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige den 11 december
1967 § 223

I tjänsten
Hugo Ekström

Till förslaget hörande handlingar:

1. Utdrag ur förslag till dispositionsplan.
2. Stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.
3. Denna beskrivning.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

U. Sjöberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
fastigheterna Skälby 3⁵⁵⁴ m fl (Björkebyskolan)
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 6.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 6 april 1967
reviderad den 25 juli 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 11 december 1967 § 223
I tjänsten
Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. Sjåberg