



Akt nr:

05-KIS-967

AU\$05-KIS-967

Ändring av stadsplan för
Kisa Gästgivaregård 1:1
i Kisa

LSt:s beslut: 1977-06-10

III akten hör

.....¹⁵..... numrerade sidor

..... innesliggande karta

.....¹..... annan karta

Karta ps

Kisa 96.7...

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia

BESLUT

1977-06-10

1 (3)

11.082-1629-76

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Ändring av stadsplan för Kisa Gästgivaregård 1:1, Kinda kommun. Bostadsområde vid Cap Jocke

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1976-05-25.

Planförfattare: stadsarkitekt Jan Wahlstein.

Förslaget upprättat 1976-01-06.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Anmärkningar mot planändringsförslaget har framförts av ägarerna till fastigheterna Kisa Gästgivaregård 1:35 och 1:36.

I planändringsförslaget ingående strandområde vid Kisasjön är i gällande stadsplan angivet som område för fritidsändamål. Huvuddelen av detta område ändras i planförslaget till allmän plats, parkmark, och en mindre del till bostadsändamål, dock icke det egentliga strandområdet, som här är svårtillgängligt från landsidan.

Med hänsyn härtill och vad stadsarkitekten i tjänsteskrivelse 1976-04-28 anfört finner länsstyrelsen anmärkningarna mot förslaget ej utgöra hinder mot fastställelse av detsamma.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplanförslaget.

Med hänvisning till vad som anföres i planverkets cirkulärskrivelse angående strandskydd inom planlagt område förordnar länsstyrelsen att strandskyddet inte skall omfatta områden inom denna stadsplan.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär till regeringen.

Besvär i vad avser fastställande av stadsplanen får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha inkommit till bostadsdepartementet

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1977-06-10

11.082-1629-76

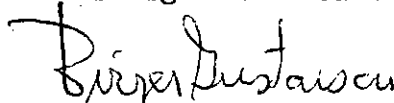
i vad avser fråga om fastställande av stadsplanen inom tre veckor från den dag beslutet meddelades och i vad avser strandskyddet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandling med posten skall det ske med betalt brev adresserat till bostads- respektive jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, naturvårdsdirektör Anders E Romås, tf överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.



Birger Gustavson
Länsarkitekt



N E Friberg
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1977-06-10

11.082-1629-76

Kopia till

akten

Ingvar Träff, Parkvägen 7, 531 00 LINKÖPING

Gösta Norrstig, Sjögestad, 590 40 KISA

kommunfullmäktige i Kinda kommun

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

statens planverk + kopia av karta

statens naturvårdsverk + dk

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt

fastighetsregistermyndigheten

Televerket, anläggningssektionen, Fack, 601 04 NORRKÖPING

vägförvaltningen 2 ex

länsläkarorganisationen

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

pressen

öex 2 ex

lantmäterienheten

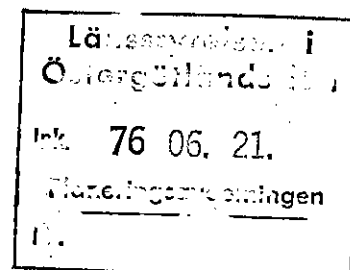
IJ

Bestyrkes

Jonasson

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplan för
KISA GÄSTGIVAREGÅRD 1:1,
Kinda kommun. Bostadsom-
råde vid Cap Jocke.

1 § Stadsplaneområdets användning.1 mom Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområden.

a) Med Ap betecknat område får användas endast för avlopps-
pumpstation.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor.

2 § Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
200 m² bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett garage eller annan uthusbyggnad
uppföras.

5 § Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

6 § Byggnads höjd.

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
till större höjd än 4,5 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med B betecknat område får garage eller annan uthus-
byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Kisa den 6 januari 1976

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein

Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun

beslut med godkännande den 76.05.05 § .168..

John Sternegård

John Sternegård BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med

antagande den 76.05.25... § .42..

Wille Sandelius

Wille Sandelius KF:s ordf.

Bestyrkes

Jonas

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
Kisa Gästgivaregård 1:1, Kinda kommun. Bostadsområde vid Cap Jocke.

För området har tidigare gällt en stadsplan, fastställd den 11 juni 1965, utvisande området använt huvudsakligen för rekreationsändamål och en mindre del för bostadsändamål.

Befintliga förhållanden.

Läge: Planområdet är beläget i samhällets östra del mellan Enebygatan, väg 667 och Kisasjön.

Topografi: Områdets centrala del består av en skogbevuxen höjdrygg med berg i dagen på flera ställen. Mot öster stupar berget brant ned mot sjön. I väster utgörs marken av relativt sankt gräsmarker.

Bebyggelse: Inom området finns fyra äldre välbehållna bostadshus med tillhörande uthus och garage.

Ägoförhållanden: Marken inom området ägs av kommunen med undantag av de bebyggda tomterna.

Planförslaget.

Förutsättningar: Enligt den generalplan, som för närvarande håller på att revideras, avses det bebyggda området användas för bostadsändamål och övrig mark för idrotts- och rekreationsändamål.

Planändringen är föranledd av kommunstyrelsens önskemål att i samband med framdragande av vatten och avlopp till de befintliga fastigheterna erhålla bättre ekonomiska förutsättningar för detta arbete. Detta önskemål kan tillgodoses genom att intill de befintliga tomterna utlägga ytterligare 12 tomter. Detta har möjliggjorts genom att mark, som förut var avsedd för camping- och rekreationsändamål numera, sedan denna verksamhet flyttat till annan del av kommunen, föreslås för bostadsändamål och parkmark.

Trafik: Området nås från Enebygatan, väg 667 Kisa-Åtvidaberg. Utefter den planerade nya sträckningen av denna gata föreslås utfartsförbud.

Område för bostadsändamål: Kvartersmarken avses att enskilt bebyggas med friliggande enfamiljshus jämte garage eller uthus.

Område för avloppspumpstation: Området är enligt förutvarande plan bebyggt med ett mindre pumphus.

Vatten och avlopp: Området kan anslutas till kommunens va-system.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsstyrelsens plan-enhet, kommunala organ och berörda markägare.

Kisa den 6 januari 1976

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein

Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun

beslut med godkännande den 76.05.05. § 168.

John Sternegård

John Sternegård BN:s ordf.

Till Kommunfullmäktiges beslut med

antagande den 76.05.25... § ...42....

Wille Sandelius

Wille Sandelius KF:s ordf.

Bestyrkes

J. J. J.