

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret BOSTON i LANDSKRONA, uppgjort i oktober 1952.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000.

För kvarteret gäller av Kungl. Maj:t den 30 december 1944 fastställd stadsplan.

Vissa tomträttshavare i kvarteret Boston ha anhållit att garage få uppföras å av dem nyttjade tomter vid Spinnaregatan. I spetsen för denna aktion har tomträttshavaren av tomt nr 35 stått. Enligt gällande stadsplan får garage icke uppföras å denna fastighet. Samma gäller för tomt nr 32. Som framgår av stadsplanekartan ha två och två i gemensamma tomtgränser sammanbyggda hus uppförts å tomterna 28 och 29 samt 30 och 31, medan radhus byggts å tomterna 32, 33, 34 och 35. Här framlagt förslag innebär att garage få uppföras mellan huvudbyggnaderna och i nära anslutning till Spinnaregatan. Stadsplaneförslaget avser sålunda att bl.a. sätta avståndsbestämmelserna gällande byggnader å samma tomt i § 96 byggnadsstadgan ur kraft. Det har räknats med att garagebyggnaderna sammanbindas med huvudbyggnaderna med murar, i vilka gångportar placeras. Byggnaderna å skilda tomter kopplas på så sätt ihop med varandra och man får en enhetlig sammanhängande fasad mot Spinnaregatan. För tomträttshavarna innebär detta större avskildhet och bättre möjligheter att ordna lugna och från insyn skyddade platser.

En följd av denna ändring är att inre tomtmarken på tomterna 27 - 31 i förslaget undantages från bebyggelse. Så har även föreslagits för tomterna närmast väster därom.

För kvarteret i övrigt innebär förslaget inga väsentliga ändringar. Det har ansetts vara mest ändamålsenligt att endast ange maximihöjd för bebyggelsen. Högsta antalet våningar har däremot icke angivits. De föreslagna hushöjderna 5,0, 7,9 och 11,1 m överensstämmer med befintliga höjder å nyare hus inom de olika områdena.

Landskrona den 14 oktober 1952.

Gunnar Lydh
/ Gunnar Lydh /
stadsarkitekt.

över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Boston
i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 11 februari 1953.

In fidem:

Carl-Göran Ljunggren
(Carl-Göran Ljunggren)
Stadssekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut den 19 mars 1953, § 94.(B^I).
Malmö i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld
T. Rosenfeld