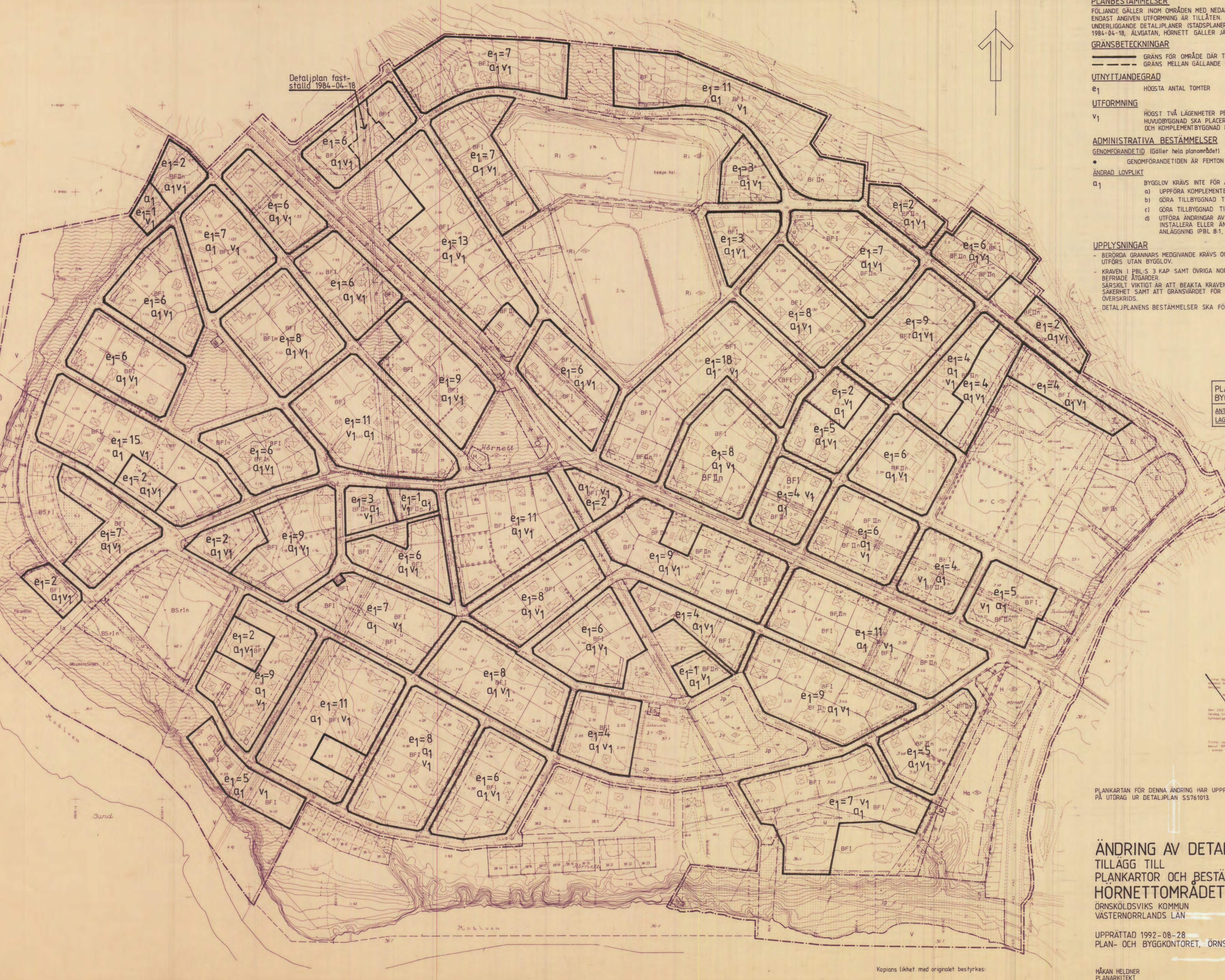

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.
UNDERLIGGANDE DETALJPLANER (STADSPLANER) FASTSTÄLLDA 1976-10-13, HÖRNETT OCH 1984-04-18, ÄLVGATAN, HÖRNETT GÄLLER JÄMSIDES MED ÄNDRINGEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

━━━━━	GRÄNS FÖR OMRÅDE DÄR TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER SKA GÄLLA
— — — —	GRÄNS MELLAN GÄLLANDE DETALJPLANER

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	HÖGSTA ANTAL TOMTER

UTFORMNING

v_1	HÖGST TVÅ LÄGENHETER PER TOMT. HUVUDBYGGNAD SKA PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT OCH KOMPLEMENTBYGGNAD MINST 1,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID (Gäller hela planområdet)

● GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ÄNDRAD LOVPLIKT

a_1 BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR ATT:

a) UPPFÖRA KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ HÖGST 50 KVM.
b) GÖRA TILLBYGGNAD TILL HUVUDBYGGNAD
c) GÖRA TILLBYGGNAD TILL KOMPLEMENTBYGGNAD UPP TILL 50 KVM
d) UTFÖRA ÄNDRINGAR AV KONSTRUKTION, PLANLÖSNING (PBL 8:1, PKT 4), INSTALLERA ELLER ÄNDRA VENTILATION ELLER VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING (PBL 8:1, PKT 5)

UPPLYSNINGAR

- BERÖRDA GRANNARS MEDGIVANDE KRÄVS OM KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER TILLBYGGNADER UTFÖRS UTAN BYGGLOV.
- KRAVEN I PBL:S 3 KAP SAMT ÖVRIGA NORMER OCH FÖRORDNINGAR GÄLLER ÄVEN BYGGLOVBEFRIADE ÅTGÄRDER.
  SÄRSKILT VIKTIGT ÄR ATT BEAKTA KRAVEN PÅ ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN, BRANDSÄKERHET SAMT ATT GRÄNSVÄRDET FÖR RADONFÖREKOMST I INOMHUSLUFTEN INTE ÖVERSKRIDS.
- DETALJPLANENS BESTÄMMELSER SKA FÖLJAS.

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1992-11-20, §270
LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1993-03-22

PLANKARTAN FÖR DENNA ÄNDRING HAR UPPRÄTTATS PÅ UTDRAG UR DETALJPLAN SS761013.

ÄNDRING AV DETALJPLANER
TILLÄGG TILL PLANKARTOR OCH BESTÄMMELSER FÖR
HÖRNETTOMRÅDET KARTA 1(2)

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-08-28
PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000
10 0 10 20 30 40 50 100 150 200 M

SS 761013