

1424

BRUNNBY

karta: *p*

Ursprunglig plan, se skt.....

Ändring av plan, se skt...1284-P134

AVSKRIFT

JD nr 1114

28 okt 19 68

Malmöhus läns
lantmäterikonto

Dnr III G2 22 68

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
beslut i ärende angående faststäl-
lelse av förslag till byggnadspla-
neändring i Brunnby kommun; givet
å landskansliet i Malmö den 25
oktober 1968.

Vid sammanträde den 18 december 1967 beslöt kommunalfullmäktige i Brunnby kommun antaga ett å en av distriktslantmätaren S. Linders den 5 september 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskädliggjort förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Flundarp 8:22 inom Skärets byggnadsplaneområde.

I beskrivning till planförslaget återfinnes följande uttalande: "Vid den allmänna planrevisionen för området vid Nabben undantogs från denna Flundarp 8:22 genom fastställelse den 16 augusti 1962. Efter förd be-
svärstalan förblev detta beslut gällande genom Kungl. Maj:ts resolution den 31 januari 1964. För fastigheten gäller alltså alltså den äldre byggnadsplanen fastställd den 7 december 1948. 1962 års planrevidering innebar i förhållande till 1948 års plan åtskilliga ändringar i fråga om byggnadsrätter och vägsystem. Detta gällde speciellt strandpartierna. Enligt 1948 års plan genomkorsas Flundarp 8:22 av väg och en betydande triangel i dess norra del avses för allmänt ändamål. 1962 års planförslag innebar för Flundarp 8:22, att fastighetens marker i sin helhet disponerades för bostadsändamål med undantag allenast för en 2 å 3 meter bred remsa vid västra och norra gränserna, vilken redovisades såsom Rn-område. Den bostadsbyggnad, som finnes inom Flundarp 8:22, uppfördes efter dispens avvikande från 1948 års plan men i överens-
stämmelse med det år 1962 provade planförslaget. Det nu framlagda plan-
förslaget följer i huvudsak 1962 års förslag. Större hänsyn till de all-
männa intressena har emellertid ansetts påkallat och bättre passage
föreslagits från bebyggelscområdena innanför Flundarp 8:22 ut mot de
attraktiva strandpartierna. Passageområdet gives en minsta bredd av 6
meter och vidgas norrut, så att anslutning till befintlig markväg er-
hålles. I sammanhanget bör observeras, att den passagen på den nuvarande

markvägen som respekteras i 1948 års plan funnits av gammalt, och att under senare år enskilda intressenter här alltjämt aktivt hävdar rätt till passage. Även om större inskränkning i den enskilda byggnadsmarken ur allmän synpunkt varit önskvärd, synes dock med hänsyn till förutsättningarna att praktiskt genomföra planen, den kompromiss som här föreslagits få anses godtagbar."

Mot förslaget har erinran framförts av ägaren till fastigheten Flundrarp 8:22 disponenten Kjell Warfvinge och ägaren till fastigheten Flundrarp 8:27 grosshandlaren Per Wivel. Warfvinge har på anförda skäl bestritt "att byggnadsplanen får det utseende den har enligt Linders beskrivning och karta". Wivel uttalar farhågor för eventuell trafik å den föreslagna vägen.

Planförfattaren anför beträffande erinringarna att ändringsförslaget uppenbart innebär väsentligt minskat intrång å fastigheten Flundrarp 8:22 i jämförelse med gällande byggnadsplan och att den såsom allmän plats redovisade marken ej skall användas för biltrafik.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet har avgivit yttranden i ärendet. Länsarkitekten har uttalat, att anmärkningarna på de skäl planförfattaren anförde icke bör föranleda ändring av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Flundrarp 8:22 inom Skärets byggnadsplaneområde i Brunnby kommun. Byggnadsplanebestämmelserna för Skärets byggnadsplaneområde enligt länsstyrelsens beslut den 16 augusti 1962 skall i tillämpliga delar gälla med oförändrad lydelse, dock att där dessa hänvisa till karta, hänvisning skall ifråga om nu avsett område avse kartan i detta ärende.

BESVÄRSHÄNVISNING

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar:

K-G Hjelmqwist

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



CIVILDEPARTEMENTET

Avskrift

Datum

Dnr

19.3.1971

P 2010/69

JD nr 1/114-68

29 mars 1971

Kjell Warfvinge

c/o Advokaten Lars Laurin Malmöhus läns

Box 1075

lantmäterikonto

221 04 LUND

Besvär i fråga om byggnadsplan för Flundrarp 8:22 inom
Skärets byggnadsplaneområde i Höganäs, tidigare Brunn-
by kommun

Dnr III G2-22-68 och III G9-154-68

I beslut den 25 oktober 1968 fastställde länsstyrelsen
i Malmöhus län ett av kommunalfullmäktige i Brunnby
kommun den 18 december 1967 antaget förslag till ändring
av byggnadsplanen för fastigheten Flundrarp 8:22 inom
Skärets byggnadsplaneområde i kommunen.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmel-
sor, har angivits på en av distriktslantmätaren
S. Linders den 5 september 1967 upprättad karta med
beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Kjell Warfvinge anförts
besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 3 mars
1969 och av statens planverk den 8 december 1969.

Warfvinge har inkommit med yttranden.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Anne-Charlotte Atmer

Avskrift till

statens planverk (P 557/69)
länsstyrelsen
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten
✓ överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Gurli Pettersson

Från enskild byggnadsmark undantaget område redovisas i nu framlagda förslaget såsom allmänt grönområde och ej såsom Rn-område. Detta har skett för att bereda vägföreningen behörighet att genomföra planen. Inom grön-

//.

området har illustrationsvis angivits en mindre markväg såsom ersättning för den nuvarande.

För nu ifrågavarande planområde föreslås i tillämpliga delar skola gälla de av länsstyrelsen den 16 augusti 1962 fastställda byggnadsplanebestämmelserna, dock att där dessa bestämmelser hänvisa till karta, hänvisningen skall avse nu upprättad karta.

Hälsingborg den 5 september 1967

S. Linders

S Linders

Distriktslantmätare

BESKRIVNINGEN ANTAGEN AV KOMMUNALFULLMÄKTIGE I BRUNBY KOMMUN
DEN 18 DECEMBER 1967, § 82.

Erik A. Eriksson

Erik A. Eriksson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Malmö län
resolution den 25.10.1968
betygar.

Malmö i landshövdingens 7.3.1969
På tjänstens vägnar:

Sten Eriksson