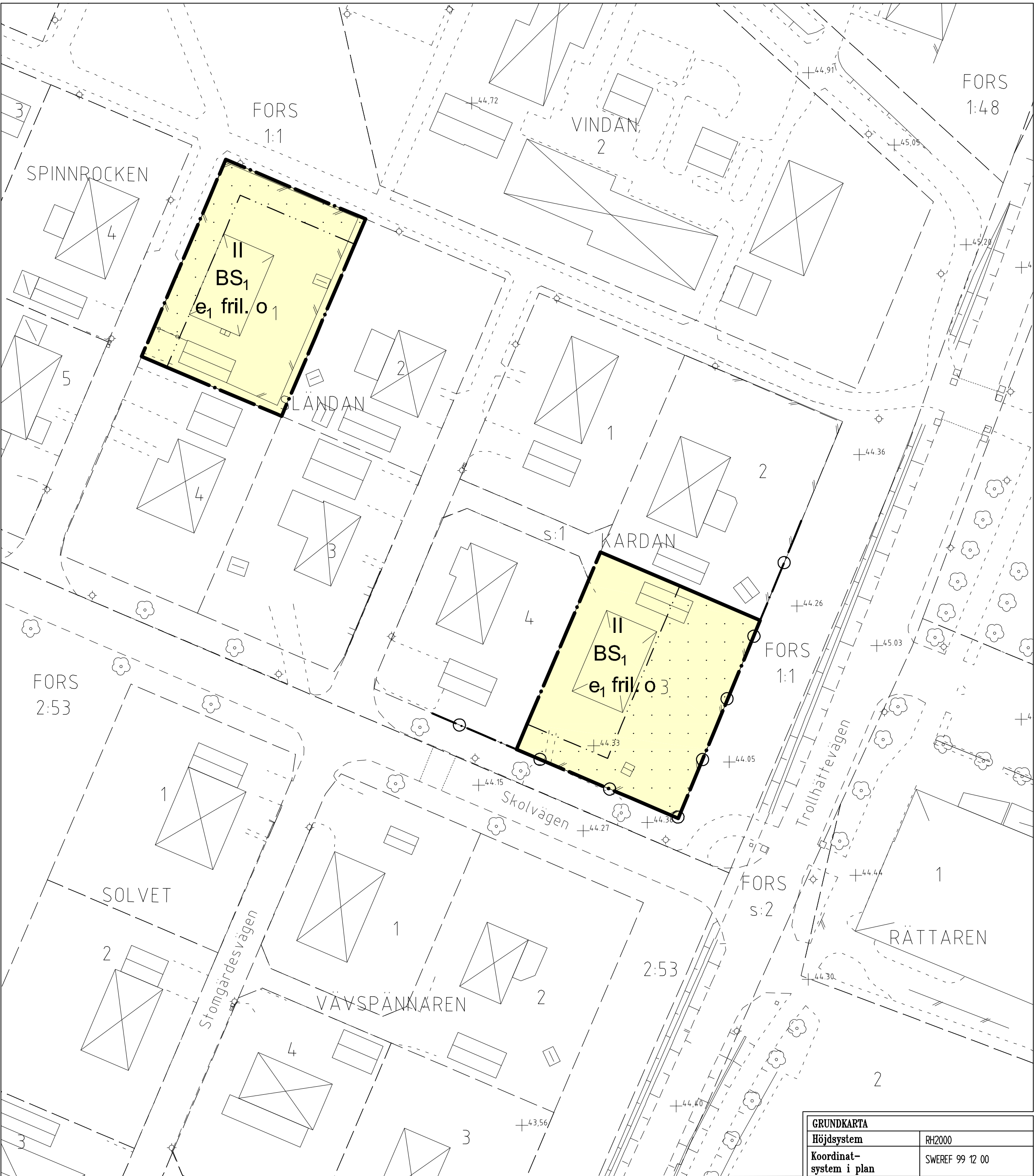




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " ● " gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Kvartersmark

- BS₁ Bostäder eller förskola

Utnyttjandegrad

- e₁ Högst en fjärdedel av fastigheten får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.

Markens anordnande

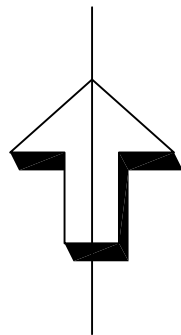
- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, Utförande, Utformning

- II Högsta antal våningar, därutöver får vind ej inredas.
- Högsta byggnadshöjd är 7,6 m för huvudbyggnad och 3,0 m för garage/komplementbyggnad.
- fril. Fristående huvudbyggnad.
- o Källarlösa hus.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 2017-12-31.



Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2012-02-23 § 34; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande
- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Särskilt utlåtande
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR
KARDAN 3 OCH SLÄNDAN 1
Sjuntorp

Upprättad i januari 2012
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Karin Harlin planarkitekt

Skala 1:500 (A2)
0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2012-02-23

Lagakraftvinnande
2012-03-23

Plantekniker
Helen Elmby

Arbetsnummer
11E

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00