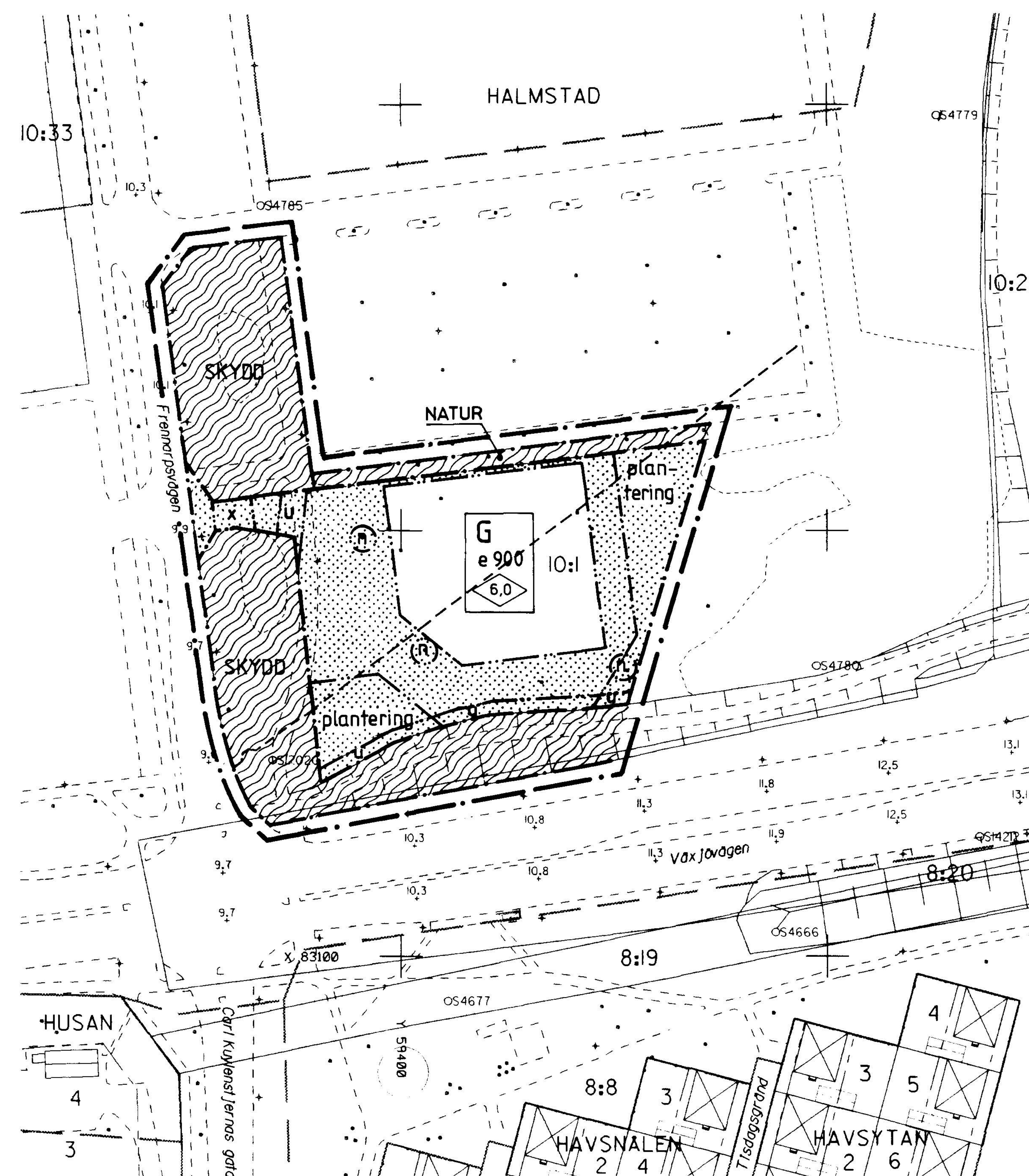
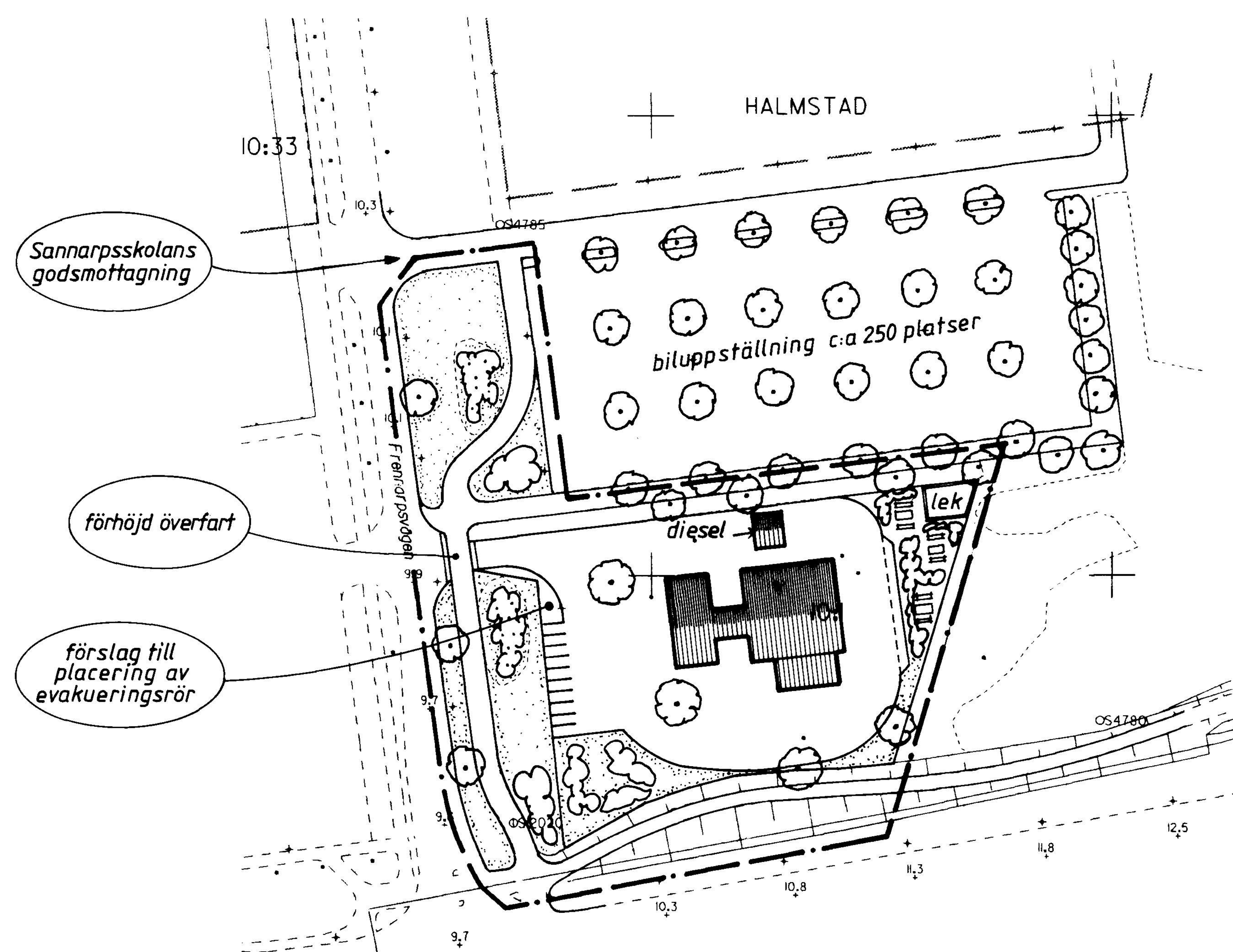




DETALJPLAN



ILLUSTRATION

Grundkarta upprättad den 10 april 1997 av:

T. Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägostagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avvägad gatuhöjd
- +4.1.6 fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- 512340 polygonpunkt
- teleledning i mark

Skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Föreslagen byggnad
- Befintliga träd som sparas
- Lekyta med enkel lekutrustning
- Bord och bänkar
- Befintliga buskar
- Föreslagna buskar och träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- Naturområde
- Skyddsremsa, planterad, gång-, cykel- och mopedväg får finnas.

Kvartermark

- Bilservice, ej motell

UTNYTTJANDEGRAD

- e900 Största byggnadsarea är 900 m². Därav får högst 5 m² utgöra försäljningsyta för livsmedel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik med förhöjd överfart.

MARKENS ANORDNANDE

- n Marklov krävs för trädfällning
- plantering Plantering skall finnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter. Byggnadsnämnden får medgiva avvikelser för mindre byggnadsdelar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Ur planbeskrivningen hämtas följande som berör säkerhetsaspekter.

- Mellan bensinmätarskåp (bensinpumpar) och bensinstationsbyggnaden bör det vara minst 7 meter.
- Mellan lossningsplats för bensintankfordon och stationsbyggnad bör det vara minst 12 meter.
- Mellan lossningsplats för bensintankfordon och lekplats bör det vara minst 25 meter.
- Lossningsplats för bensintankfordon förläggs och utformas så att fordonet med lätthet dels kan angöra denna och dels vid ett nödåge kunna lämna denna utan att behöva vidta onödiga manövrar.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

HALMSTAD 10:1

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 8 oktober 1997

Anders Sennedal
Anders Sennedal

Bo Magnusson
Bo Magnusson

godkänd för samråd av BN 14 maj 1997
godkänd för utställning av BN 13 augusti 1997
antagen av KF 27 november 1997
vunnit laga kraft 2 januari 1998