

Avskrift.

4/91 SBD:1942

Protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts
Befallningshavande i Stockholms län å lands-
kansliet den 14 september 1942.

Närvarande: Herr Landshövdingen och undertecknad föredragande.

S.D. Uti en den 2 februari 1942 hit inkommen skrift hade Botkyrka församlings kyrkoråd anhållit om fastställelse av ett sedermera kompletterat förslag till byggnadsplan för fastigheten Hammarby 1³ samt del av kyrkoherdebostället Hammarby 1¹ i Botkyrka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Folke Hjortzberg i november 1941 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Vid ansökningen hade jämväl fogats förslag till avloppsplan för det av byggnadsplaneförslaget berörda området.

Uti ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet ävensom vägstyrelsen i länets södra vägdistrikt samt vägingenjören i länet avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma utan att någon därav begagnat sig, meddelade Kungl. Maj:ts Befallningshavande förljande

Beslut.

Kungl. Maj:ts Befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil.A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktas att till Kungl. Maj:ts Befallnings-
havande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitek-
ten i ärendet utförda granskningen med ett belopp av femtiosju
kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som etc. Kungl. Maj:t i kom.dep. 30/45 dagar. År
och dag som ovan

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg

ajti

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsäter

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fastigheten Hammarby 1³ samt del av Kyrkoherdebostället Hammarby 1¹ (område nordväst om Botkyrka kyrka) i Botkyrka socken.

Området utgöres av en skogbevuxen sluttning norr om Södertäljevägen, som i den nordöstra delen reser sig i ett brant och högt bergsparti. En del bebyggelse finnes utmed Södertäljevägen. Närmast kyrkan ligger en gammal byggnad, Klockaregården. I övrigt utgöres bebyggelsen av vanliga boningshus, varav det längst i väster belägna är nyligen uppfört.

Ehuru denna del av Södertäljevägen skall omläggas i annan sträckning torde den dock alltjämt få betydelse som lokal huvudled. Det har därför eftersträfvats att i möjligaste mån planlägga området så, att för framtiden utfart mot denna väg från angränsande fastigheter förhindras. Beträffande det redan bebyggda området närmast kyrkan har dock detta icke låtit sig göra bland annat med hänsyn till den mycket branta terrängen norr om detta område.

Byggnadsplaneområdet är avsett för bostadsbebyggelse, dock med det undantaget att i kvarteret närmast kyrkan, där Klockaregården är belägen, även må medgivas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar.

Avlopp från området kan ordnas enligt bifogade skissförslag och vidare i en samlingsledning ned mot en reningsanläggning vid sjön Aspen. Avloppet från den bebyggda marken närmast kyrkan torde dock måhända komma att anslutas till en framtida samlingsledning mot Albysjön.

~~Följande byggnadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse.~~

Stockholm i november 1941

Reviderat i maj 1942.

Folke Hjortzberg

Folke Hjortzberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten

Hammerstaområdet.

Fastställt den 14/9 1942.

§ 1.

Tomtplats storlek.

Tomtplats, vari ingår med siffran 2000 betecknat område, får icke givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter. Övriga tomtplatser får icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

§ 2.

Områdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Å område, som även betecknats med a må dock dessutom medgivas lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Å tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden, där förhållandena det medgiva, kunna tillåta inredande av två kök.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av uthus och dylika mindre gårdsbyggnader, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

Mom. 3. Av tomtplats skola minst 9/10 lämnas obebyggda.

Å med Ba betecknat område må dock medgivas att endast 2/3 lämnas obebyggda.

Mom. 4. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 9 meter; byggnadsnämnden likväl obetaget att,

där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 6 meter, må byggnadsnämnden efter grannens härande sådant medgiva.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertak får ej överstiga denna höjd med mera än 1,5 meter.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 9.

Stängsel.

Inom det med BFa betecknade kvarteret får vid gräns mot Södertäljevägen icke anordnas stängsel, som skymmer utsikten över vägbanan.

§ 10.

Förbud mot utfartsväg.

Allmänt platsområde, vilket betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet inom å kartan angivna byggnadsområden.

§ 11.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest provas nödigt,
må av byggnadsnämnden, under förutsättning att denna till sitt bi-
träde har person med stadsarkitekts kompetens, smärre avvikelser
kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden
samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Stockholm i november 1941.

Folke Hjortzberg

Reviderat i maj 1942.

Folke Hjortzberg

Vidimeras:

.....
Lilly Dahlström

.....
Tage Pettersson