

Byggnadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten VÄSTERÅ 3⁶ invid Storsand i Hässjö socken och kommun av Västernorrlands län.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Inom Byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 3. Byggnadsplaneområdet får icke givas mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden eller likväl, om hinder ej under 9 meter ur brandfäresynpunkt, medge 2 meter.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygggor eller båthus.

Med A betecknat område, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad samt eventuellt flygelbyggnad. Icke upptogs större areal än 75 m² samt uthus eller andra gärdabyggnader.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivast.

Utan avgift.

ml

Länsmarknadsnämnden

6 §. Byggnadsbestämmelser.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

8 §.

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

9 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 2,2 meter.

Källare.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så kan ske utan olägenhet.

11 §.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontplanet av högst 30°.

Sundsvall i augusti 1963.

Georg Östlund

Staffan Öhman

/Georg Östlund/

/Staffan Öhman/

Distriktslantmätare

Lantmätare

Antaget av Hässjö kommunalfullmäktige
den 16/4 1964, § 3, betygas:

G. Åhlman

kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-30-64.

Härnösand i landskansliet den 3/7 1964.

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Gunn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marta Larsson