

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-06-19 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att omfördela gällande byggrätt inom fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget på Övre Tennisvägen i Kullavik och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom
utvecklingsområde.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan S 80, fastställd 1972-02-05.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintligt bostadshus och komplementbyggnad är i sin helhet belägna på
mark som, enligt gällande detaljplan, inte är avsedda att bebyggas.
Planändringen innebär att tillskapa byggrätt för befintliga byggnader med
bibehållande av det antal avstyckningar som gällande detaljplan medger.
En bestämmelse om att högst tre tomter får anordnas inom området har
införts i planbestämmelserna som i övrigt bibehålls enligt den gällande
detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuell genom planändringen gäller kvartersmark där
den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför
inte några genomförandefrågor.