

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. PELIKAN
i Norrtälje stad.

I N K O M
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen

den 25 MAJ 1966

M- 91-61:66

För området gäller stadsplan från år 1914. Denna plan medger för det aktuella området kompakt bebyggelse till en höjd av 14 meter.

Större delen av kvarteret är för närvarande obebyggt, sedan en del fallfärdiga byggnader rivits efter en brand.

Det aktuella byggnadsprojektet som ligger till grund för stadsplaneändringen rummer i sin västra del huvudsakligen lokaler för kontor, i sin östra del affärslokaler och ett mindre hotell. Källarvåningen upp- tar förutom lokaler för kontor, hantverk och butiker ett antal parke- rings- och lastageplatser, anslutna till den underjordiska, körbara för- bindelsen från Kåktorget.

Den planerade bebyggelsens yttre form tar största möjliga hänsyn till innerstadens intima skala. Indragningar i sid- och höjdded samt ett genombrott i gatuplanet bidrar härtill. För att bibehålla gaturummet har endast mindre indragningar gjorts mot Posthusgatan, som inte breddas till mera än 8 meter.

I generalplaneförslaget är kvarteret utlagt för blandad citybe- byggelse. Eftersom stråket Tullportsgatan-Posthusgatan-Tillfällegatan i princip skall utgöra gångstråk och en eventuell matargata längs ån på denna sträcka ej längre är aktuell, föreslås all tillfart ske från Kåk- torget. Denna får över den omlagda Tillfällegatan direkt kontakt med stråket Hamngatan-Hamnbron-Bergsgatan, som skall byggas ut inom kort, varefter Lilla Brogatans broförbindelse kan avstängas för körtrafik. I samband därmed föreslås att trafiken på Posthusgatan enkelriktas öster- ut (från Stora Torget), trafiken på Tullportsgatan västerut (från Stora Torget). På så sätt undviks onödig genomfartstrafik på detta stråk. Vid en framtida utbyggnad av en matargata söder om innerstaden, mellan Galles Gränd och den omlagda Tillfällegatan, kan Kåktorget och därmed kvarteret Pelikan nås från denna matargata över en kort tillfart.

Besöksparkeringen till de sydöstra delarna av innerstaden kommer i princip att koncentreras till parkeringsplatserna söder om ån hitom Hamnbron, vilka rummer ca 120 bilar i ett plan, men kan byggas ut i

flera plan. Mindre parkeringsanläggningar - i princip med förhyrda platser - kan även tänkas förlagda till den framtida matargatan söder om innerstaden. Det totala framtida parkeringsbehovet för innerstaden söder om ån, räknad från och med Stora Torget mot öster, beräknas dock vid bibehållen tvåvåningsbebyggelse söder om gångstråket ej bli större än ca 100 platser för besökande och mellan 125 och 150 platser för boende och arbetande inom området (motsvarande ca 4.600 m² bruttovåningsyta för handel, ca 3.400 m² bvy för kontor o.dyl. och ca 3.800 m² för bostäder). De boendes och arbetandes parkeringsbehov beräknas till stor del kunna tillgodoses på tomtmark. Så skall också ske inom kv. Pelikan, där även hotellets parkeringsbehov - som ej medräknats i ovanstående siffror - löses genom källarparkering. Besöksparkeringen för kvarteret kommer enligt ovanstående att förläggas till parkeringen hitom Hamnbron (minsta avståndet ca 100 m) och finansieras genom friköp.

Stockholm den 22 januari 1965

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Egler

Arkitekt SAR

Peter Lang

Arkitekt SIA

År 1966 den 25 april, § 48
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar: ✓

Stadsingenjören
Norrtälje