

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

7.10.1971

Dnr 11.082-374-71

ANSLAG

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
281 00 HÄSSLEHOLM

BYGGNADSNÄMNDEN

I HÄSSLEHOLM

datum 8 / 10 1971

D.Nr.....

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 juni 1971 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Centrum (kv 51 Mården) i Hässleholm, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist i september 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes

K. Magnusson

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Dt lantm i Hässleholms dt
Gatukont i Hässleholm
Byggn nbn i Hässleholms kom 2 ex
Akten
Pressombudet 5 ex

Tillhör kommunfullmäktiges i
Hässleholm beslut av den
17 juni 1971 § 73 betygar

BESKRIVNING

I tjänsten



tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för
DEL AV STADSDELEN CENTRUM
(kv. 51 Mården)
i Hässleholms stad
upprättat av stadsarkitektkontoret i
september 1970.

Länsstyrelsen Krisiönstads län Planeringsavdelningen nk. 08. 07. 71 Dnr. 11-082-824-21
--

BESKRIVNING

- Bil 1: stadsplanekarta i skala 1:1000.
2: illustrationskarta i skala 1:400
3: stadsplanebestämmelser
4: fastighetsredovisningskarta i skala 1:1000..

Inom och invid planområdet gällande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 10 september 1948 och av länsstyrelsen den 20 december 1961.

Planförslaget är upprättat på en grundkarta som upprättats av mätningsskontoret i Hässleholm.

Nuvarande förhållande

Kvarteret begränsas av gatorna 1:a Avenyen, Östergatan, 2:dra Avenyen och Vallgatan. Av dessa gator är Östergatan den mest trafikerade och är genomfartsled.

1:a Avenyen höjer sig mot denna östra del av staden från +56.71 vid Östergatan till +60.84 vid kyrkoplanteringen.

2:dra Avenyen har vid Östergatan höjden +52.76 och vid Vallgatan +55.39.

På tomterna 2, 3A och 3B samt stadsägan 458 A finns ingen bebyggelse och utnyttjas för parkering. Gällande plan medger ett exploateringsstal av 3,2 för handels- och bostadsändamål för dessa fastigheter.

På tomt 4 finns bostadsbebyggelse i enlighet med gällande plan uppförda i mitten av femtiotalet. I västra delen av dessa huskroppar finns i bottenvåningen en bilfirma och diverse butiker. Ett undre plan innehåller en bilverkstad. Överbyggd gårds tak ligger på plusshöjden c:a +58.00.

På tomt nr 5 finns några äldre trähus aktuella för sanering inom den närmaste tiden. Gällande plan medger ett exploateringsstal av 1,5 för bostadsändamål.

Tomterna 4 och 5 är i privat ägo.

Planförslaget

I stort anpassar sig förslaget till "dispositionsplan för Hässleholms Centrala delar" upprättat år 1966, som anger att inmatning bör ske från Vallgatan och att tomtutsläpp ej bör ske mot 1:a Avenyen och Östergatan, vilka i en framtid avses bli gågator.

Denna dispositionsplan anger även att en parkeringsanläggning bör komma till stånd å tomt nr 5.

Planförslaget innebär att kvarterets norra del föreslås bli utnyttjat för affärs- och kontorsändamål med ett exploaterings-tal av c:a 2,0. Taklisthöjden föreslås begränsad till + 68.50 med hänsyn till stadsbilden och omgivande byggnader.

Då byggnaden kommer att inrymma post och systembolag har framförliggande trottoar föreslagits breddas med en arkad vilket även ger ökad sikt i gatuhörn.

För tomten nr 4 föreslås ingen ändring i förhållande till gällande plan. För tomten nr 5 föreslås en parkeringsanläggning i tre plan varav ett plan under marknivå. Infart bör ske från Vallgatan. Denna parkeringsanläggning kan inrymma c:a 125 bilar.

Föreslaget utnyttjande av kvarteret innebär ett parkeringsbehov av c:a 210 bilar, om ett visst dubbelutnyttjande kan förutsättas. Detta innebär att c:a 65 bilplatser måste redovisas inom en nybyggnad å kvarterets norra del, då c:a 20 bilplatser finns inom tomt nr 4.

Med hänsyn till in- och utfarter vid Vallgatan har föreslagits en viss nivåjustering av denna.

Samråd

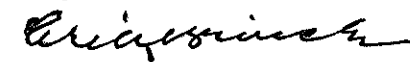
Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda statliga och kommunala myndigheter.

Hässleholm i stadsarkitektkontoret den 14 september 1970.



Tore Kvist
stadsarkitekt

Nr 11.082-374-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 7 oktober 1971.
I tjänsten



Erik Brinck

Tillhör kommunfullmäktiges i
Hässleholm beslut av den
17 juni 1971 § 73 betyggar

I tjänsten

V. H. H. H. H. H.

Länsstyrelsen
Krisianstads län
Planeringsavdelningen

ok. 08. 07. 71

11-062-324-21

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för
DEL AV STADSDELEN CENTRUM (kv 51 Mården)
inom Hässleholms stad

upprättat i september 1970 å stadsarkitektkontoret.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje fall provas lämpligt.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med X betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 3 m får användas för allmän gångtrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5 BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 8 VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 9 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 resp 9,7 m.

Mom 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 10 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

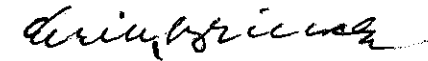
Hässleholm i september 1970.

STADSARKITEKTKONTORET



Tore Kvist
stadsarkitekt

Nr 11.082-374-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 7 oktober 1971.
I tjänsten



Erik Brinck