

Detaljplan för GAMLA RENINGSVERKET, Igelstorp, Skövde k:n, Skaraborgs län, upprättad 1991-09-09 av stadsingenjörskontoret.

Planbeskrivning

- HANDLINGAR** Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Efter samråd och utställning tillkommer utställningsutlåtande
- PLANENS SYFTE** Planen syftar till att möjliggöra byggande av 13 enbostadshus ingående i en försöksgrupp för studier av källsortering och hantering av hushållssopor, rötning av organiskt hushållsavfall och återvinning av BDT-vatten.
Bebyggelsen kompletteras med vattenanläggningar i befintliga nedlagda avloppsreningsdammar och i anslutning till Lillån (våtmarker).
I planen regleras också en ny infart till området. Befintlig pumpstation inordnas i planen liksom den bebyggda fastigheten Sventorp 4:32.
- PLANDATA** Planområdet är beläget i sydvästra delen av Igelstorp tätort mellan järnvägen och Lillån i anslutning till det numera nedlagda avloppsreningsverket i Igelstorp.
Planområdet omfattar ca 7 hektar.
Huvuddelen av planområdet är belägen på den privatägda fastigheten Sventorp 3:1. I området ingår den kommunägda reningsverksfastigheten Sventorp 5:1.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**
- Översiktliga planer** I kommunens antagna översiktsplan är området angivet som strategisk markreserv för Igelstorps utbyggnad på lång sikt.
De planmässiga förutsättningarna har preciserats i en skiss till fördjupad översiktsplan som bifogas.
- Detaljplan** Området är ej detaljplanerat men gränsar till detaljplan, fastställd 1960-03-12 (16-SVT-357). Infartsvägen till området är delvis belägen inom denna detaljplan.
- Förordnande** För Lillåns strandområde gäller 100 meters strandskydd enligt naturvårdslagen.

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Skaraborgs län

Området är inte upptaget i gällande bostadsförsörjningsprogram.

Ink. 92 -07- 1 4

Dnr 92/582

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Övervägande delen av planområdet är skogsmark. Vegetationen består huvudsakligen av medelålders granskog. Området söder om Sventorp 4:32 är gammal åker, nyligen planterad med blandskog. Terrängen är måttligt kuperad och sluttar mot Lillåns dalgång. Centralt i området finns en sänka med ett dike i botten. Diket har utlopp i Lillån.

Bebyggelseområdena kommer att ta i anspråk en stor del av granskogen. Återstoden bör på sikt omföras till lövskog eller blandskog. Planteringsområdet avses ingå i naturområde i planen och kan på sikt utnyttjas för skogsbruk med speciella hänsynstaganden till angränsande bebyggelse.

Området närmast Lillån är sankt och delvis svårtillgängligt. I projektet ingår att tillskapa lämpliga våtmarker i anslutning till Lillån med hänsyn dels till bebyggelsen och dels till naturvården.

De befintliga gamla biologiska dammarna skall delvis utnyttjas i recirkulationen av BDT-vattnet.

Geotekniska förhållanden

Området är inte geotekniskt undersökt men med ledning av geoteknisk utredning på angränsande bostadsområde har det bedömts att något geotekniskt hinder för småhusbebyggelse inte finns.

Bebyggelseområden

Området planeras för tre bostadsgrupper om sammanlagt 13 hus. Tomtstorleken skall vara mellan 1500 och 2000 kvm med hänsyn bl a till utrymmesbehoven för omhändertagandet av hushållsavfallet. Det skall också finnas möjlighet till kompletteringsbebyggelse för mindre hantverk o d.

Bostadshusen avses vara av konventionell typ i högst två våningar utan källare.

Offentlig och kommersiell service

Servicebehoven är tillgodosedda genom närheten till serviceanläggningarna i Igelstorp.

Speciella anläggningar

För rening och recirkulation av BDT-vattnet erfordras markbäddar i anslutning till bebyggelsen. Befintliga reningsdammar skall utnyttjas i den processen. Dammanläggningarna kan därvid utnyttjas för t ex kräftodling.

Friytor

Behovet av utrymmen för lek och rekreation kan tillgodoses på tomterna och i grönområdena. De senare skall så långt möjligt behållas som naturmark.

Strandskyddet vid Lillån upphävs inte inom planområdet.

- Gator och trafik För området ordnas separat tillfart. Den sammanfaller delvis med i gällande detaljplan utlagd väg. Vägnetet avses få normal standard för Igelstorps tätort. I gällande detaljplan anvisad utfart till Skogsdalsvägen mellan Sventorp 4:32 och 4:37 tas bort.
- Teknisk försörjning Bebyggelsen skall anslutas till kommunal vattenledning men avloppshanteringen skall ske inom området på sätt som framgår av bifogad beskrivning, bil 1. Om försöksprojektet inte ger önskat resultat kan anslutning ske till det kommunala avloppsnätet.
- Avfallshanteringen skall i stor utsträckning ske inom området. Anordningar för källsortering och återvinning avses placeras i anslutning till den befintliga pumpstationen.
- Uppvärmningen skall ske med el och/eller ved.
- Administrativa frågor Genomförandetiden föreslås till fem år. Försöksprojektet är avsett att igångsättas så snart som möjligt. Ett antal forskningsinstitutioner är inkopplade.

Genomförandebeskrivning

- ORGANISATORISKA FRÅGOR Projektet avses startas 1992 och genomföras snarast som en första etapp i en större försöksverksamhet.
- Huvudman för byggnationen är en bostadsrättsförening under bildande.
- FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR Kvartersmarken inom Sventorp 3:1 avses bilda en fastighet i tre områden. Med NATUR, SKYDD och LOKALGATA betecknad allmänplatsmark inom Sventorp 3:1 skall bilda en särskild fastighet. Båda fastigheterna förvärfvas av bostadsrättsföreningen.
- Igelstorps vägförenings område utvidgas att omfatta planområdet. Bostadsrättsföreningen ansvarar för att erforderlig vägförrättning kommer till stånd.
- Byggprojektets tillgång till föreslagna biodammar på kommunens fastighet Sventorp 5:1 säkerställs genom servitut liksom föreslagen ny utfart från befintlig pumpstation. Befintligt utfartsservitut till förmån för Sventorp 5:1 på Sventorp 3:1 och 4:5 kan upphävas.
- EKONOMISKA FRÅGOR Kostnadsutredning har skett och finansieringsfrågorna är lösta. Samråd har skett med gatukontoret angående taxefrågor för va.

TEKNISKA
FRÅGOR

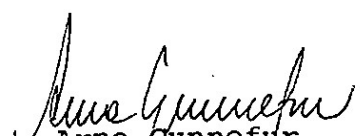
Lokalgatan byggs av bostadsrättsföreningen och överlämnas därefter till vägföreningen.

Anslutningsledning till kommunens befintliga vattenledning anläggs och ägs av bostadsrättsföreningen. Samma gäller det interna avloppssystemet som icke ansluts till kommunens avloppsledning

REVIDERING

Genomförandebeskrivningen är reviderad 1992-04-23 i sin helhet.

Skövde 1992-04-26


Arne Gunnefur
Stadsingenjör