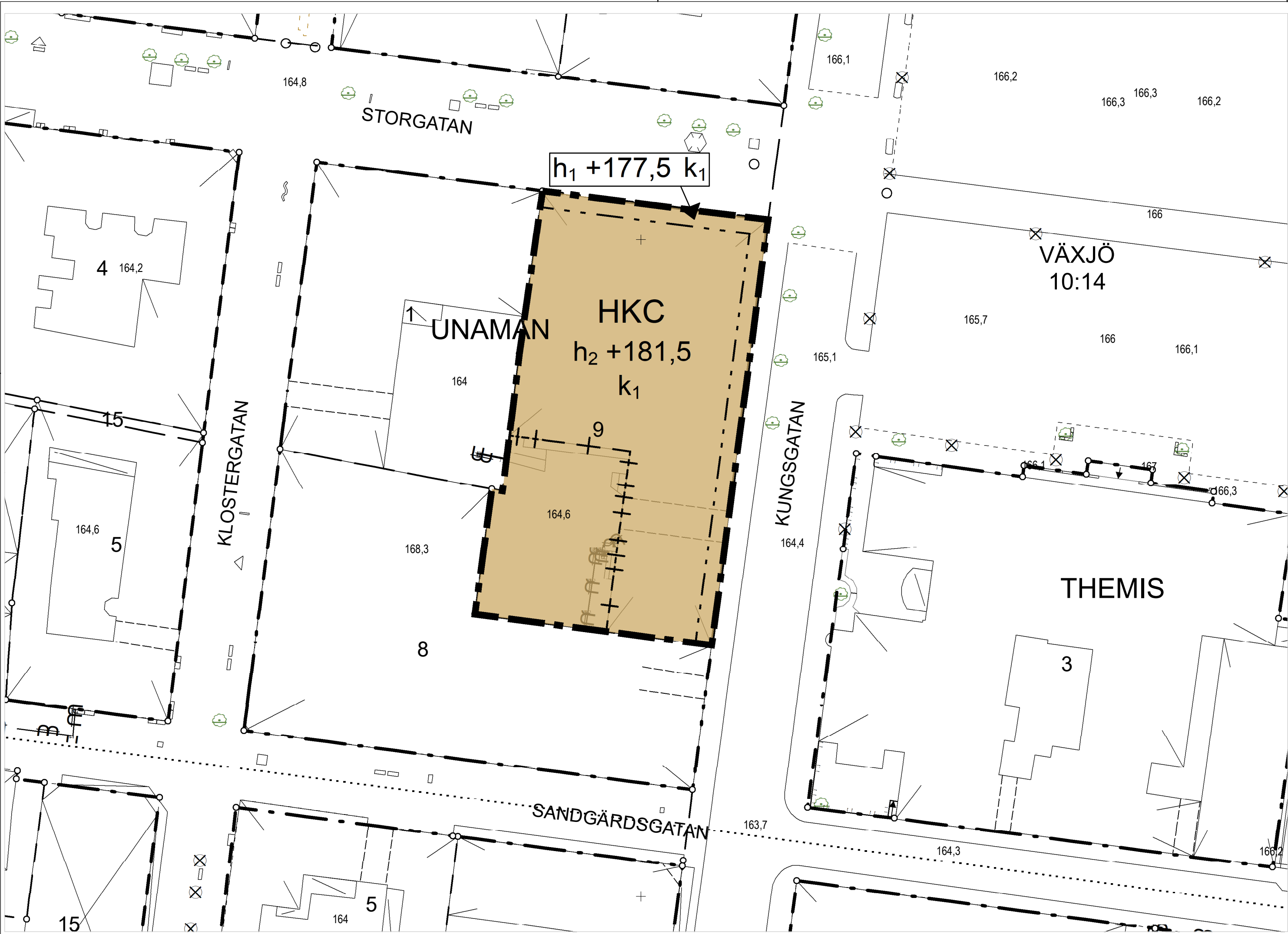




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

HKC Detaljhandel, Kontor, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

$h_1 +0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan

$h_2 +0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan

Varsamhet (Begränsas av sekundär egenskapsgräns, gäller mellan +164 meter och +176,8 meter)

k_1 Byggnadens arkitektoniska utformning i modernistisk stil ska bibehållas

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för på byggnaden utvändigt placerade tekniska installationer som ändrar byggnadens karaktär.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Revideringar 2022-22-21

Planförslaget har reviderats efter granskningen:

- tillägg av varsamhetsbestämmelse (k_1) för befintlig byggnads tre nedre våningar, begränsas av sekundär egenskapsgräns och gäller mellan +164 meter och +176,8 meter.
- tillägg av ändrad lovplikt, gäller i hela planområdet.

Inzoomning detalj, skala 1:300 (A2)

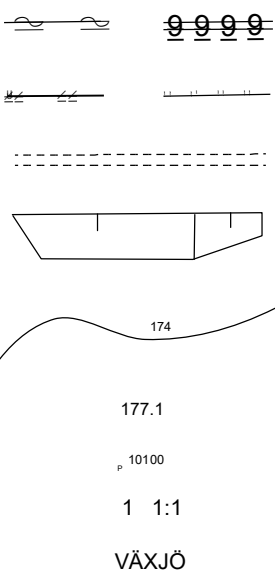
$h_1 +177,5 k_1$

2.5 meter

GRUNDKARTANSBETECKNINGAR

Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad



Grundkarta över
UNAMAN 9
Växjö kommun

Upprättad 2022-11-02

Mattias Borglin, mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med fotogrammetrisk metod

Fäلتkomplettering med

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ARENDENUMMER MGA.2022.276
-------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:500

Antagen av Byggnadsnämnden
2022-12-14 § 235
Byggnadsnämndens sekreterare

Laga Kraft 2023-01-18
Byggnadsnämndens sekreterare

PLANA TAL

Laga krafthandling		Diarienummer: PLAN.2017.1086	
Detaljplan för		 Växjö kommun	
Unaman 9			
Centrum	Växjö kommun		
Samhällsbyggnadsförvaltningen			
Upprättad: 2022-08-22	Reviderad: 2022-11-21		
Moa Rosvall Planarkitekt	Markus Hulenvik Planarkitekt	Djana Micanovic Planchef	0780K-P2023/1