

Akt nr:
1276-P02/38

AU\$1276-P02/38

Upprättade år 2003	Ärendenummer M021539
Ärende Detaljplan för Kv Skvadronen 8, Ljungbyhed	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

Till akten hör

...1... band

...19... numrerade sidor

...—... inneliggande kartor

...1... andra kartor

KARTAN PLAN M

1276-P02/38

Dnr 2002.9.214

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN SKÅNE LÄN	
Ink	2002-08-28
	1539
Dnr	1402.1904

Detaljplan för
Kv Skvadronen 8, Ljungbyhed
 i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2002-03-25

Göran Lönnqvist
Stadsarkitekt

Agneta Andersson
Handläggare

J&W Arkitektur och Design
Morgan Edenhed
Arkitekt

Bodil Andersson
Karttekniker

Anders Blomqvist
Arkitekt SAR

PLANBESKRIVNING**PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG**

Den aktuella fastigheten Skvadronen 8, har tidigare ägts av det kommunala bostadsbolaget "Treklovren". Fastigheten som är bebyggd med ett bostadshus i två våningar med hyreslägenheter, har sålts till kommunen (Kommunfastigheter) på grund av de svårigheter kommunens bostadsbolag haft med att hyra ut lägenheterna. Kommunen har nu sålt fastigheten till en intressent, som avser att använda och bygga om huset till annat ändamål än permanent bostäder, nämligen kontor, hotell och semester/turistlägenheter.

Kommunen har genom bostadsdelegationen erhållit statsbidrag för att kunna förändra fastighetens nuvarande användning, (bostäder).

Planens syfte är att genom en ändring av användningen (enl. gällande stadsplan: bostadsändamål) möjliggöra den nya planerade verksamheten.

**MILJÖKVALITETS-
NORMER**

Enligt miljöbalken 5 kap. skall gällande miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning.
Planen innebär inte att några miljökvalitetsnormer kommer att överskridas.

**PLANDATA
Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i centrum av tätorten Ljungbyhed.

Areal

Planområdet har en areal av 1.400 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Skvadronen 8 är numera i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSGIVNINGAR

Översiktliga planer

Marken inom planområdet är enligt gällande översiktsplan, "ÖVERSIKTSPLAN 90 KLIPPANS KOMMUN", markanvändningskartan, betecknat som: område med fastställd detaljplan.

Arbetet med en ny översiktsplan för Klippans Kommun pågår.

Detaljplan

För planområdet gäller stadsplan upprättad i juli 1961 och fastställd av länsstyrelsen i Kristianstads Län den 24 november 1961. (nr. III:2041). Enligt stadsplanen ovan är fastigheten avsedd för bostadsändamål, sammanbyggda hus, och planen medger bebyggelse i två våningar. (BS II).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Se planens syfte och huvuddrag samt illustration.

Gator och trafik

Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivning.

BESLUT

Antagen av Miljö- och byggnämnden: 2002-06-17

Laga kraft: 2002-07-24

Genomförandetid till 2007-07-24

Den här kopia överensstämmer
med originalet, intygas

[Signature]

Dnr 2002.9.214

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

Ink 2002 -08- 28

Dnr.....

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

Detaljplan för
Kv. Skvadronen 8, Ljungbyhed
 i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2002-03-25

Göran Lönnqvist
StadsarkitektAgneta Andersson
HandläggareJ&W Arkitektur och Design
Morgan Edenhed
ArkitektBodil Andersson
KartteknikerAnders Blomqvist
Arkitekt SAR**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****ORGANISATORISKA****FRÅGOR****Tidplan**

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och beräknas vinna laga kraft i hösten 2002.

Genomförandetid

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts till fem år. Genomförandetiden räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Ansvaret för genomförandet åligger fastighetsägaren enligt avtal med kommunen.

Avtal

Ett köpekontrakt med avtalsvillkor har upprättats mellan Kommunen och nuvarande ägare till fastigheten Skvadronen 8. Enl. avtalsvillkoren får fastigheten inte användas för permanentboende fram till 2007-12-31 och köparen skall aktivt medverka till att detaljplanen för fastigheten ändras till annat ändamål än bostäder för permanentboende. Ovanstående är i överensstämmelse med kommunens avtal med bostadsdelegationen.

BESLUT**Antagen av Miljö- och byggnämnden: 2002-06-17****Laga kraft: 2002-07-24****Genomförandetid till 2007-07-24**

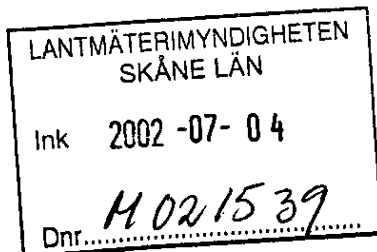
En kopia överensstämmer
med originalet


Datum
2002-07-03
Ert datum

Beteckning

Er beteckning

Plan- och byggkontoret



Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnad
205 15 MALMÖ

FMI, Lantmäterimyndigheten i Kristianstad
Lena Lemhag, Box 302
291 23 KRISTIANSTAD

Lantmäterimyndigheten, Nybrovägen 5
262 63 ÄNGELHOLM

Räddningstjänsten
Lars Bergdahl, 264 80 Åstorp

Delphi & Co, Thomas Håkansson
Stadt Hamburgsg 9B, 211 38 Malmö

Christian Andersen, Ordrupdal AB, Strandvejen 130,
DK-2900 Hellerup

**Detaljplan för
Skvadronen 8
i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun, Skåne län**

Planen har antagits av Miljö- och byggnämnden 2002-06-17.
Besluten tillkännagavs på kommunens anslagstavla 2002-07-03.
Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Meddelande enligt PBL 13 kap 3 §, om hur man överklagar ett beslut,
se bilaga.
(några erinringar har inte inkommit)

Översänder plankarta med planbeskrivning och
genomförandebeskrivning.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren Agneta Andersson, tel
0435-28218 eller stadsarkitekten Göran Lönnqvist, tel 0435-28165.

Med vänlig hälsning
Miljö- och byggnämnden

Bil
protokollsutdrag
planhandlingar endast till länsstyrelsen
meddelande enligt PBL 13 kap 3 §

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid

Kommunhuset, sessionssalen 13.30 – 19.00

Beslutande

Per-Olof Nilsson, ordförande
Karolina Ernarp
Torsten Johansson
Ingemar Engård
Gunilla Bengtsson
Knut Gyllenstierna
Margareta Dahlgren
Ann-Charlotte Pihl-Larsson
Karin Nilsson

Övriga deltagare

Göran Lönnqvist, stadsarkitekt, §§ 92-99, 110-122
Lennart Ekholm, sekreterare
Birgitta Sternerup, miljöchef, §§ 92-109, 115, 116, 119
Håkan Larsson, miljö- och djurskyddsinspektör, §§ 100, 101, 106-109
Per Gunnar B Harder, ej tjänstgörande ersättare
Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera

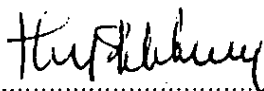
Ann-Charlotte Pihl-Larsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 2002-07-01

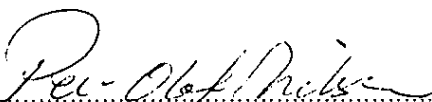
Underskrifter

Sekreterare

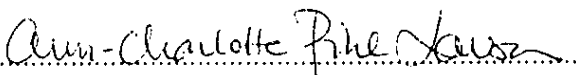

Lennart Ekholm

Paragrafer: §§ 92 - 122

Ordförande


Per-Olof Nilsson

Justerande


Ann-Charlotte Pihl-Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Klippans kommun, miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2002-06-17

Datum för anslags
uppsättande

2002-07-03

Datum för anslags
nedtagande

2002-07-24

Förvaringsplats
för protokollet

Miljö- och byggnämnden

Underskrift


Lennart Ekholm

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

2002-06-17

28

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

2002-06-03

16

Kommunstyrelsen

Mbn § 113

Au § 106

Dnr 2002.9.214

Antagande av detaljplan för kv Skvadronen 8

Den aktuella fastigheten Skvadronen 8 har tidigare ägts av det kommunala bostadsbolaget "Treklövern". Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus i två våningar med hyreslägenheter som sålts till kommunen (kommunfastigheter) på grund av de svårigheter kommunens bostadsbolag haft med att hyra ut lägenheterna. Kommunen har nu sålt fastigheten till en intressent som avser att använda och bygga om huset till annat ändamål än bostäder, nämligen kontor, hotell och turistlägenheter.

Kommunen har erhållit statsbidrag för att kunna förändra fastighetens nuvarande användning (bostäder).

Planens syfte är att genom en ändring av användningen (enligt gällande stadsplan: bostadsändamål) möjliggöra den nya planerade verksamheten och inom överskådlig tid förhindra permanentboende.

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet senast 2002-03-18, § 50 varvid man beslöt att ställa ut färdigt förslag för granskning.

Under utställningstiden har inga ytterligare synpunkter inkommit, bilaga Mbn Au §106/2002.

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

R/L

Utdragsbestyrkande

Dnr 2002.9.214
Detaljplan för
Kv Skvadronen 8
i Klippans kommun, Skåne län

UTLÅTANDE

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2002-03-01 till 2002-03-15. Under samrådet har följande skrivelser inkommit.

Räddningstjänsten - Ny användning (korttidsboende) kan ur räddningstjänstsynpunkt godkännas under förutsättning att: *brandskyddsdokumentationer gällande fastigheterna tillsändes räddningstjänsten*

brandvarnare monteras i lägenheterna i erforderlig mängd. (1 rum och kök- 1 brandvarnare, 2 rum och kök – 2 brandvarnare etc etc)

handbrandsläckare typ skum med tillhörande skylt enl.

EUnormer uppsättes i plan mellan våningsplan i samtliga trapphus.

Kommentar: ovanstående krav skrivs in i bygglovet.

Skanova Network har i skrivelse talat om att det finns en telefonkabel inom detaljplanen, 2002-03-14.

Kommentar: Något u-område krävs inte för kabeln.

Delphi & Co (ombud för Ordrupdal AB samt bostadsrättsför. Ljungbyhed Ferielejligheter och Ljungbyhed Fritidsboliger) vill att detaljplanen ges följande innehåll.

Ny användning, kontor, hotell och semester/turistlägenheter.

Vidare bör det framgå av handlingarna om den avtalade tidsfristen för förbudet mot permanentboende, 2002-03-14.

Länsstyrelsen i Skåne län - förslaget strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § PBL, 2002-03-15.

Christian Andersen, Ordrupdal AB lämnade sin synpunkt muntligt, att användningssättet ändras från lägenhetshotell till kontor, hotell och semester/turistlägenheter, 2002-03-15.

Efter samrådet reviderades planförslaget med följande:

Användningssättet av kvartersmarken inom detaljplanen ändras till kontor, hotell och semester/turistlägenheter.

Planbeskrivningen kompletteras med den avtalade tidsfristen för förbud mot permanentboende.

Under utställningstiden (2002-05-02 till 2002-05-21) inkom inga ytterligare synpunkter.

217 R L

Förslag till beslut: Detaljplanen antas.

2002-06-17

Göran Lönnqvist

ZIF RLA