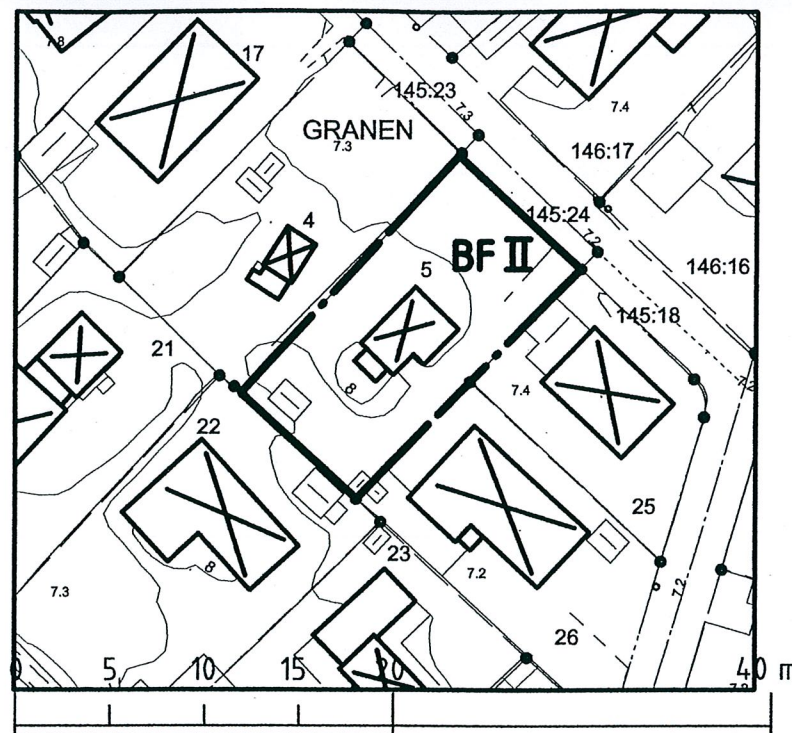
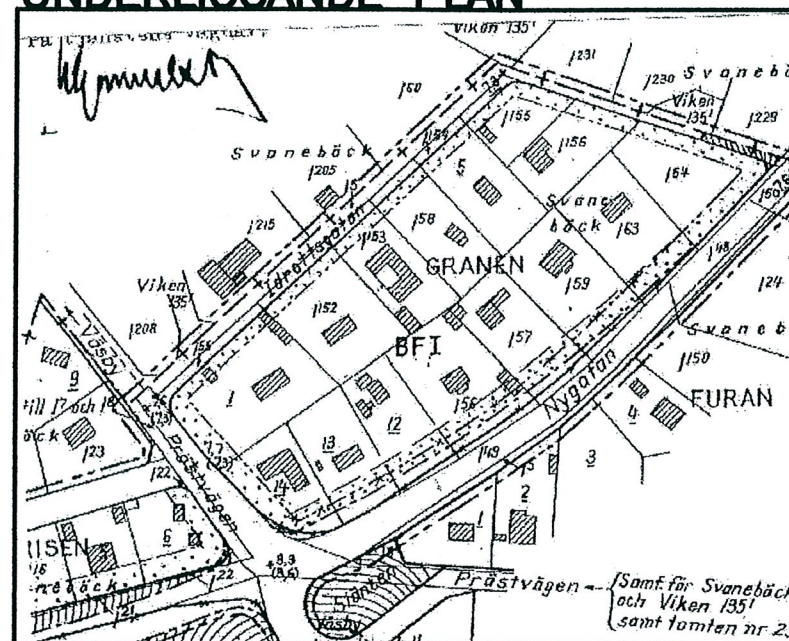


PLANKARTA



Skala 1:400

UNDERLIGGANDE PLAN



Grundkartan är upprättad 2005-06-07 av Tekniska förvaltningen, Kart och Mät, Höganäs kommun genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i juni 2005

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.

— planbeskrivning
— genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar

— Fastighetsgräns

— Staket, plank

- Väg
- // Åker
- Nivåkurvor
- Bostadshus
- Uthus, garage
- Häck
- 00.0 Avvägd höjd
- ⊙ Lövträd
- Lyktstolpe

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gräns.

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för en våning 3.7 m och för två våningar 7.0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

***** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGEN AV BN 2005-08-10

LAGA KRAFT 2005-09-09

Tillägg till

Förslag till ändring av detaljplan för kvarteret Granen m fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun, Skåne län Fastigheten Granen 5

Underliggande detaljplan, benämnd Förslag till ändring av detaljplan för kvarteret Granen m fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun, fastställd den 3:e november 1965. gäller jämsides med ändringen

2005-07-07

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Lena Thore
Lena Thore
Planarkitekt



HÖGANÄS KOMMUN

Planavdelningen

LAGA KRAFT

**Tillägg till
Förslag till ändring av detaljplanen för kvarteret Granen m
fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun, Skåne län
Fastigheten Granen 5**

PLANBESKRIVNING

Underliggande detaljplan, förslag till ändring av detaljplanen för kvarteret Granen m fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun, arkivnummer A11, fastställd den 3:e november 1965 gäller jämsides med ändringen.

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:400

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Detaljplanen har upprättats: 2005-07-07

Antagits av BN: 2005-08-10

Vunnit laga kraft: 2005-09-09

SYFTE

Planarbete syftar till att ge bygg rätt för huvudbyggnad i två våningar med högsta byggnadshöjd 7,0 meter.

BAKGRUND

Fastighetsägaren till Granen 5 ansökte i mars 2005 om bygglov för att göra en tillbyggnad av ett tvåvånings bostadshus. Avvikelserna mot gällande detaljplan bedömdes vara sådana att de inte rymdes inom vad som betecknas som mindre avvikelse från detaljplan.

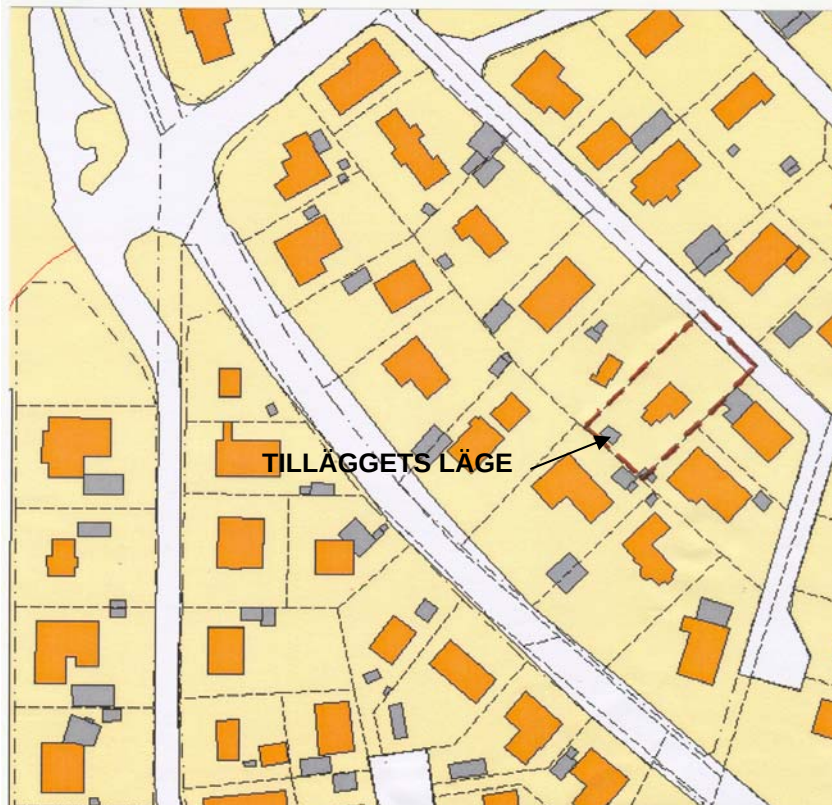
Byggnadsnämnden uppdrog 2005-04-20 åt planavdelningen att genomföra planändring genom enkelt planförfarande på sökandens bekostnad.

PLANOMRÅDETS OMFATTNING OCH LÄGE

Planområdet omfattar fastigheten Granen 5, som är belägen mellan Prästavägen och Höganäsvägen i Viken och omgiven av villakvarter av lummig karaktär.

Fastigheten Granen 5 är privatägd och 937 kvm stor

Adress, Ekstubbvägen 10 i Viken.



Planområdets läge

MILJÖBALKEN OCH RIKSINTRESSEN

Förändringen är förenlig med Miljöbalken och den av kommunen antagna översiktsplanen. Inga riksintressen påverkas av förändringen.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Fastigheten är belägen inom område för ”förslag till ändring av detaljplanen för kvarteret Granen m fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun, arkivnummer A11 vilken saknar genomförandetid

Markanvändningen är angiven till bostadsändamål. Bostadshus skall vara fristående, i en våning jämte inredd vind. Högst $\frac{1}{4}$ av tomtens areal får bebyggas, dock får huvudbyggnad inte uppta större yta än 170 m² och den sammanlagda arealen av gårdsbyggnader inte överstiga 60 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,7 meter.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunen är huvudman för väg och allmän platsmark i anslutning till planområdet. Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Höganäs Energi AB är huvudman för eldistribution i området.

PLANENS INNEHÅLL

Markanvändningen för Granen 5 är oförändrat bostadsändamål. Plankartan ändras inte. Endast bestämmelsen för antal våningar och byggnadshöjd ändras. I denna plan föreslås två våningar tillåtas och en högsta byggnadshöjd på 7.0 meter.

Höganäs kommun
Planavdelningen

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt



HÖGANÄS KOMMUN

Planavdelningen

LAGA KRAFT

Tillägg till

**Förslag till ändring av detaljplanen för kvarteret Granen m fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun, Skåne län
Fastigheten Granen 5**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Underliggande detaljplan, förslag till ändring av detaljplanen för kvarteret Granen m fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun, arkivnummer A11, fastställd den 3:e november 1965 gäller jämsides med ändringen.

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:400

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Detaljplanen har upprättats: 2005-07-07

Antagits av BN: 2005-08-10

Vunnit laga kraft: 2005-09-09

SYFTE

Planarbetet syftar till att ge byggrätt för huvudbyggnad i två våningar med högsta byggnadshöjd 7,0 meter

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken i anslutning till planområdet.

TIDPLAN

Planarbetet bedrivs med sikta på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under hösten 2005.

GENOMFÖRANDETID

Denna detaljplan har 5 års genomförandetid från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planens antagande och laga kraft innebär att del av gällande detaljplan benämnd ändring av stadsplanen för kvarteret Granen m fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun, arkivnummer A11, fastställd den 3:e november 1965 med utgången genomförandetid, ersätts.

Gällande fastighetsplan skall fortsätta att gälla..

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagande av genomförandebeskrivning har Karl-Åke Nilsson och Lena Thore medverkat.

Höganäs Kommun
Planavdelningen 2005-07-07

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt