

INKOM 110322-

28. OKT. 77 1808 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NORRTÄLJE KOMMUN
Byggnadsnämnden
10 APR 1977 (26)
Diarienummer: 77/46
Förslagsplanens betyg: 003.315

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
SÄTTA 2:30 m.fl. fastigheter
inom Riala socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

År 1977 den 8 sept, § 680,
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar i tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg

Sekreterare

Motiv för planändringen:

Markägare inom planområdet har framställt önskemål om ändring av gällande plan för säkerställande av mark för gemensamt ändamål, samt för att skapa mera sammanhängande parkområden där nuvarande markanvändning, äng och bete avses att bibehållas. Behovet av planändring genom omfördelning av byggnadsrätter har aktualiserats genom exploatörens förvärv av Sätta 2:39.

Den mark planändringen avser äges huvudsakligen av Magnus Idar AB, Stockholm och Sätta anläggningssamfällighet.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 januari 1970

Planförslaget:

Ändringen avser två delområden, ett västligt och ett östligt, som bägge syftar till en förändrad markanvändning.

Inom det västliga området föreslås, genom ändring och omfördelning, mark för bostadsändamål och allmän plats, park.

Ändringen kan ge upphov till åtta tomtplatser varjämte marken kring en inom området befintlig ekonomibyggnad ej skulle ingå i tomtmark.

Byggnaden är avsedd att användas som samlingslokal m.m. för inom planområdet boende markägare och skall ägas av anläggningssamfälligheten.

Nu gällande byggnadsplan redovisar nio tomtplatser för bostadsändamål, inom denna del av planförslaget

Inom det östra området föreslås mark för bostadsändamål och park. Ändringen kan ge upphov till två tomtplatser på mark som tidigare avsetts för allmän plats.

Ändringen utgör en lämplig avslutning på förslaget byggnadsområde och tar ej i anspråk mark som är värdefull som friområde i förhållande till de friområden som vinnas inom den västra delen.

Anslutning kan erhållas till anlagd va-anläggning.

I samband med planens fastställelse föreslås att de som allmän plats-
mark redovisade markområdena blir föremål för förordnande jämlikt 113

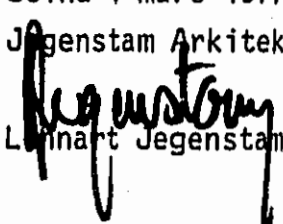
§ BL. genom ändring av tidigare förordnande

De områden förordnandet avser är grön målade å bilagda karta.

Förslaget är upprättat i samråd med Sättra anläggningssamfällighet
och Magnus Idar AB, Stockholm samt byggnadsnämnden i Norrtälje.

Solna i mars 1977

Jegenstam Arkitekt Flygfoto AB


Lennart Jegenstam