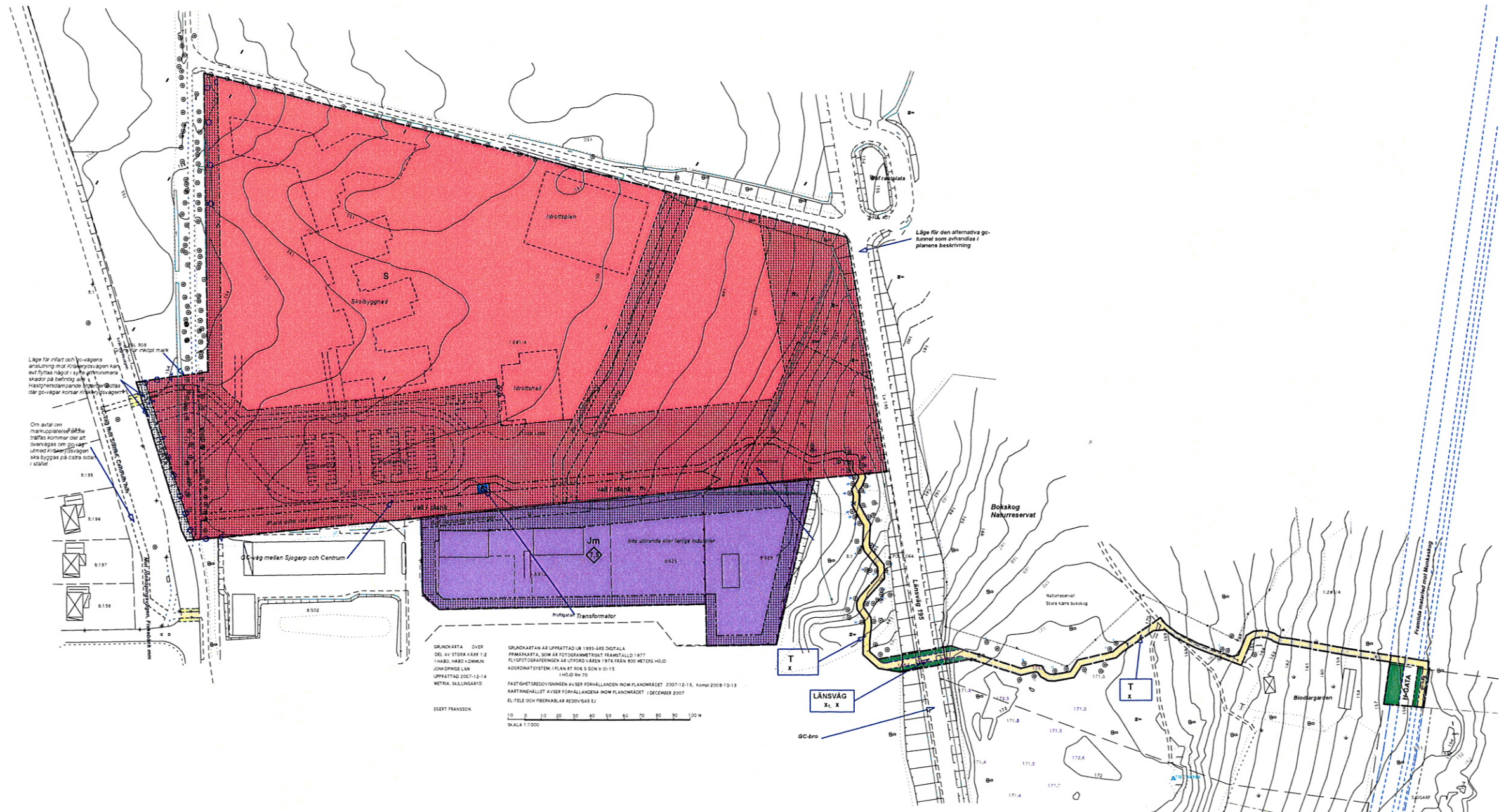




## PLANKARTA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- |                  |                       |               |       |
|------------------|-----------------------|---------------|-------|
| Allmänna platser | Länsväg               | Kvartermark   | Skola |
| Länsväg          | Trafik mellan områden | Industri      |       |
| H-GATA           |                       | Transformator |       |
|                  |                       | Trafik        |       |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas
- x Markens ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x<sub>i</sub> Markens ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd över länsvägen av minst 4,7 meter.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Träd och / eller buskar ska finnas
- n<sub>2</sub> Skogen får inte avverkas annat än för erforderlig skogsvård
- n<sub>3</sub> Marken ska planteras med skog. Därefter ska skogen inte avverkas annat än för erforderlig skogsvård

#### Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas
- gc-väg Gång- och cykelväg

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

### STÖRNINGSKYDD

- vall / plank Bullervall eller bullerplank ska anordnas till en höjd av minst 2 meter. Markytan ska hållas planterad med buskar
- m Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

- a1 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Allmänt ändamål

- a2 Allmänt ändamål. Kommunen har rätt och skyldighet att lösa in mark belägen inom allmän plats

#### Huvudmannaskap

- a3 Kommunen är huvudman för allmän plats. Vägverket är väghållare för länsvägen

#### Illustrationer

- Illustrationslinjer
- Illustrationstext

### ANTAGANDEHANDLING

Planen antagen 2009-03-26  
Laga kraft 2009-04-24  
Genomförandetiden utgår 2024-04-24

SKOLA PÅ del av STORA KÄRR 1:2 m fl,  
HABO KOMMUN

Planen upprättad i november 2008. Red. ändr. Dec 2008 och 16 Feb 2009

TEKNISKA KONTORET  
Dan Johansson Arkitekt SARMSA

HABO KOMMUN

Detaljplan för skola på del av  
**STORA KÄRR 1:2 m fl**  
HABO KOMMUN  
ANTAGANDEHANDLING

---

ANTAGANDEHANDLING

NOVEMBER 2008. Redaktionellt kompletterad 16 februari 2009

Dnr: BN06/277



Planen antagen 2009-03-26

Laga kraft 2009-04-24

Genomförandetiden slutar 2024-04-24

# Detaljplan för skola på del av **Stora Kärr 1:2 m fl** Habo kommun.

## ANTAGANDEHANDLING

NOVEMBER 2008. Redaktionellt kompletterad 16 februari 2009

Dnr: BN06/277

## PLANBESKRIVNING

### Sammanfattning

Planområdet ligger nord -nordost om Stora Kärrs industriområde. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ny skola. Planen redovisar även en ny gång- och cykelväg (gc-väg) som binder samman bostadsområdet Sjogarp och centrum.

### HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av skola norr om Stora Kärrs industriområde samt en gc-väg mellan skolan och bostadsområdet Sjogarp med möjlighet att föras vidare till Habo centrum, Slättens idrottsområde, förskolan norr om planområdet mm.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet begränsas i norr av allén mellan Stora Kärrs gård och länsväg (lv) 195, i väster av Kråkerydsvägen och i söder av Stora Kärrs industriområde. Skolområdet begränsas i öster av lv 195. En gc-väg från skolområdet ner till Sjogarp ingår i planområdet vilket även industrifastigheterna Stora Kärr 8:513, 8:525 och 8:529 gör.

#### Areal

Skoltomten omfattar ca 8,5 ha.



#### Markägoförhållanden

Kommunen äger fastigheten Stora Kärr 8:1, blivande skoltomt. Huvuddelen av den mark där gc-väg planeras tillhör Stora Kärr 1:2.

## BEHOVSBEDÖMNING

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:18 och MB 6:11-18 skall upprättas om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klargöra om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras.

### Platsens förutsättningar

Planområdet är huvudsakligen idag en åker.



I kommunens översiktsplan för Habo centralort antagen 1997-11-27 är området redovisat som arbetsområde. Området för skola är inte tidigare detaljplanelagt. För de tre ovan nämnda industrifastigheterna gäller en detaljplan från 1975. Bokskogen norr om planerad gc-väg är naturreservat och för reservatet gäller en bevarandeplan fastställd 2005.

### Planens styrande egenskaper

Den planerade skolan kommer att innebära att verksamheter runt skolan inte får vara störande eller farliga för skolans elever och personal. Verksamheter som kan beröras är jordbruk norr om skoltomten, trafiken på lv 195, trafiken på Kråkerydsvägen samt industrierna söder om skoltomten.

Den planerade gc-vägen kommer att förbättra möjligheterna att på ett säkert sätt gå och cykla mellan centrum- skola- Sjogarp, detta genom en planskild bro över lv 195. För att säkerställa en god miljö på skoltomten revideras planbestämmelserna för industrierna söder om skoltomten.

Skoltomten ligger intill gata med befintlig busstrafik.

### Planens tänkbara effekter

En exploatering av området medför en förändring av stadsbilden där en åker försvinner och ersätts med bebyggelse.

### **Sammanvägd behovsbedömning**

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken *"Inverkan på miljön"* samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att detta projekt endast täcker ett litet område på lokal nivå som ej ger någon betydande påverkan på miljön. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess effekter under rubriken *"Inverkan på miljön"*. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjligheter vid flera tillfällen både i ett tidigt skede och senare. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. Vid detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Området där skolbyggnaden planeras anges i översiktsplanen som arbetsområde

### Planprogram

Denna detaljplan baseras på en samrådsversion av ett planprogram där planens huvudsakliga innehåll är redovisat. I samrådet kring planprogrammet har önskemål framförts om tunnel under lv 195 i stället för bro över lv 195 för den planerade gc-vägen. I samrådet framfördes även önskemål att gc-vägen inte skulle ledas genom del av naturreservatet.

### Detaljplan

Området för skola är inte tidigare detaljplanelagt. För de tre industrifastigheterna som ingår i planområdet gäller en detaljplan från september 1975.

### Naturreservat, Natura 2000-område



Boskogen norr om planerad gc-väg är naturreservat. Reservatet är även ett sk natura 2000-område. Syftet med reservatet är att bidra till att upprätthålla naturtypen Boskog av Fryeletyp i en gynnsam bevarandestatus i den boreala regionen. Boreal betyder nordliga barrskogsregionen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### Mark och vegetation

Skoltomten utgörs av en åker.



I öster växer skog med inslag av bokar. I planen föreslås att skogsområdet utvidgas norrut och att skogen bibehålls för framtiden som skydd mellan lv 195 och skoltomt. Norr om åkern finns en allé.



Denna allé kommer att bibehållas helt oförändrad.

Väster om skoltomten finns ytterligare en allé.



Vid den nya infarten till skolan kan några träd behöva sågas ner. Allén är tät tack vare återplantering. Infartsväg är redovisad som illustration. Därigenom kan smärre avsteg göras från plankartan i syfte att minnmera skadorna på allén.

Gc-vägen avses slingras i huvudsak söder om naturreservatet. Metria har mätt in befintliga större bokar. Planens avsikt är att vägen ska slingra sig fram mellan de stora träden.

#### Fornlämningar

Ett odlingsröse finns i östra kanten av skoltomten, öster om åkern i skogsbrynet. Röset har mätts in av Metria och lämnas orört.

#### Geotekniska förhållanden

En radon- och geoteknisk undersökning kommer att utföras före kommande bygglovsprövning.

#### **Bebyggelseområde**

##### Befintlig och tillkommande bebyggelse

På fastigheterna Stora Kärr 8: 502 utanför planområdet och Stora Kärr 8:513, 8:525 och 8:529 inom planområdet ligger befintliga industrier.



För Stora Kärr 8:502 gäller en planbestämmelse som innebär att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. För Stora Kärr 8:513, 8:525 och 8:529 gäller ingen sådan planbestämmelse. Denna detaljplan innebär att bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande eller farlig för omgivningen införs även för Stora Kärr 8:513, 8:525 och 8:529.

Maximal bygghöjd för Stora Kärr 8:513, 8:525 och 8:529 är 7,5 m. Denna behålls oförändrad. Byggnadsfri zon i gränserna för Stora Kärr 8:513, 8:525 och 8:529 är 15 m mot norr, 10 m mot öster, 6 m mot söder, 8 m mot väster. I norr minskas den byggnadsfria zonen genom att anpassas till befintliga byggnader. De övriga måtten bibehålls oförändrade.

### Skola

Planen ger möjlighet att bygga skola på åkern. Skolområdet organiseras så att parkering, angöring mm läggs söder om skolbyggnaden. Trafikytorna läggs därigenom mot befintliga industrier. I kanten mot industrierna anläggs en vall eller ett plank samt planteras växter. Syftet med dessa åtgärder är att få en skyddszon och en skyddsbarriär mellan skola och industrier.

En sporthall byggs öster om skolan.

Ventilationen bör kunna stängas av centralt i skolan och sporthallen. Detta för att förhindra att personer som befinner sig i skolan och idrottshallen drabbas av ett utsläpp som sker utomhus.

Beträffande tillgänglighet, se sidan 12.

### **Gator och trafik**

#### Gatunät

Infart till skolan anläggs norr om bef busshållplats på Kråkerydsvägen. Eventuellt förses Kråkerydsvägen med vänstersvängfält och avkörningsfil. Fartdämpande åtgärder sätts in där gc-vägar korsar Kråkerydsvägen. Den exakta utformningen kommer att projekteras genom Tekniska Kontorets försorg.

### Parkering

Parkering anordnas söder om skolbyggnaderna i det område som kan påverkas av industrierna söder om skoltomten.

### Kollektivtrafik

Skolbussar ges möjlighet att släppa av och ta ombord skolbarn säkert inne på skoltomten. Ute på Kråkerydsvägen behålls befintliga busshållplatser.

### Gc-väg

Gc-vägen börjar öster om den gård där biodlarföreningen är verksam. Den dras norr om befintlig lada västerut upp mot reservatets sydöstra gräns. Därefter följer den befintlig väg mellan rastplats och den nyss nämnda gården. Vid reservatsgränsen viker den av och löper utanför reservatets södra gräns.



Lv 195 passeras i befintlig bergsskärning där vägens slänter är så höga att konstgjorda tillfartsramper inte behöver byggas. Brons underkant placeras 4,7 m över vägens asfalt.



Väster om lv 195 snirklas gc-vägen ner mellan bokarna ner mot åkerkanten.



En inmätning av befintliga stora bokar har genomförts, och den planerade gc-vägen kommer att dras så att stora bokar undviks.

Kommunikationsstråket kommer att bli ett bra alternativ för haboborna att ta sig utan bil från centrum och olika bostadsområden ner mot bokskogen och Vätterns stränder.

Gc-vägen avses byggas på följande sätt:

Urgrävning ca 40 cm

Förstärkning av bärlager, fiberduk i vissa delar

Beläggning av stenmjöl respektive asfalt.

På delar i närheten av bokskogen där marken är svagt sluttande läggs stenmjöl medan de mer branta partierna får en beläggning av asfalt.

GC-vägen byggs upp något över omgivande terräng och görs i huvudsak utan diken.

#### Alternativ korsning med lv 195

I samråd över planprogram aktualiserades ett alternativ med tunnel som planskild korsning för gc-vägen i stället för bro. En tunnel bör ha fri höjd på ca 3 m. Bef tunnel till Sjogarp har fri höjd 3,25 m. Konstruktionshöjden är ca 1 m. Detta betyder att tunnels botten måste ligga ca 4-4,1 m under vägbanan. Med god handikapptillgänglighet ska ramper luta 1:50. Detta ger en ramplängd på östsidan på ca 200 m. Om rampen byggs med mindre god handikapptillgänglighet ska den luta 1:20 och ha vilplan. Ramplängden blir då ca 80-100 m. Ramp på östsidan kan antingen byggas vid befintlig rastplats där marken är relativt horisontell varvid rastplatsen flyttas norrut. Alternativt byggs ramp söder om bef rastplats. I det läget sluttar marken åt "fel" håll. Hur man än gör får man lång ramp på östsidan som kommer att göra tunneln mindre attraktiv varvid risk finns för att den inte används.

Nackdelen med broalternativet är att vägen från Munkaskogs kommande bostadsområden blir mindre väl placerad. För boende på Sjogarp får vägen en hyggligt attraktiv sträckning.

#### Gc-vägens korsning med Kråkerydsvägen

Där gc-vägen passerar Kråkerydsvägen vidtas trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Den exakta utformningen kommer att projekteras. Om avtal om markupplåtelse skulle komma till att träffas kan det komma att övervägas om gc-väg utmed Kråkerydsvägen ska byggas på östra sidan om vägen i stället.

### Utformning vi Biodlartorpet

Den grusade tillfartsbacken till Biodlartorpet utförs på ett av följande alternativa sätt:

Alt 1

Inga åtgärder utförs. Vägen används som gc-väg samt tillfart till Bitorpet i oförändrat skick.

Alt 2

Tillfartsbacken asfalteras. Åtgärdas vidtas så att vattnet kan ledas bort utan besvär uppstår.

I båda alternativen tillses att inget vatten från hårdgjorda ytor före tillfartsbacken rinner in på densamma.

### **Teknisk försörjning**

#### Vatten och avlopp

Anslutning kan ske till kommunens va-nät i Kråkerydsvägen.

#### Dagvatten

Dagvatten ansluts till befintliga ledningar som genomkorsar skoltomten.

Åkern har en svacka som är fuktig. Denna dräneras och dräneringsvattnet förs i rör norrut mot kommunens dagvattenreningsdammar.

#### Värme

Förutsättningar för att värma skolan med fjärrvärme är löst med Habo Energi.

#### El

Byggnationen kan försörjas från en ny transformatorstation i den södra delen av planområdet.

#### Tele

Anslutning kan ske till befintligt ledningsnät.

### **Administrativa frågor**

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft.

## **INVERKAN PÅ MILJÖN PROBLEMAVGRÄNSNING**

Följande frågor bedöms relevanta att ytterligare belysa konsekvenserna för:

påverkan på rekreation

tillgänglighet

naturvärden

trafikbuller

luftkvalité

säkerhet- störningar,

landskapsbild

dagvattenhantering

miljömål.

### **BAKGRUNDSFÖRUTSÄTTNINGAR**

Bakgrundsförutsättningar finns beskrivna ovan under rubrikerna "Tidigare ställningstaganden" och "Förutsättningar och förändringar".

## **INVERKAN**

### **Rekreation**

GC-vägen förbättrar tillgänglighet till bokskog och Vätterns strandområden mm. Skoltomten är i huvudsak en åker som inte används för rekreation P.g.a. detta anses planförslaget inte ge någon negativ påverkan på rekreativsmöjligheterna i området.

### **Tillgänglighet**

Skolan byggs på en tomt som inte är kuperad varför goda förutsättningar finns för att skapa god tillgänglighet i skolan.

Skolan ska göras väl tillgänglig för människor med funktionshinder. Lämpligt lokaliserade parkeringsplatser för människor med funktionshinder ska finnas.

### **Naturvärden**

Stora naturvärden finns i naturreservatet. Även skogen utanför reservatet har naturvärden. Skolan byggs på åkern som saknar naturvärden. Gc-vägen byggs så att påverkan på naturvärden minimeras genom att gc-vägen att snirklas fram mellan bokarna som under planprocessen blivit inmätta av Metria.

### **Trafikbuller**

Skoltomten påverkas av buller från lv 195. Området disponeras så att skollokaler och skolgård i huvudsak lokaliseras på avstånd från vägen. En skog kommer att finnas åt vägen som skydd.

En bullerutredning har utförts. Resultaten visar att det i princip inte blir några problem med trafikbuller, se bilaga.

### **Luftkvalité**

Vintern 2006-2007 genomfördes luftmätning av partiklar på räddningstjänststationen - Kärrsvägen. Miljöförvaltningen i Habo-Mullsjö har inte sammanställt och skrivit rapporten än så därför kan inte långtgående slutsatser av resultaten dras innan de analyserats. Källan till partiklarna är bl a biltrafik (bl a dubbdäck som river upp beläggningen.) Det är olämpligt att inandas små partiklar s k  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$

Om man jämför med Jönköpings centrum (Barnarpsgatan) så är naturligtvis situationen betydligt mycket bättre i Habo.

*Citat: Vägverket anser att det inte är möjligt att ange en tröskelnivå där inga effekter från partikel-exponering kan förekomma. Hälsoeffekter har kunnat påvisas i studier där 24-timmarsexponering för  $PM_{10}$  har skett i nivåer av 30 - 80  $mg/m^3$ . Sambandet är svagare för de lägre nivåerna, men det är ändå rimligt att anta att dessa exponeringsnivåer kan ge hälsoeffekter. Dessutom måste hänsyn tas till de grupper som är känsligare för partiklar, t ex astmatiker. En målsättning bör därför vara att hamna under dessa nivåer.*

*IMM föreslår följande hälsobaserade gränsvärden:*

*Dygnmedelvärde ( $PM_{10}$ ): 30  $mg/m^3$*

*Årsmedelvärde ( $PM_{10}$ ): 10  $mg/m^3$*

Miljönämnden har före utställningen möjlighet att yttra sig om den kommande analysen av den utförda mätningen av luftkvalitén. Skulle de finna att en godtagbar luftkvalite inte kan erhållas eller att åtgärder för att nå denna behöver vidtas för den aktuella skoltomten, beaktas detta inför beslut om utställning.

## Säkerhet, störningar

Planen medför att krav på att verksamhet i industrier söder om skolan inte får vara störande eller farlig. Detta innebär att normal småindustri kan bedrivas. Däremot får inte speciell industriverksamhet med utsläpp av farliga eller störande gaser, buller mm förekomma.

För att reducera risker för konflikt mellan skola och industri föreskriver planens bestämmelser att vall eller plank anläggs utefter skolans södra gräns samt att buskar planteras i en skyddszon. Vallen görs 2 m hög. Med slänter i lutning 1:2,5 blir bredden 10 m. Vallen avslutas 1 m från fastighetsgränser i söder. Om del av vall görs som plank kan bredden minskas.

## Landskapsbild

Planen innebär att åkern bebyggs med en skola.

Befintliga alléer lämnas opåverkade med evt undantag för några träd vid ny infart och gc-väg.

## Dagvattenhantering

Dagvatten från skolgård, byggnader mm kommer att ledas i rör till kommunens reningsdammar.

## Miljömål

### Levande skogar

Följande miljömål gäller:

### Nationella miljökvalitetsmålet

*Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion skall skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.*

### Mål för Jönköpings län

*Miljökvalitetsmålet innebär i ett generationsperspektivet:*

- a. Skogsmarkens naturgivna produktionsförmåga bevaras.
- b. Skogsekosystemets naturliga funktioner och processer upprätthålls.
- c. Naturlig föryngring används på för metoden lämpliga marker.
- d. Skogarnas naturliga hydrologi värnas.
- e. Brändernas påverkan på skogarna bibehålls.
- f. Skötselkrävande skogar med höga natur- och kulturmiljövärden vårdas så att värdena bevaras och förstärks.
- g. Skogar med hög grad av olikåldrighet och stor variation i trädslagssammansättning värnas.
- h. Kulturminnen och kulturmiljöer värnas.
- i. Skogens naturmiljöer är tillgängliga för allmänhet och turism på ett sådant sätt att dess värden bevaras.
- j. Hotade arter och naturtyper skyddas.
- k. Inhemska växt- och djurarter fortlever under naturliga betingelser och i livskraftiga bestånd.

*l. Hotade arter har möjlighet att sprida sig till nya lokaler inom sina naturliga utbredningsområden så att livskraftiga populationer säkras.*

*m. Främmande arter och genetiskt modifierade organismer som kan hota den biologiska mångfalden introduceras inte.*

Gc-vägen bör kunna byggas på ett sådant sätt att miljömålet inte motarbetas.

## **ALTERNATIV OCH ANDRA STÄLLNINGSTAGANDEN**

Nollalternativet är att ingen planändring görs och området är kvar som i dagsläget med möjligheten bedriva jordbruk på åkern. Den yta på åkern som föreslås planteras med skog skulle bestå som åker.

Nollalternativet innebär att den nya gc-vägen inte skulle byggas.

## **SAMMANFATTNING**

Sammantaget bedöms uppkomna konsekvenser av genomförande av detaljplanen ge en acceptabel miljöpåverkan.

Kriterier om "betydande miljöpåverkan" enl bil. 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken uppfylls ej. Detta innebär att någon MKB enligt miljöbalken inte behöver upprättas.

## **TEKNISKA KONTORET**



Dan Johansson  
Planarkitekt

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

2007

Dec

Bn - beslut om samråd

2008

Feb

Samråd

Inläggning av bef bokar i grundkartan

Markförhandlingar

Samrådsredogörelse

Förprojektering gc-väg, bro, infart fr Kråkerydsvägen

Justering av plankarta efter inmätningar, samrådssynpunkter mm

Mars

Grundundersökning

Radonundersökning

Projektering skola

Okt

Bn - beslut om utställning

Nov

Utställning

2009

Feb

Beslut om godkännande

Mars

Beslut om antagande

April

Laga kraft

### Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för de allmänna platserna. Vägverket är väghållare för lv 195.

### Tillstånd/anmälan enligt miljöbalken

Dagvatten som omhändertas från andra ytor än tomter betraktas som avloppsvatten. Anmälan skall göras till miljönämnden enligt miljöbalken.

## **Biotopskydd**

Fällning av träd i allén förutsätter att dispens från det sk biotopskyddet erhålls.

## **Natura 2000-tillstånd**

Om Bokskogsreservatet, som är ett sk natura-2000-område, kan påverkas av detaljplanens genomförande ska ett sk natura-2000 tillstånd sökas. Om påverkan kan förväntas eller ej ska verksamhetsutövaren bedöma. Exempel på verksamheter utanför reservatet som skulle kunna ge påverkan på skogen skulle kunna vara grävning som orsakar förändring av vattentillgång, utsläpp av rökgaser och liknande. I detta fall är det gc-vägen som skulle kunna påverka reservatet. Med försiktig grävning, blott ca 40 cm djupt, utanför reservatet, bedöms att ingen risk föreligger. Länsstyrelsen delar denna uppfattning.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsindelning**

Kommunen är ägare till den mark som är avsedd för skolbyggnader inklusive del av allén mot Kråkerydsvägen för erforderlig in- och utfart. Marken har köpts av ägaren till Stora Kärr 1:2. Mark för gc-väg och bro kan säkerställas med servitut.

### **Allmän plats**

GC-vägen är på en liten del redovisad på allmän plats. Detta innebär att kommunen har rätt att köpa marken och skyldighet att köpa marken om markägaren begär så.

### **Servitut**

Huvuddelen av mark för gc-väg kommer att säkerställas med servitut, x-område.

### **Ledningsrätt**

Områden för ledningar, u-områden, kommer att säkerställas med ledningsrätt.

## **EKONOMI**

### **Gc-väg över väg 195**

Det är i nuläget osäkert när ett genomförande av gc-väg över väg 195 kan ske.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Olof Frankner, Tekniska kontoret - Skissning av sträckning av gc-väg och bro

Andreas Hult, Vägverket - Uppgifter om höjder mm för bro och tunnel

Catarina Kristensson, Miljöchef- Fakta om luftkvalité

Emma Svärd, Tekniska kontoret - Trafikfrågor

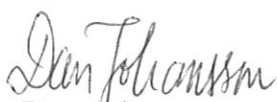
P-O Bonnevier, P-O Bonnevier Arkitektkontor – Layout av skolområdet

Kenth Henriksson, Landskaps - & Markkonsult Kenth Henriksson AB –

Layout av skolområdet

Torbjörn Appelberg, Soundcom AB - Akustik

## **TEKNISKA KONTORET**



Dan Johansson  
Planarkitekt