

Avskrift.

Bil. B.

ARKITEKT SAR N.¹H. WINBLAD

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse inom fastigheterna Högmarsö 1:6, 1:7 och 2:8 i
Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

§ 1. Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2. Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3 Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

Mom. 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garage, båthus eller uthus här uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 4. Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5. Tomtplats storlek

Å med BFiv betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

§ 6. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med BFiv betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras,

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med BFiv betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än sammanlagt 40 m².

§ 7. Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.

Mom. 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 8. Antal lägenheter

Mom. 1. Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom. 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 9. Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förläggas

närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i februari 1962

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

R. Sagrén

Ark. SAR

Roslags-Länna kommunafullmäktige

Datum 16/5 1962, § 11 Dnr 37/62 - 300

Nils Engström

Fullmäktiges sekret.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmroste