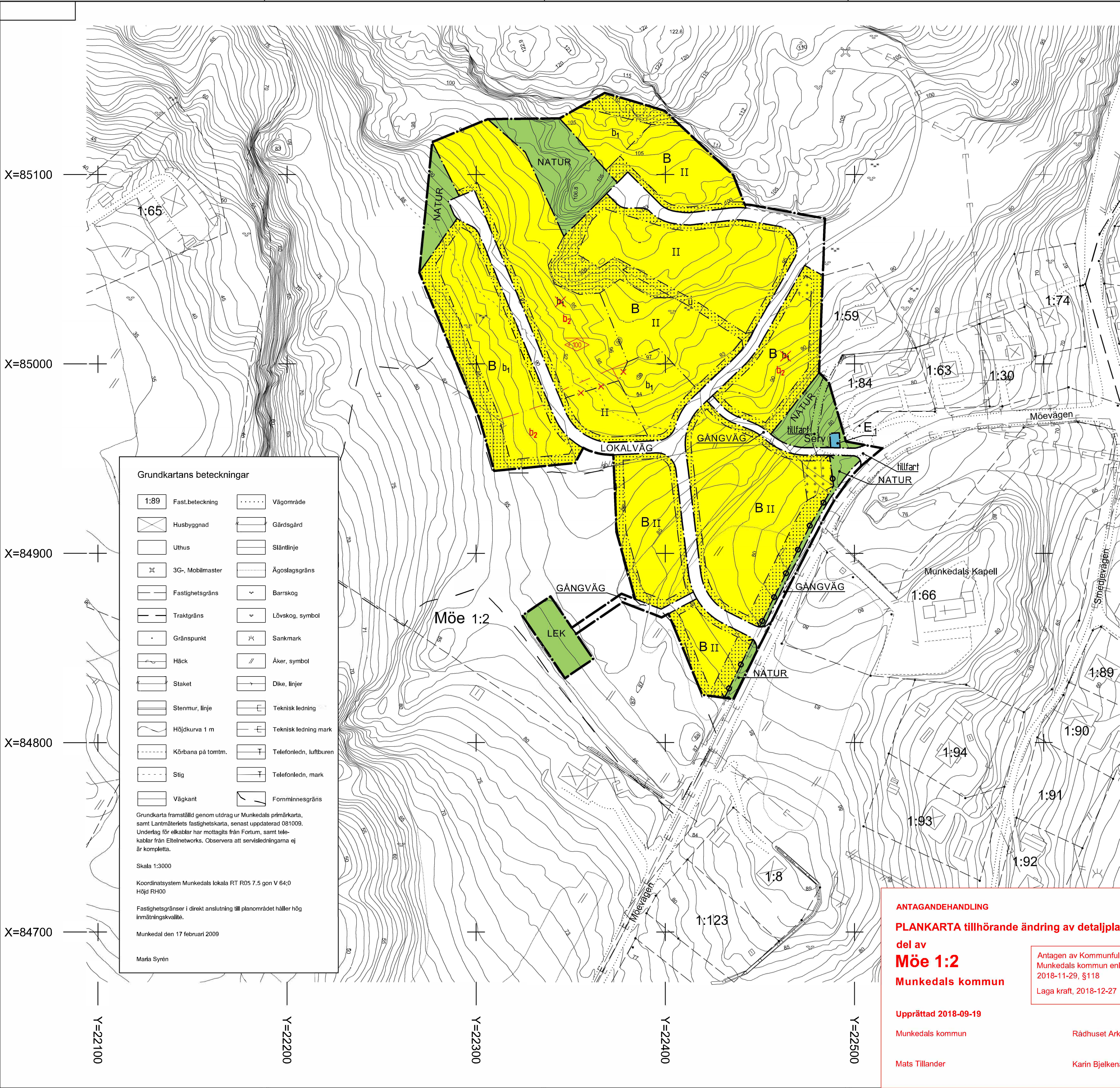




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALVÄG Väg som ingår i lokalnätet

GÅNGVÄG Gångväg

NATUR Naturområde

LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

B Bostäder

E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Tillfart Tillåten tillfart för trafik till bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD

På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och då tillhörande komplementbyggnader.

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 ± 70 kvm.

Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 ± 60 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med garage eller annan komplementbyggnad.

u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

~~Mark och vegetation~~

~~Skötsel, skötsel och utformning av ej tillåtet för annat än vad som erfordras för att på lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, göra ledningsdragningar och anlägga lekplats med in-fart till denna.~~

Utfart, stängsel

Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGNADSTEKNIK

- II** Bostadshus får uppföras i högst två våningar eller en våning med suterrängvåning där terrängen så medger.
- <00** Högsta tillåtna nockhöjd över grundkartans nollplan
- b₁** Bostadshus ska uppföras som suterränghus. En våning samt suterrängvåning tillåts.
- b₂** Bostadshus får uppföras i en våning eller i en våning med suterrängvåning.

Bostadshus får sammanbyggas med komplementbyggnad.

Minsta tillåtna avstånd mellan huvudbyggnad och gräns mot grannfastighet är 4,5 m i fall där byggrätten inte begränsas av prickmark.

Garage eller annan komplementbyggnad ska ligga minst 1,5 meter från angränsande fastighet i fall att byggrätten inte begränsas av prickmark. Avstånd mäts från taklot.

Utöver garage ska minst en biluppställningsplats anordnas inom varje tomt.

~~För huvudbyggnad är största byggnadshöjd 6,0 meter.~~

För tvåvåningshus och suterränghus är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter. För enplanshus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter.

Bostadshus ska ha en taklutning på minst 14 grader och högst 34 ± 30 grader.

För komplementbyggnad är största byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 30 grader.

Bostadsbyggnad ska ha radonsäker grundkonstruktion.

Uppvärmning får ej ske med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Genomförandetiden för planändringen är fem år från den dag planändringen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

PLANKARTA tillhörande detaljplan för

del av
Möe 1:2
Munkedals kommun

Antagen av Kommunstyrelsen,
Munkedals kommun enl. beslut
2009-03-11, § 22.
Laga kraft, 2009-04-07.

Upprättad 2008-12-01, justerad 2009-02-18

Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Ronny Larsson

Karin Bjelkenäs

Skala 1:1000 i A1
Skala 1:2000 i A3

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA tillhörande ändring av detaljplan för
del av
Möe 1:2
Munkedals kommun

Antagen av Kommunfullmäktige,
Munkedals kommun enligt beslut
2018-11-29, §118
Laga kraft, 2018-12-27

Upprättad 2018-09-19

Munkedals kommun

Rådhuset Arkitekter

Mats Tillander

Karin Bjelkenäs