

PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
gångväg	Gångväg
GC-väg	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- e₂ Uthus garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75 m2 per fastighet. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras med högst två lägenheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Trädfällning får ej ske utan marklov

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnaden skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage, uthus och andra gårdsbyggnader får placeras intill 1 meter från fastighetsgräns
- p₂ Huvudbyggnadens långsida skall placeras i gräns mot förgårdsmark

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v₁ Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas
- v₂ Sutterängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Spillvatten från sutterängplan skall pumpas för att nå anslutning till befintlig ledning i gatan

Bostadsbyggande skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vinner kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



Förslag till detaljplan för

del av Anderstorps-Törås 2:64
"Jonsboområdet"

i Anderstorp
Gislaveds kommun, Jönköpings län.
Upprättad i November 2006

Britt Benjaminsson
Planerare

Gislaveds kommun
Bygg- och miljöförvaltningen

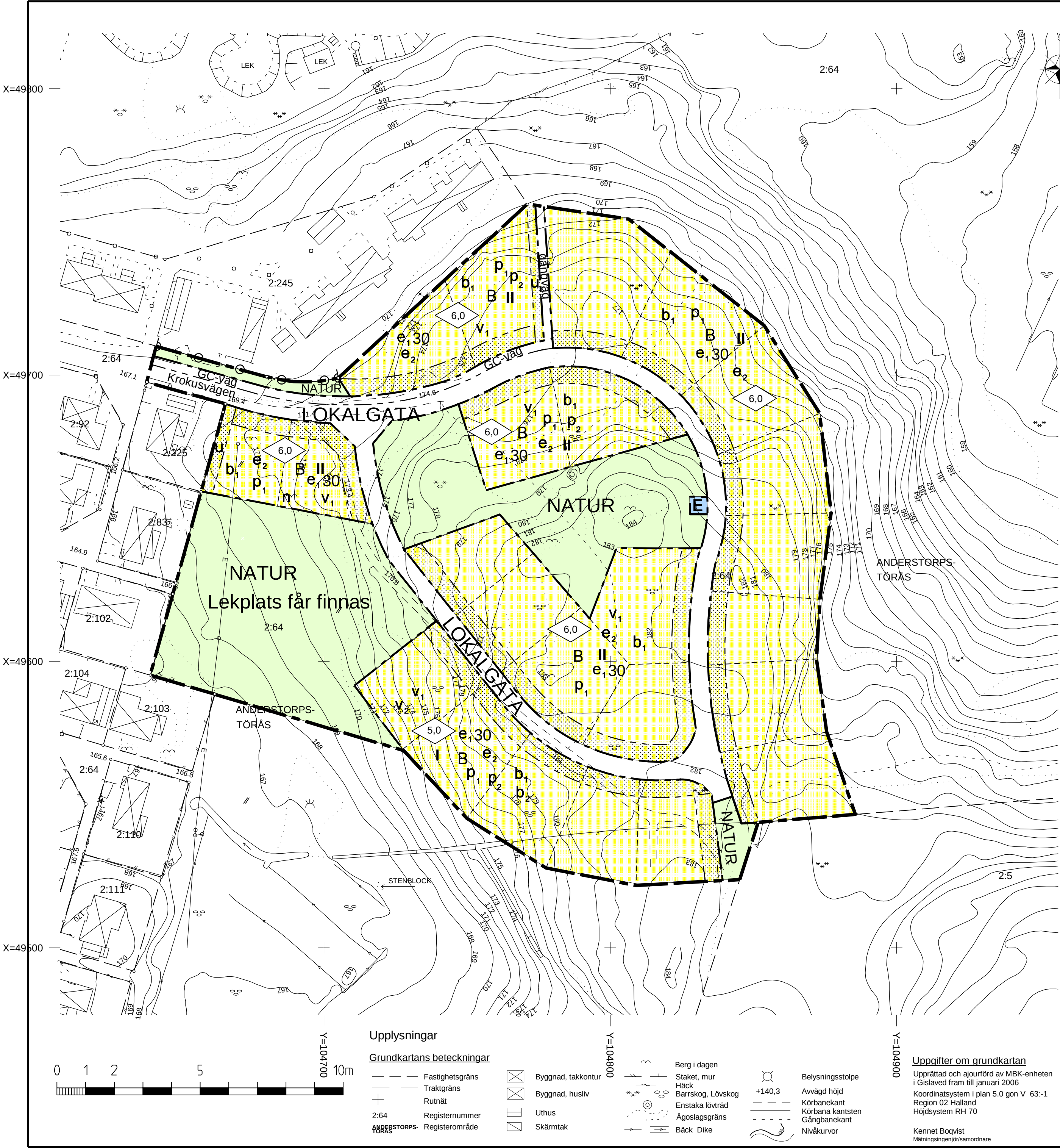
Planens beteckning A 90

Antagen av Kommunfullmäktige 2007-03-29

Vunnit laga kraft 2007-08-13

Genomförande- tidens slut 2017-08-13

Skala 1:1000



Upplysningar

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rutnät
- 2:64 Registernummer
- ANDERSTORPS-TÖRÅS Registerområde
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

- Berg i dagen
- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Enstaka lövträd
- Ägoslagsgräns
- Bäck Dike

- Belysningsstolpe
- +140,3
- Avvägd höjd
- Körbanekant
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gislaved fram till januari 2006
Koordinatsystem i plan 5.0 gon V 63:-1
Region 02 Halland
Höjdsystem RH 70

Kennet Boqvist
Mättningsingenjör/samordnare