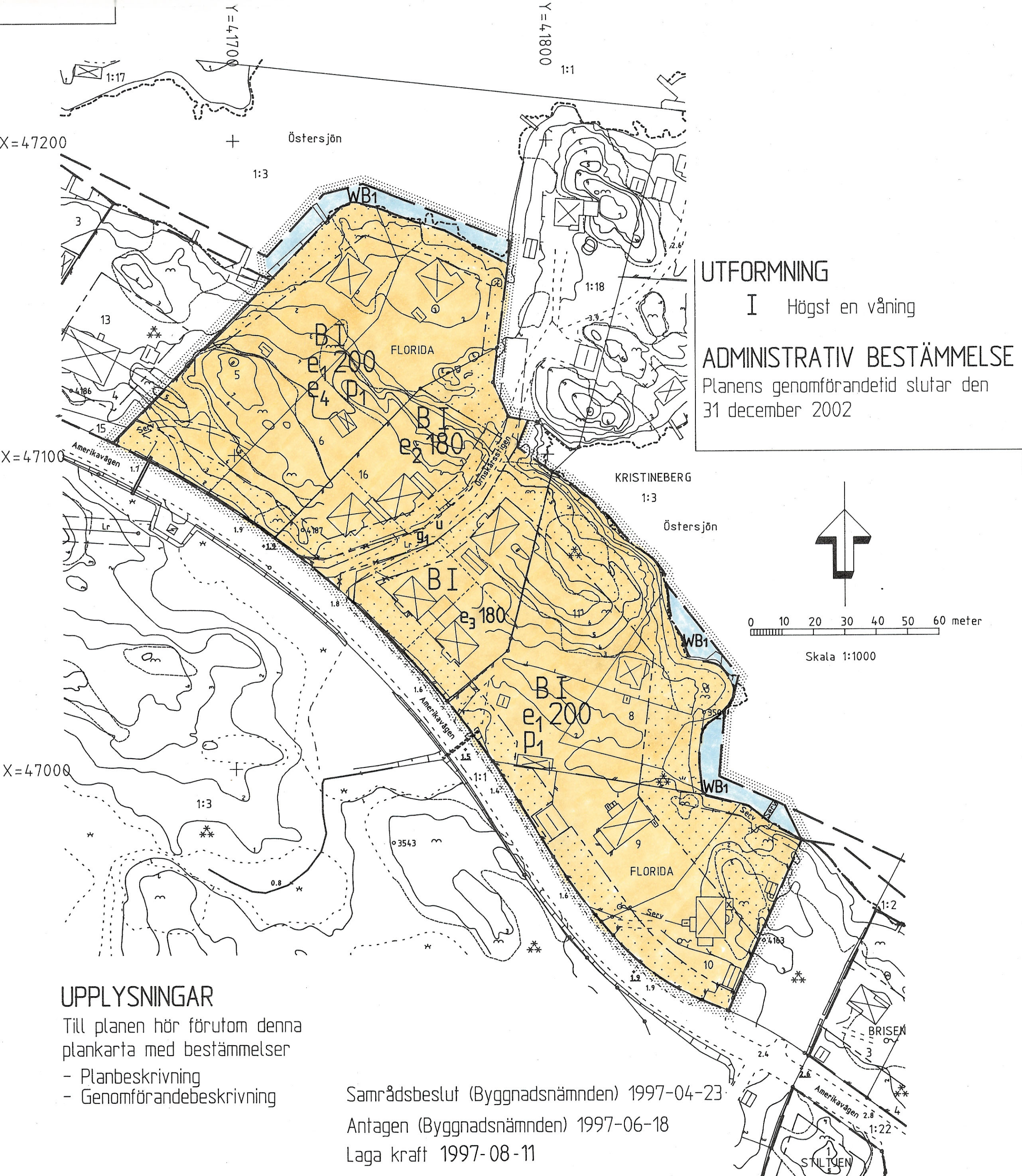




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns, gällande
- Egenskapsgräns, gällande / ny

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområden

WB1 Vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus o.dyl.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 200 Största byggnadsarea per fastighet. Området får indelas i maximalt 4 fastigheter
- e₂ 180 Största byggnadsarea per fastighet. Området får indelas i maximalt 2 fastigheter
- e₃ 180 Största byggnadsarea per fastighet. Området får indelas i maximalt 3 fastigheter
- e₄ Minsta tomtstorlek är 1200 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- G₁ Gemensamhetsanläggning för väg
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

- P₁ Byggnader skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns

Detaljplan för FLORIDA 16 m.fl. fastigheter

"Amerika"
Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1997
Reviderad 1997-06-18

Mats Hermansson
Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef

Håkan Johansson
Håkan Johansson
Planingenjör