



Akt nr:
0191-C23

AU\$0191-C23

Överl.

Avskrift.

Sigtuna mårningsarkiv till:

C: 23

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

till Sthms län landshövding
den 24 SEP 1951

S.D.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sigtuna, i anledning varav utlåtanden afgivits den 25 april 1951 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 28 augusti 1951 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 3 juli 1951 av järnvägsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammankämda den 18 september 1950 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Brasan m.m., vilket förslag, innehållande jämval stadsplanbestämmelser, afgivits å en av stadsstyrelsen Bengt Rosare den 4 juli 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anfärlla länsstyrelsen att lära delgiva stadsfullmäktige länsmålet i byggnadsstyrelsens ovan nämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på sådlig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, förmedla med påskrift att de tillhör Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 20 september 1951.

Torsten Nilsson

/ även lämnat.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Yvonne Söderberg
lärda beordring

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Brasan m.m. i Sigtuna.

0191-C:23

Byggnadsbyggnaden

C: 23

C: 23

S 386/52

Byggnadsstyrelsens underordnade utlåtande

angående Ändring av stadsplanen för kvarteret mellan M.M. 1
och Sigtuna.

Länsarkitekten har i sitt yttrande den 17 april 1951
franhållit som önskvärt att den intill rådhuset vid torgets
norra del belägna byggnaden som till följd av Prästgårdens
nya dragning måste rivas, ersättes med en annan byggnad, så
att torgets slutna karaktär bibehålles. Byggnadsstyrelsen an-
ser denna länsarkitektens uppfattning vara värd beaktande och
stadens myndigheter synes lämpligen böra övertaga en sådan
ändring av planen. Då den berörda marken är i stadens ägo och
i stadsplane-förslaget angivits såsom park och då några föro-
gripande byggnadsåtgärder sålunda icke behöva befaras, synes
förslaget härvidlag kunna fastställas i föreliggande skick.

Enligt § 1 i stadsplanebestämmelserna skulle på med Å
betecknat område befintlig byggnad få kvarstå, men området ic-
ke få bebyggas, sedan byggnaden nedrivits. Verkan av denna be-
stämelse torde inte i högre grad avvika från den man skulle
uppnått, om området i stället punktprickats och undantagits
från bebyggande. Att döma av de upplysningar som lämnats av
stadsarkitekten synes avsikten dock vara att utan förändring
av byggnadens utseende och ~~struktur~~ medgiva vissa längre gående
nybyggnadsåtgärder ~~och~~ byggnadsområdet punktprickats. Häremot
synes i detta fall intet vara att erinra.

Beträffande de med BT och BTII betecknade områdena sak-
nas i förslaget bestämmelse angående högsta villåtna hushöjd.
Då emellertid förslaget innehåller bestämmelse, som begränsar
möjligheten att uppföra byggnader till mer än en respektive
två våningar och som i sin mån minskar risken att olämpliga

Adm.

byggnadsbjuder komma till användning, synes erforderlig komplettering i detta avseende kunna vidtagas efter förelagets fastställelse.

Mot förelaget framställda markägareansmärkningar synes på skäl som anförts av stadsarkitekten i protokoll, uppgjorda den 1 juli och den 13 september 1950 samt i yttrande den 17 augusti 1950 icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen, som vid Härendets behandling under band samrätt med riksantikvarieämbetet, tillstyrker fastställelse av förelaget samt hemställer att stadens myndigheter måtte delgivas vad styrelsen ovan anför.

I Härendets handläggning har byggnadsrådet H. Hjorth deltagit.

Bemäddhandlingarna, yttrande från järnvägsstyrelsen den 3 juli 1951 samt vissa av byggnadsnämnden med skrivelse den 28 augusti 1951 översända kompletteringshandlingar bifogas. Stockholm den 28 augusti 1951.

Undordänigst

Gunnar Wejke

Ivar Jonsson

/ Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Ingemar Schmökel

Till
Stadsfullmäktige
d 18 sept. 1950. 34.
P. Brundell
sekr.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Brasan, S:t Lars.

Kändalsmannen, Munken, Kyrkogårdet och Lyrkolunden m.m.

Beskrivning.

För olika delar av området gäller stadsplaner fastställda den 15 maj 1925 och den 23 maj 1945.

Förslaget avser främst att ordna plats för ny busstation i korsningen av Stora Gatan och Uppsalavägen samt att åstadkomma en ny för biltrafik framkomlig väg norr om Stora Torget samt dessutom vissa ändringar av byggnadsbestämmelsen för kringliggande kvarter samt därtill viss utvidgning av kyrkogårdsområdet kring Maria kyrkan.

1. Busstationens läge är föreslaget efter samråd med S.J. som driver busstrafiken. Förslaget till vägdragningar runt det för busstationen föreslagna A-området är baserat på av S.J. upprättat förslag till busstation. Det kring busstationen markerade grönområdet är avsett att trädplanteras i den utsträckning som kan bliva möjligt vid genomförande av parkeringsplan m.m. för S.J.'s bussar.

2. Trafikleden norr om Stora Torget avser att bereda möjlighet att i största möjliga mån avlasta Stora Gatan från bil- och busstrafik, så att denna gata skall kunna få sin huvudkaraktär som butiksgata för fotgängare.

Den nya leden avses att fortsättas fram till Änköpingsvägen för att där ledas ner till Stora Gatan och vidare västerut.

Den här^{1/}tidigare förslag planerats så långt norr om Stora Torget att före detta Rådhusrestaurantens byggnad kunde kvarstå. Därvid skulle emellertid så kraftiga beskränkningar av den vackra trädgården kring S:t Lars ruin bli nödvändiga att det här ansetts lämpligt att räkna med borttagande av nyssnämnda byggnad. För att icke torget slutenhett mot norr därvid skall spoliöras är det ett ofrånkomligt villkor att det i planen angivna parkområdet norr om rådhuset på lämpligt och effektivt sätt trädplanteras och förses med lämplig avskärmning åt norr av mur eller plank. Även så är det för

torgbildens av vikt att trädgården å torgets östra sida bibehållas och i framtiden för-
nyas varför här en parkremsa inlagts i planen. För att direkt från torget kunna nå
byggnaderna på torgets östra sida synas särskilda avtal böra träffas mellan staden
och fastighetsägarna.

3. För de omgivande kvarteren föreslås sådana bestämmelser att för miljön eller
eljest värdefulla byggnader bevaras och nya sådana av måttlig skala och höjd tillkom-
ma i avsikt att kunna utnyttja befintliga fastigheter utan att alltför mycket för-
ändra stadsmiljöns huvudkaraktär.

4. Kyrkogårdsområdet föreslås något utvidgat, åt norr till en linje ungefär över
enstämmande med ett tidigare av kyrkorådet föreslagen gräns, åt söder fram till den
nya trafikleden. Områdets utnyttjande med hänsyn till markbeskaffenhet och befintliga
fornlämningar torde för närmare studeras i samband med pågående arbete med upprättande
av förslag till utvidgning av kyrkogården.

Stockholm i mars 1950.

Engt Romare

Engt Romare
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 september 1950
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

P. Lundberg

Bengt Romare
Arkitekt SAR
Linnégat. 18
Stockholm.

X 11

Tillhör
Sigtuna stadsfullmäktige
d. 18 sept 1950. 34.
P. Brundén
bchr.

Förslag till stadsplanbestämmelser för ändring av stadsplanen för kv.
Brasan, S:t Lars, Handelsmannen, Munken, Kyrkogårdet och Kyrkolunden
m.m. /ny genomfartsled i Prästgatan/.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1996-05-21 S. 78
Se akt... 63110 A

§ 1

Områdes användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel ävensom i mindre omfattning av garage och lokaler för hantverk.

~~(Med E betecknat område får bebyggas endast för affärsändamål.)~~

Med HB betecknat område får användas endast för affärsändamål. Där så prövas utan olägenhet kunna ske, må övre våning användas för bostadsändamål.

Med Ky betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål. Postäder må icke inredas i större utsträckning än som erfordras för områdets skötsel och bevakning.

Å med Å betecknat område må befintlig äldre byggnad kvarstå, men får området icke bebyggas, sedan sådan byggnad nedrivits.

§ 2

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus och dylik mindre byggnad. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Postäder får här ej inredas.

§ 3

Hushjld.

3. Å med ~~4~~ siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd i meter än siffran i romben anger.

Å med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än tre och en halv /3,5/ meter.

Höjden till BFI betecknat område § 4
BFI

Våningsantal.

4. Å med I resp. II betecknat område får byggnad uppföras med högst en /1/ resp. två /2/ våningar.

Å med V betecknat område må vind inredas med bostads- och arbetsrum.

§ 5

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Å med A jämte procenttecken och siffra betecknat område får högst så stor del av byggnadsområdet bebyggas, som siffran anger.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 5/6 lämnas obebyggd

§ 6

Takfall.

Tak å byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst fyrtiofem /45/ grader. Byggnadsnämnden äger dock, där särskilda förhållanden så påkalla, medgiva större taklutning.

Å med F betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettiosex /36/ grader.

Stockholm i mars 1950.

Ing. Örnare

Rev. i juli 1950.

Tillhör Kungl. Maj:ts besitt
den 20 September 1950
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

P. K. K. K.