

1973-11-22

11.082-3512-73

Sökande

Östersunds kommun

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret, Östersund

Fastställelse av stadsplan

Ink.1973-11-23.....

Dnr.

Lagrum	
26 §	byggnadslagen
Kommun	
Östersund	
Fastigheter	Område
del av Odensala i Östersund (Odensalas östra del, etapp II c)	
Förslaget antaget	
den 20 september 1973	
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av	
stadsarkitekten Bo Larsson i juli 1973 (dagtecknade den 10 juli 1973). Karta och beskrivning reviderade den 14 augusti 1973.	

Stadsplaneförslaget överensstämmer i huvudsak med en i augusti 1972 upprättad och den 10 april 1973 senast reviderad dispositionsplan för Odensalaområdet, vilken enligt kommunfullmäktiges beslut den 20 juni 1973 skall ligga till grund för det fortsatta planarbetet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes i tjänsten:

Monica Oster



Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUND
(Odensalas östra del, etapp II c)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juli 1973

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för tvättstuga, kvartersgård och dylik gemensam anordning.
- d) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom 2 Specialområden

Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål och får ej bebyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Mark för parkering av fordon

Med P betecknad mark får användas endast för parkering av fordon, dock får garage uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Mom 3 Gatumark tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel

Med xt betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel med en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Ch betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadernas höjd möjliggör. Vind får icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

§ 6

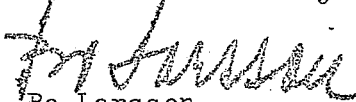
BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 7,0 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

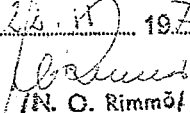
Östersund den 10 juli 1973


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 24. 10 1973


(N. O. Rimmö)



Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUND
(Odensalas östra del, etapp II c)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juli 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Till förslaget fogas även dispositionsplan för Odensala,
illustrationskarta och utlåtande över översiktlig geotek-
nisk undersökning.

För mindre delar inom planområdet, t ex matargatan och
viss parkmark, gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t
den 3 augusti 1972. I övrigt gäller utomplansbestämmelser
enligt länsstyrelsens beslut.

Förslaget, som omfattar mark för planerat nytt område för
flerfamiljshus och stadsdelscentrum, ansluter sig till den
dispositionsplan för Odensala östra som kommunfullmäktige
den 20 juni 1973 beslöt skall ligga till grund för det fort-
satta planarbetet. (Bil 1).

Planområdet gränsar i söder mot den pågående småhusbebygg-
elsen (etapp II) och i öster mot planerat nytt småhusområ-
de för vilket särskilt planförslag samtidigt upprättas.

Planförslagen går delvis omlott, då ett mindre område i anslutning till Lillsjövägen ingår i de båda planerna för att säkerställa väganlutningar oberoende av i vilken ordning förslagen fastställles.

Konnektionslinje har inlagts i parkmarken mellan områdena för att underlätta eventuell sammanställning av kartbilderna.

Området är avsett att utbyggas under perioden 1973 till 1976.

Planområdet omfattar åkermark i anslutning till Lillsjön samt områden med barrskog ca 200 till 600 meter sydväst om sjön. Huvuddelen av området ingick i stadsplaneförslaget för Odensala östra, etapp II, men undantogs vid fastställelsen. Motiven för undantaget var att det ansågs att flerfamiljshusen ytterligare borde övervägas i en överarbetning av dispositionsplanen för Lillsjö- och Odensalaområdet.

Marken är förhållandevis plan. Från en mindre höjdrygg genom det östra flerfamiljshuskvarteret sluttar marken dels mot Lillsjön dels och mot andra sidan mot Odensalabäcken och den föreslagna centrumanläggningen.

Marken har god bärighet inom större delen av planområdet, i den östra delen av centrumområdet finns dock lösa jordlager till ett djup av mellan 0,5 och 2,5 meter.

Lillsjöstranden, planerad parkmark, har mycket dålig bärighet. Det förutsattes att marken inom detta område förbättras.

All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

Planen omfattar som tidigare nämnts mark för flerfamiljshus samt område för blivande "Lillsjöcentrum". Den del som

avses för flerfamiljshus cirka 390 lägenheter har upprättats i samråd med HSB. HSB har fått kommunstyrelsens uppdrag att bebygga denna del.

I centrum är inplanerat, förutom butiker, låg- och mellanstadieskola och barnstuga med CP-förskola även läkarstation och apotek. I övrigt omfattar planen blivande parkområden upp mot Lillsjön. Inom parken redovisas vid Odensalabäcken ett specialområde för koloniändamål, där boende i det närbelägna flerfamiljshusområdet och andra intresserade skall kunna arrendera kolonilotter för egna odlingar.

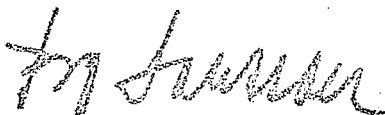
Flerfamiljshusområdet är utformat som renodlad tvåvåningsbebyggelse med bilfria lekgårdar på husens entrésidor. Bilparkering samlas i särskilda områden i direkt anslutning till angöringsgatorna. Varje lägenhet ges direkt entré utifrån, i de övre planen via stora balkonger, ej skloftgångar. Konventionella trapphus skall således ej byggas. Lägenheterna i markplanet skall ges egen mindre tomtyta med plats för köksträdgård.

Centrumområdet rymmer generösa markreservationer för de verksamheter som förutses. Barnstugetomten är förlagd längst in mot de stora parkytorna. De egentliga centrumanläggningarna (butiker, läkarcentral, apotek, fritidslokaler) planeras som friliggande byggnader i park kring Odensalabäcken. Bäckens avses bevaras som en del av centrummiljön. Omedelbart öster om dessa anläggningar planeras skoltomten, utformad så att de mer publika lokalerna kan få direkt anslutning till övrigt centrum medan klassrummen grupperas mot parkområdet.

Bostädernas och centrumbebyggelsens uppvärmningssätt är ej bestämt, valet står mellan elvärme och fjärrvärme. I det senare alternativet erfordras en undercentral för vilken utrymme finns i centrumområdet. En undercentral kräver ca 25 m² bvy.

Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten,
Televerket, Östersunds El AB, Byggnadskontoret, Fastig-
hetskontoret samt HSB.

Östersund den 10 juli 1973



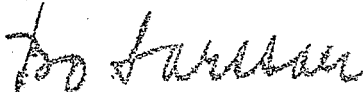
Bo Larsson

Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivningen.

Efter utställningen har på stadsplanekartan införts
ordet "naturpark" som komplettering till beteckningen
"park" i teckenförklaringen. Kompletteringen innebär
ingen ändring i förslaget, det är endast en upplysning
om vilken karaktär huvuddelen av parken kommer att få.

Östersund den 14 augusti 1973



Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje sty-
cket byggnadslagen klagen ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar.

Östersund 22.11.1973


(N. O. Rimmö)

1973-11-22

11.082-3512-73

Sökande

Östersunds kommun

Fastställelse av stadsplan

Lagrum

26 §

byggnadslagen

Kommun

Östersund

~~xxxxxxx~~ Område

del av Odensala i Östersund (Odensalas östra del, etapp II c)

Förslaget antaget

den 20 september 1973

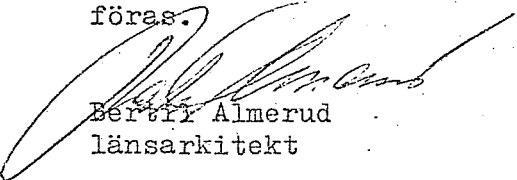
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av

stadsarkitekten Bo Larsson i juli 1973 (dagtecknade den 10 juli 1973). Karta och beskrivning reviderade den 14 augusti 1973.

Stadsplaneförslaget överensstämmer i huvudsak med en i augusti 1972 upprättad och den 10 april 1973 senast reviderad dispositionsplan för Odensalaområdet; vilken enligt kommunfullmäktiges beslut den 20 juni 1973 skall ligga till grund för det fortsatta planarbetet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.



Bertil Almerud
länsarkitekt



N.O. Rimmö
byrådirektör

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND
ARKIVAKT NR.....62/73

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUND
(Odensalas östra del, etapp II c)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juli 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Till förslaget fogas även dispositionsplan för Odensala,
illustrationskarta och utlåtande över översiktlig geotek-
nisk undersökning.

För mindre delar inom planområdet, t ex matargatan och
viss parkmark, gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t
den 3 augusti 1972. I övrigt gäller utomplansbestämmelser
enligt länsstyrelsens beslut.

Förslaget, som omfattar mark för planerat nytt område för
flerfamiljshus och stadsdelscentrum, ansluter sig till den
dispositionsplan för Odensala östra som kommunfullmäktige
den 20 juni 1973 beslöt skall ligga till grund för det fort-
sätta planarbetet. (Bil 1).

Planområdet gränsar i söder mot den pågående småhusbebygg-
elsen (etapp II) och i öster mot planerat nytt småhusområ-
de för vilket särskilt planförslag samtidigt upprättas.

Planförslagen går delvis omlott, då ett mindre område i anslutning till Lillsjövägen ingår i de båda planerna för att säkerställa väganslutningar oberoende av i vilken ordning förslagen fastställles.

Konnektionslinje har inlagts i parkmarken mellan områdena för att underlätta eventuell sammanställning av kartbilderna.

Området är avsett att utbyggas under perioden 1973 till 1976.

Planområdet omfattar åkermark i anslutning till Lillsjön samt områden med barrskog ca 200 till 600 meter sydväst om sjön. Huvuddelen av området ingick i stadsplaneförslaget för Odensala östra, etapp II, men undantogs vid fastställelsen. Motiven för undantaget var att det ansågs att flerfamiljshusen ytterligare borde övervägas i en överarbetning av dispositionsplanen för Lillsjö- och Odensalaområdet.

Marken är förhållandevis plan. Från en mindre höjdrygg genom det östra flerfamiljshuskvarteret sluttar marken dels mot Lillsjön dels och mot andra sidan mot Odensalabäcken och den föreslagna centrumanläggningen.

Marken har god bärighet inom större delen av planområdet, i den östra delen av centrumområdet finns dock lösa jordlager till ett djup av mellan 0,5 och 2,5 meter.

Lillsjöstranden, planerad parkmark, har mycket dålig bärighet. Det förutsattes att marken inom detta område förbättras.

All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

Planen omfattar som tidigare nämnts mark för flerfamiljshus samt område för blivande "Lillsjöcentrum". Den del som

avses för flerfamiljshus cirka 390 lägenheter har upprättats i samråd med HSB. HSB har fått kommunstyrelsens uppdrag att bebygga denna del.

I centrum är inplanerat, förutom butiker, låg- och mellanstadieskola och barnstuga med CP-förskola även läkarstation och apotek. I övrigt omfattar planen blivande parkområden upp mot Lillsjön. Inom parken redovisas vid Odensalabäcken ett specialområde för koloniändamål, där boende i det närbelägna flerfamiljshusområdet och andra intresserade skall kunna arrendera kolonilotter för egna odlingar.

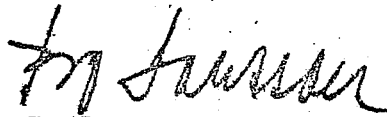
Flerfamiljshusområdet är utformat som renodlad tvåvåningsbebyggelse med bilfria lekgårdar på husens entrésidor. Bilparkering samlas i särskilda områden i direkt anslutning till angöringsgatorna. Varje lägenhet ges direkt entré utifrån, i de övre planen via stora balkonger, ej s k loftgångar. Konventionella trapphus skall således ej byggas. Lägenheterna i markplanet skall ges egen mindre tomtyta med plats för köksträdgård.

Centrumområdet rymmer generösa markreservationer för de verksamheter som förutses. Barnstugetomten är förlagd längst in mot de stora parkytorna. De egentliga centrumanläggningarna (butiker, läkarcentral, apotek, fritidslokaler) planeras som friliggande byggnader i park kring Odensalabäcken. Bäckens avses bevaras som en del av centrummiljön. Omedelbart öster om dessa anläggningar planeras skoltomten, utformad så att de mer publika lokalerna kan få direkt anslutning till övrigt centrum medan klassrummen grupperas mot parkområdet.

Bostädernas och centrumbebyggelsens uppvärmningssätt är ej bestämt, valet står mellan elvärme och fjärrvärme. I det senare alternativet erfordras en undercentral för vilken utrymme finns i centrumområdet. En undercentral kräver ca 25 m² bvy.

Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten, Televerket, Östersunds El AB, Byggnadskontoret, Fastighetskontoret samt HSB.

Östersund den 10 juli 1973



Bo Larsson
Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivningen.

Efter utställningen har på stadsplanekartan införts ordet "naturpark" som komplettering till beteckningen "park" i teckenförklaringen. Kompletteringen innebär ingen ändring i förslaget, det är endast en upplysning om vilken karaktär huvuddelen av parken kommer att få.

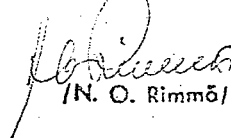
Östersund den 14 augusti 1973



Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 22.11 1973



(N. O. Rimmö)



Förslag till

ändring och utvidgning av stadsplanen

för del av

ODENSALA i ÖSTERSUND

(Odensalas östra del, etapp II c)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun

i juli 1973

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för tvättstuga, kvartersgård och dylik gemensam anordning.
- d) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom 2 Specialområden

Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål och får ej bebyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Mark för parkering av fordon

Med P betecknad mark får användas endast för parkering av fordon, dock får garage uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Mom 3 Gatumark tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel

Med xt betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel med en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Ch betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5

VÅNINGSENTAL

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadernas höjd möjliggör. Vind får icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 7,0 meter.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Östersund den 10 juli 1973

Bo Larsson
Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 22.10 1973

N. O. Rimmö
/N. O. Rimmö/