

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheten Björknäs 4:3 i Frötuna socken och kommun av Stockholms län.

För den del av Frötuna kommun, där förslaget är beläget finnes inga utomplansbestämmelser meddelade.

Från Björknäs 4:3 har förut endast avstyckats en fastighet, Björknäs 4:7, som ligger i nordöstra hörnet av fastigheten invid Hattsundet och invid en samfälld plats vid sjön. Den nu ifrågasatta planen omfattar hela fastigheten med undantag av nyssnämnda avstyckade område. Det nu ifrågasatta byggnadsplaneområdet genomkorsas i sin norra del och tangerar i sin södra del av en enskild väg från Björknäs till Hattudden. Den mellersta delen av fastigheten är icke lämplig för bostadsbyggande och har å planförslaget utmärkts med beteckningen: allmän plats, park. Jämväl området i nordöstra delen av fastigheten invid Hattsundet och samfällda platsen är å planförslaget utmärkt på enahanda sätt. Meningen är att de tretton bostadsområdena skall få tillgång till detta sk grönområde och den samfällda platsen för att komma ut till vattnet. Från den nyssnämnda vägen är planerat en väg ut till den samfällda platsen, vilken väg är tänkt som utfartsväg för de tre nordöstligaste avstyckningsområdena. Den gamla samfällda vägen ut till samfällda platsen har tyvärr en sträckning, som icke kunnat inarbetats i planen, utan får sträcka sig över grönområdet. Planen föreslår fem byggnadskvarter, varav fyra gränsa till det vägområde om cirka 14 meters bredd, som genomskär fastigheten. Själva huvudgården, belägen längst i söder å fastigheten och bebyggd med äldre byggnader är tänkt bibehållen som en enhet för sig.

Inom det södra bebyggelseområdet ligger en del för trädgårdsändamål lämpligt belägen gammal åker. Inom de båda norra kvarteren finnas även åker som ingår i avstyckningsområdena. Eljest innehåller de föreslagna bostadsområdena vackert belägen och för bostads- eller sportstugeändamål lämplig skogsmark.

Planen är tänkt uteslutande för bostads- eller sportstugeändamål, men någon svårighet ur terrängsynpunkt att åstadkomma avlopp inom områdena torde icke föreligga. Ej heller föreligger hinder för åstadkommande av gemensam vattenförsörjning för områdena. Det södra området, vilket är tänkt att bevaras som huvudfastighet, har en areal om cirka två hektar. Eljest ligger arealen hos de föreslagna områdena nägonstans mellan 2500 och 3500 kvadratmeter.

Norrtälje i april 1953
Dag Hannerz
Distriktslantmätare.

Bestyrkes i tjänsten
K Närkhammar

Rätt avskrivet betygar:

