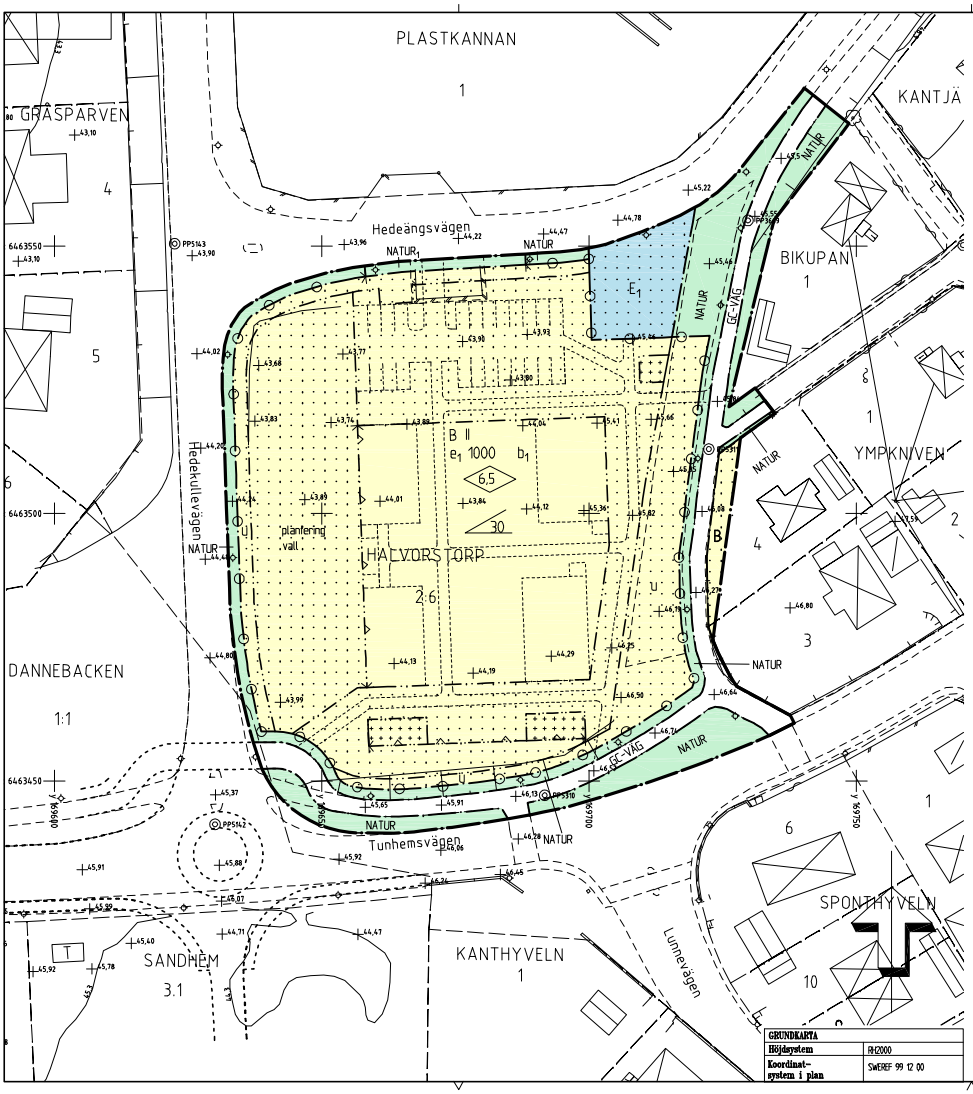


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde
- NATUR1 — Natur, i vilken utfart får anordnas enligt illustration
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Återvinningsstation

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 1000 — Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad exklusive komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus till en högsta höjd av 3,0 meter samt 30 graders taklutning
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- plantering — Plantering skall finnas

Utfart, stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 — Största taklutning i grader
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- II — Högsta antal våningar
- b_1 — Byggnad skall ha radonskyddad grundkonstruktion.
- • — Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnad med högst 500 m² bruttoarea undantas.
- • — Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utföras med hänsyn till trafikbuller från omgivande gator. Där bullernivån vid fasad överstiger 55 dB(A), ekvivalent ljudnivå, skall minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet förläggas mot tyst/ljuddämpad sida, se planbeskrivning.
- • — Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan .

STÖRNINGSSKYDD

- Bullerplank till en höjd av 2 meter över gatunivå eller bullerdämpande komplementbyggnad/bostadsbyggnad skall anordnas
- vall — Bullervall skall anordnas till en höjd av 1,75 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för planen slutar 2014-12-31

- • — Bygglov för ändrad markanvändning får inte ges innan åtgärder vidtagits så att Naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller uppfyllts.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2009-06-25 § 153: betygar:

Peter Andersson
ordförande

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Trafik- och industribullerutredningar
- Översiktlig miljötekniskt markundersökning
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för
Kv Trädgården m m
Halvorstorp, Trollhättans kommun

Beslutsdatum	
Antagande	BTN 2009-06-25
Lagakraftvinnande	2009-07-27
Ritad av:	Tina Lindbjom
Arbetsnummer	072620 07L

Upprättad i april 2009
CONTEKTON
Arkitekter Fyrstad AB
Handläggare: Alvar Billfeldt

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

skala 1:500
0 10 75 M