

Akt nr:

0181K-P779A

AU\$0181K-P779A

-8 APR 82 0434 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET TRATTEN inom TÄLJE
i Södertälje

BESKRIVNING

För planområdet gäller av Kungl Maj:t den 20 november 1908 och den 11 december 1942 fastställda stadsplaner samt av länsstyrelsen den 26 mars 1949 fastställd stadsplan.

Planförslagets innebörd är att ändra gällande planbestämmelser så att de mer definitivt än nu anger rätten till byggnadernas användning för dels bostadsändamål, dels handelsändamål. Motivet för ändringen framgår av kommunfullmäktiges handlingar den 15 december 1972 A:256 bil A som kan rekvideras från stadsarkitektkontoret. Därjämte avser förslaget att tillåten byggnadsyta och höjd justeras till att överensstämma med befintliga förhållanden. Den avrivna tomten Tratten 2 och 4 redovisas med byggnadsrätt motsvarande intilliggande fastigheter.

Begränsning i rätten till handelsändamål har angivits i procenttal av totala våningsytan ovan bottenvåningen. För kvarteret har bestämmelserna härvid utformats så att de i allt väsentligt överensstämmer med de byggnadslov som utfärdats. Den inventering som gjorts i detta hänseende finns tillgänglig på stadsarkitektkontoret.

För att fastighetsägarna inte genom bestämmelserna skall hindras från att vidta sådana mindre ändringsåtgärder som erfordras för att byggnaden skall kunna utnyttjas på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med nuvarande användning föreslås en särskild övergångsbestämmelse. Den skall gälla för lokaler som redan inretts för andra ändamål än bostadsändamål i större utsträckning än som medges enligt stadsplaneförslaget.

Del av kvarteret, fastigheterna Tratten 5-9, ingår i förslaget till bevarandeplan. Byggnaderna har värderats kulturhistoriskt omistliga respektive värdefulla och ingår i området kring kyrkan som i byggnadsinventeringen betecknats som omistlig miljö.

För att trygga detta förhållande innehåller planbestämmelserna beteckningen Q utom för Tratten 7 vars ägare inte godkänt tillämpningen av bestämmelsen.

I särskild bestämmelse, betecknad q, anges att vid utformningen av ny bebyggelse skall hänsyn tas till karaktären hos närbelägen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Kvarteret Tratten ingår i det centrala område inom vilket lagskyddade lämningar från äldre stadsbildning kan finnas. Bebyggande av tomten 2 + 4 skall därför föregås av arkeologisk undersökning av förekommande medeltida kulturlager, varom ansökan inges till länsstyrelsen.

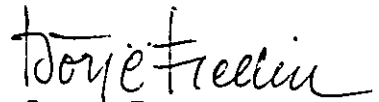
I centrums trafikplanering på längre sikt finns anspråk på breddning av Nygatan utmed kvarteret till att motsvara ändrade gatulinjer i angränsande kvarteren Solen och Luna. De två gatuhusen som berörs har emellertid så stort värde att gatubreddningen får anstå i detta skede.

Södertälje den 2 december 1981

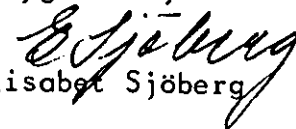
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Oile Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1982-01-20 § 5
betygas i tjänsten


Elisabet Sjöberg

-8 APR 82 0434 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET TRATTEN inom TÄLJE
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Övan bottenvåningen får byggnaderna dock endast användas för bostadsändamål.
- b) Med BH 20, BH 30 och BH 50 betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna övan bottenvåningen får för handelsändamål dock endast användas till högst 20, 30 respektive 50 % av dessa våningars sammanlagda yta.

Bestämmelsen skall inte hindra att sådan till nybyggnad hänförlig förändring som avses i 75 § f byggnadsstadgan får företas i lokaler som redan inretts för andra ändamål än bostadsändamål.

- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- 3 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § BYGGNADS HÖJD

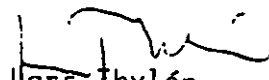
- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 2 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

4 § SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

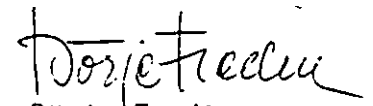
Inom med q betecknat område skall vid utformningen av nybebyggelse hänsyn tas till karaktären hos närbelägen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Södertälje den 2 december 1981

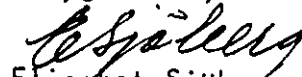
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1982-01-20 § 5
betygas i tjänsten


Elisabet Sjöberg