

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANDATA

Planområdet är beläget centralt i Kungsbacka, nordväst om järnvägsstationen.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att inom området möjliggöra avstyckning av två tomter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området omfattas av detaljplan för kvarteren Trädgården, Idogheten och Vilan, Kp 92, antagen den 12 januari 1989.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan anger byggrätt för flerbostadshus i friliggande byggnad med en byggnadsarea av maximalt 160 m². Minsta tomtstorlek är 750 m².

Föreslagen förändring innebär att möjlighet ges till avstyckning av flerbostadshus till parhus med separata fastigheter.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Föreslagna förändringar berör endast åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Något behov av upprättande av en särskild genomförandebeskrivning bedöms ej föreligga.