

Paragraf 174

Ärendenummer KS2012/43

## Detaljplan Skälby 6:13 med flera - beslut om antagande

### Beslut

Detaljplanen antas med ändringen att sista meningen i första stycket på sidan 9 i plan- och genomförandebeskrivningen får följande lydelse:

*Eftersom området blivit mer svårtillgängligt för oskyddade trafikanter ska vi i kommande planering och revidering av cykelplanen arbeta fram en förbättring av redan befintlig möjlighet att gå och cykla till aktuellt område via den tunnel som finns under E18 väster om planområdet.*

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 10 augusti 2016 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att detaljplanen förtydligar byggrätten och möjliggöra justering av fastighetsindelning för Skälby 6:13 med angränsande områden. Tidigare detaljplan angav 10 meter som högsta byggnadshöjd men begränsade högsta våningsantal till en våning (I).

Våningsantalsbegränsningen tas bort genom denna detaljplan. Byggnaders höjd preciseras genom att ersättas med maximalt 14 meters nockhöjd och byggnadsarea per fastighet regleras till 45 procent av fastighetsarean.

Markanvändningen kvarstår från tidigare plan: G – Bilservice, och omfattar verksamheter relaterade till bilservice och trafik inklusive drivmedel, restaurang och övernattnings. Samråd har genomförts 18 april - 9 maj 2016 och granskning 7-20 juni 2016.

Efter granskningen har ett par mindre förtydliganden införts. Kompletteringarna bedöms som mindre revideringar och föranleder inte någon förnyad granskning. Efter samråd och granskning bedöms inga sakägare ha kvarstående synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har den 18 augusti 2016 paragraf 84 föreslagit att detaljplanen antas.

### Yrkanden

Marie Lindeberg (NE) yrkar att sista meningen i första stycket på sidan 9 i plan- och genomförandebeskrivningen får följande lydelse:

*Då området blivit svårtillgängligt för oskyddade trafikanter ska vi i kommande planering och revidering av cykelplan hänvisa till en förbättring av redan befintlig möjlighet att gå och cykla till aktuellt område via den tunnel som finns under E18 väster om planområdet.*

---

Kopia till:  
Plan- och utvecklingsavdelningen, för åtgärd