

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

Kvartermark

BCS

Bostäder, centrumverksamhet och skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Balkonger får skjutas ut över den punktförskade marken.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Minst 50% av obebyggd yta ska möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgränsen

Utformning

- Högsta antal våningar
- Utiöver angivet våningsantal får 75% av bostadshusets takyta bebyggas med en extra våning.
- Vid nybyggnation ska bottenvåning ges sådan höjd att butikslokal kan inredas

Utseende (ny bebyggelse)

Huvudbyggnad ska utformas med gul putsfasad eller fasad av gult tegel. Färgsättningen ska harmonisera med omgivande bebyggelse.

Balkonger får ej glasas in

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Gränskningsutlåtande

Detailplan för

Laga kraft

Remonten 1

Hässelholms kommun, Skåne län

Upprättad 2013-02-12

Reviderad 2013-04-09

Roger Larsson
Stadsarkitekt

Johanna Karlsson
Planarkitekt

Hässelholms kommun

BN 2013-94/ P381

