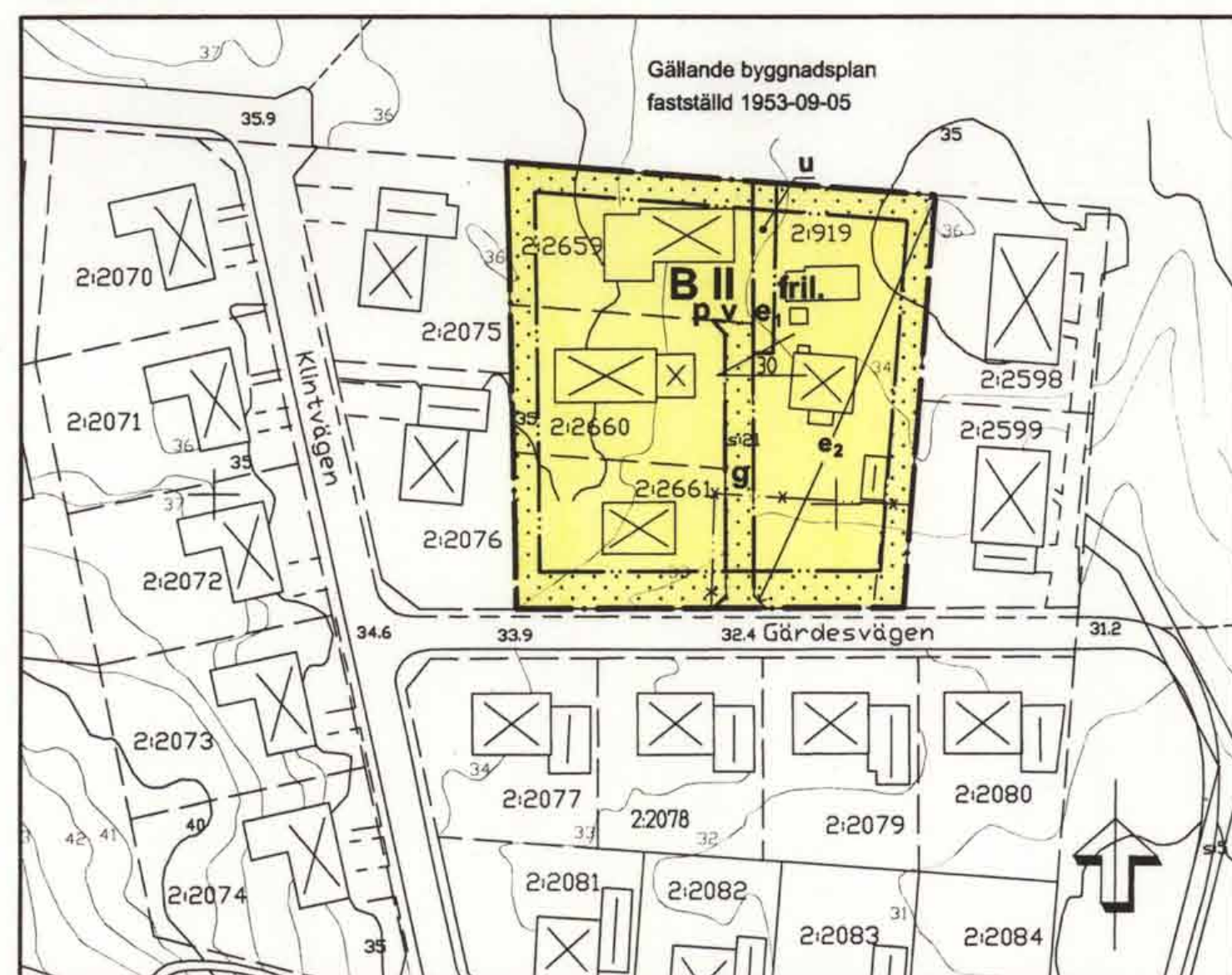
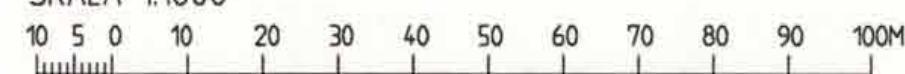


PLANKARTA

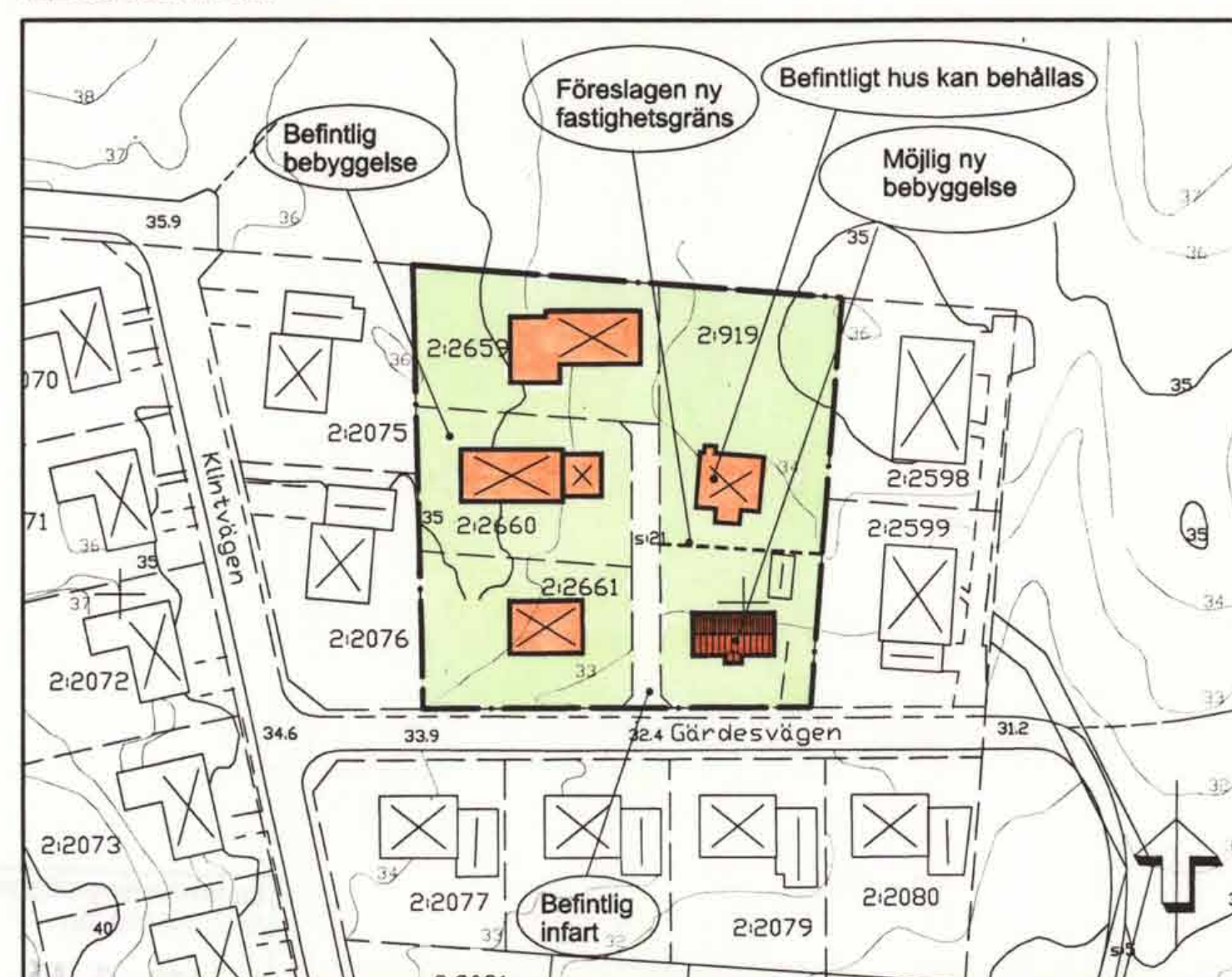


SKALA 1:1000



Kopian överensstämmer
med originalet intygar:
U. Samuelsson

ILLUSTRATION



KORT BESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra styckning av fastigheten Jakobsberg 2:919 i två tomter.

PLANDATA

Planområdet är beläget i västra Jakobsberg vid Gärdesvägen och utgörs av fastigheterna Jakobsberg 2:919, 2:2659, 2:2660 samt 2:2661, totalt ca 4 500 m². Fastigheterna är privatägda och bebyggda med enbostadshus i högst två plan. Ca 530 m² av fastigheten Jakobsberg 2:919 är allmän platsmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller byggnadsplan B 53 09 05 som medger bostadsändamål, fristående hus i två våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget möjliggör bevarande av befintligt torp samt uppförande av en ny friliggande villa i högst två plan. Om torpet inte behålls kan två nya villor uppföras.

TEKNISKA FRÅGOR

Den tekniska försörjningen ordnas med anslutning till befintliga nät för el, vatten och avlopp.

PLANOMRÅDETS LÄGE



UTDRAG UR BASKARTA



MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
FASTIGHETSINDELNINGEN AJOURFÖRD 2001-03-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns för planområdet och användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- * — * — Utgående bestämmelsegräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- — — Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus
- p** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4 m. Uthus/garage ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns
- v** Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- Största tillåtna takvinkel i grader då byggnadens höjd är 2 våningar
- e₁** Högst 1/4 av tomten får bebyggas, inklusive garage/carport/förråd
- e₂** Högst två tomter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Järfälla Kommun
Detaljplan
Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2001-04-05 GÖDK. US

UNDERRÄTTELSE 2001-06-14 US

REVIDERAD

ANTAGEN 2001-08-30 *Ud*

LÄNST.BESLUT 2001-09-07 *Pr*

LAGA KRAFT 2001-09-28 *Pr*

PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Ulla Samuelsson
Ulla Samuelsson
Karttekniker

P 21/00 J

M791

0123-P01/0830/3

JÄRFÄLLA

M 791