



Plankarta - Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Illustrationskarta - Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Planområdets läge

TECKENFÖRKLARING
Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkräns
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skämtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägaregräns

- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdpunkter
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i feb 2018 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört jan 2018. Kartan är aktualiserad med nytt platsbesök april 2018. Fastighetsredovisningen över förhållandena i maj 2018. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

TECKENFÖRKLARING (tillhörande illustrationskarta)

- Befintlig byggnad (under uppförande)
- Föreslagen ny byggnad
- Träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största exploatering är 3200 m2 inom planområdet., 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad., 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med garage/carport/miljöhus., 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd är 3.5 meter., 4 kap 11 § 1

Utformning

- Tak ska vara av sedum eller motsvarande vegetation., 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- Marken skall möjliggöra infiltration., 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

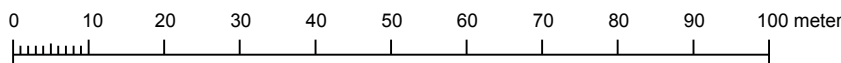
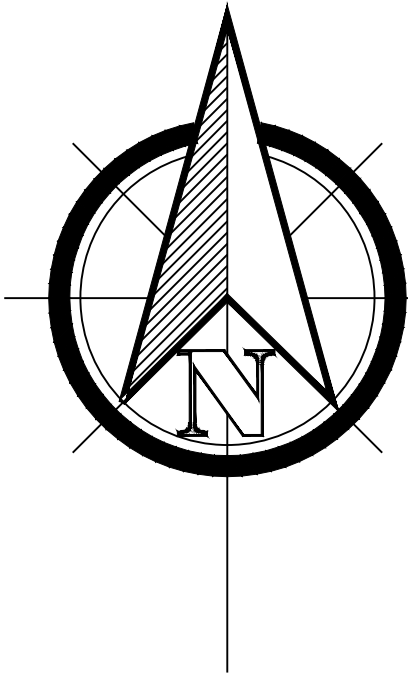
Genomförandetiden är 5 år och börjar 0 år efter det att planen vunnit laga kraft., 4 kap 21 §

Gemensamhetsanläggning

- Markreservat för gemensamhetsanläggning., 4 kap 18 §

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt., 4 kap 17 §



Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Gränskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING 2018-05-09

Detaljplan för
del av Boarp 2:26 m.fl. fastigheter
i Norrviken,
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Camilla Nermark
Planarkitekt