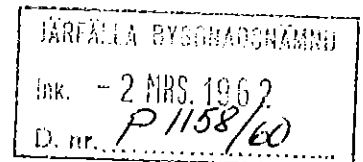


Avskrift.



III G2-98:60

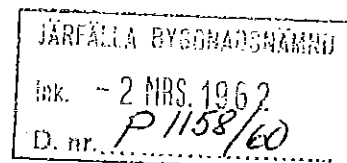
R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 31 oktober 1960 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁵, 2⁶⁶ med mera, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten R. Cronstedt i januari 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt dels - med ändring av sitt den 25 april 1953 meddelade förordnande i vad avser Jakobsberg 2⁹⁶⁰ - förordna, att ägaren av sistnämnda fastighet skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å nu förevarande byggnadsplan upptagits som väg eller annan allmän plats, dels ock förordna, att ägarna av Jakobsberg 2⁵, 2⁶⁴ och 2⁶⁵ skola, i den utsträckning som angivits å en till ärendet hörande, å länsarkitektkontoret i december 1961 utförd skiss, utan ersättning upplåta å dessa fastigheter belägen, obebyggd och i planförslaget som väg eller annan allmän plats upptagen mark.

Härjämte prövar länsstyrelsen, med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt att beträffande ovannämnda från fastställelse undantagna och med röd gränslinje angivna område meddela förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd att gälla till dess nytt förslag till byggnadsplan för området antagits, dock längst till den 1 januari 1963.

Avskrift.



III G2-98:60

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 31 oktober 1960 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁵, 2⁶⁶ med mera, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten R. Cronstedt i januari 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt dels - med ändring av sitt den 25 april 1953 meddelade förordnande i vad avser Jakobsberg 2⁹⁶⁰ - förordna, att ägaren av sistnämnda fastighet skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å nu förevarande byggnadsplan upptagits som väg eller annan allmän plats, dels ock förordna, att ägarna av Jakobsberg 2⁵, 2⁶⁴ och 2⁶⁵ skola, i den utsträckning som angivits å en till ärendet hörande, å länsarkitektkontoret i december 1961 utförd skiss, utan ersättning upplåta å dessa fastigheter belägen, obebyggd och i planförslaget som väg eller annan allmän plats upptagen mark.

Härjämte prövar länsstyrelsen, med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt att beträffande ovannämnda från fastställelse undantagna och med röd gränslinje angivna område meddela förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd att gälla till dess nytt förslag till byggnadsplan för området antagits, dock längst till den 1 januari 1963.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 15 januari 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. H. Almqvist

Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla kommun beslut
Avskrift. av den 8.9.1961 Bil. A.
oläsligt namn

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla kommun
beslut av den 31.10.1960
Hugo Ekström

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁵, 2⁶⁶ m.m. i Järfälla socken och kommun av Stockholms län.

För området gälla byggnadsplaner fastställda den 19 april 1948, den 25 april 1953, den 1 juli 1955 och den 22 september 1959. De den 19 april 1948 fastställda byggnadsplanebestämmelserna ändrades den 11 augusti 1955. För huvuddelen av fastigheterna Jakobsberg 2⁵ och 2⁶¹ och för fastigheterna Jakobsberg 2⁶² - 2⁶⁵ gälla utomplansbestämmelser fastställda den 28 mars 1942.

Förslag till generalplan för Järfälla kommun, upprättad i oktober 1959 av Stockholmstraktens regionplanekontor, har beaktats i föreliggande planförslag.

Området är beläget ca 500-700 meter nordost om Jakobsbergs järnvägsstation och utgöres av dels för tomt- och trädgårdsändamål brukad åkerjord, dels ock ett par lövträdsbevuxna kullar på vilka fasta fornlämningar finnas. Förslaget Ri-område är i huvudsak taget i anspråk för det avsedda ändamålet.

Planändringen avser att inom kvarteret söder om Historievägen och öster om Ekedalsvägen ändra en väg mellan fastigheterna Jakobsberg 2⁵ och 2⁶⁶ till den redovisade sträckningen över fastigheterna Jakobsberg 2⁵, 2⁶⁶, 2³⁴⁷, 2⁷²⁵ och 2⁷¹⁵, varigenom vägen får en ur byggnadssynpunkt bättre sträckning, lämpliga tomtdjup erhålles, och en vacker fornminneskulle kan utläggas för parkändamål. Vattmyravägen, vars trafikbetydelse väntas

öka inom en snar framtid, redovisas med 12 meters bredd och med utfartsförbud för huvuddelen av intilliggande tomtplatser.

Utvidgningen avser mark som tidigare ej detaljplanerats. Del av fastigheten Jakobsberg 2⁹⁹⁴ samt fastigheterna Jakobsberg 2⁶¹ och 2⁶² redovisas såsom område för allmänt ändamål och avses för en skola i enlighet med generalplanens anvisningar. De två förstnämnda fastigheterna ägas av kommunen. För att trygga äganderätten till fastigheten Jakobsberg 2⁶² har kommunalnämnden träffat preliminärt köpeavtal med fastighetens ägare under villkor att denne får på sin angränsande fastighet Jakobsberg 2⁶³ uppföra en utställnings- och lagerlokal för möbler. Enligt byggnadsplaneförslaget får byggnaden uppföras i högst två våningar med en maximal höjd räknat från kommunens nollplan. Höjden har beräknats med gäddtak med fall inåt. Skulle sadeltak komma till utförande bör höjden sänkas. Genom att byggnaden ligger i en sluttning blir gaveln mot Sångvägen två våningar medan huset i dess norra del visar en våning över mark.

Byggnadens volym i förhållande till närliggande bostadsbebyggelse kan inge vissa betänkligheter. Å andra sidan torde dess skala överensstämma med blivande skolbyggnader på grannfastigheten. Det är uppenbart att höga krav måste ställas på den arkitektoniska utformningen och det byggnadstekniska utförandet. Fordonstrafiken till och från fastigheten torde inte bli störande.

Utvidgningsområdet i övrigt är utformat som en komplettering av gällande planer.

Allmänna ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda inom och intill området.

Jakobsberg i juni 1960.

R. Cronstedt
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Byggnadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁵, 2⁶⁶ m.m. i Järfälla socken och kommun av Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom. 3. Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m².
- Mom. 2. Å med Sr betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 175 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 9 m från den gräns mot angränsande tomtplats, som ligger väster eller söder om byggnaden och får uppföras i gräns mot angränsande tomtplats på motsatta sidan. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från ovan föreskriven förläggning av byggnad, varvid dock skall tillses, att avstånd mellan byggnader ej understiger 9 meter.

Mom. 2. Inom med F betecknat område får fönster icke anordnas i fasad belägen närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F eller Sr betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F eller Sr betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 150 m².

Mom. 3. Av byggnadsområde (innanför punktprickad mark), som åsatts procenttal må högst så stor del bebyggas, som talet angiver.

Mom. 4. Byggnadsnämnden äger medgiva de undantag från här ovan föreskriven maximering av antal byggnader och byggnadsyta, som erfordras för tillgodoseende av områdets behov av värmecentral, tvättstuga, garage och dylika gemensamhetsanläggningar.

§ 7

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras

till det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning inte förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än högst respektive 5,6 och 7,2 m.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan, som siffran angiver. Byggnad skall givas enhetlig plushöjd på taklist.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 10

TAKLUTNING M.M.

Byggnadsnämnden äger meddela de närmare föreskrifter beträffande takens lutning, form m.m., som med hänsyn till gatubildens helhetsverkan och områdets enhetliga utformning kan anses erforderliga.

§ 11.

NORDRÄNDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I med små cirklar åsatt kvarters- eller annan områdesgräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodo-

ses.

§ 12

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tomtplats må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt hälsovårdsnämnden godkänd plan anlägges före eller i samband med byggnadsföretaget.

Jakobsberg i januari 1960.

R. Cronstedt

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla kommun beslut av den 8.9. 1960
oläsligt namn

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla kommun beslut av den 31.10 1960
Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mauritz