

Akt nr:
0760-P87/11

AU\$0760-P87/11

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år 1987	Dnr
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för LENHOVDA SUNAGÅRD 1:46 m fl	
Registerområde Lenhovda	
Kommun Uppvidinge	Län Kronoberg

Till akten hör

..... / band

..... 17 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta

0760-P87/11

Ps

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

1987-07-17

11.082-104-87
(P17)

0760-P87/11

Planenheten

Lars Larsson, EBL

0470-864 48

☒ LÄNSSTYRELSEN
☐ Länstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överklagande myndigheten

Byggnadsnämnden i
Uppvidinge kommun

Ink. 87. 20.

Dnr. 11.082-104-87

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för LENHOVDA SUNAGÅRD 1:46 m fl i Lenhovda
samhälle, Uppvidinge kommun

BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträ-
de den 14 januari 1987 antagna planförslaget sådant det
åskådliggjorts på en av arkitekt Ewa Bjerler, K-Konsult,
den 12 november 1986 upprättad karta med därtill hörande
bestämmelser. Med förslaget följer beskrivning.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET OCH MOTIVERING

Inom föreslaget planområde finns utrymme för såväl enbo-
stadshus som flerbostadshus. Inga sakägare har framställt
erinringar mot förslaget. Länsstyrelsen har inget att
invända. Planförslaget kan därför fastställas.

ANGÅENDE ÖVERKLAGANDE

Då inte någon sakägare framställt erinringar mot planför-
slaget får, enligt 150 § byggnadslagen, detta beslut ej
överklagas.


Claes-Herman Scheutz

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut

1997-02-19

Se akt 0760-P97/4

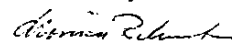

Lars Larsson

Kopia för kännedom till

Statens Planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten i Växjö lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen SA 40-A,B 86:443
Lantmäterienheten
Akten
Planenheten (4 ex)

Bestyrkes

Handl exp till byggnadsnämnden senare



Postadress
351 86 VÄXJÖ

Gatuadress
Kungsgatan 8

Telefon
0470-860 00

Postgiro
3 51 77-5

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länstyre:sens lantmäteridelen
☐ Överlantmäterimyndigheten

LENHOVDA SUNAGÅRD 1:46 M FL
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Ink. 87. 08. 19.

Dnr.....1112.....

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

(Tillhör karta 35440-132-70)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör denna beskrivning, bestämmelser, karta i ett blad samt av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning.

PLANDATA

Läge och avgränsningar

Planområdet är beläget i tätortens norra del. I sydväst gränsar området till tomt för treläkarstation och sjukhem och i väster till hembygdspark. Jordbruksmark finns i norr och i sydost avgränsas planområdet av ett bostadsområde.

Areal

Planområdet har en areal av ca 4,4 ha. Av dessa är ca 3,5 ha ej tidigare detaljplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För Lenhovda samhälle finns ett förslag till områdesplan upprättat av K-Konsult 1984. Planområdet är i denna föreslaget som bostadsområde.

Sydligaste delen av planområdet berörs av stadsplan fastställd 1968-05-31.

Kommunala ställningstaganden

Som en första etapp i ett förverkligande av områdesplanen för Lenhovda har kommunen beslutat detaljplanlägga här aktuellt område. Planen skall ges en sådan utformning att utrymme skapas för såväl enbostadshus som flerbostadshus.

Befintliga förhållanden

Inom planområdet är nivåskillnaderna mellan högsta och lägsta punkt ca 5 meter. Detta innebär inget hinder ur exploateringssynpunkt. Planområdet består huvudsakligen av jordbruksmark. Två mindre höjdparter är lövträdbevuxna. Tvärs genom området finns en stenmur.

Någon geoteknisk utredning har ej utförts i anslutning till planarbetet då undergrunden utgöres av morän lagrad på berg. Inom jordbruksmarken är moränen överlagrad med matjord.

Inga fornminnen eller byggnadsminnen finns inom planområdet.

I södra delen av planområdet finns två tomter med friliggande bostadshus.

Väg 930, vägen Lenhovda-Älghult-Högsby, i områdets sydöstra del har relativt god standard.

Befintliga tomter är anslutna till kommunalt VA-nät.

Marken ägs huvudsakligen av Uppvidinge kommun. Två tomter med befintlig bebyggelse är privatägda.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget utgör en första etapp av bostadsutbyggnad utmed en uppsamlingsgata enligt områdesplan för Lenhovda samhälle.

För befintlig bebyggelse innebär förslaget att en tomt får ändrad beteckning från allmänt ändamål till bostadsändamål enligt gällande förhållanden. En bostadstomt utanför detaljplanlagt område medtages i planförslaget.

Bebyggelseområden

På de två befintliga tomterna har föreslagits friliggande hus i högst två våningar. Resterande område sydväst om uppsamlingsgatan är utlagt för 16 stycken friliggande enbostadshus. Området är utformat så att största möjliga del av den befintliga stenvallen har kunnat sparas.

Området nordost om uppsamlingsgatan är föreslaget för flerbostadshus med marklägenheter i en och två våningar. Bilagd illustrationsplan visar hur området kan bebyggas.

Friytor

Inom enbostadsområdet är föreslaget ett grönområde i anslutning till ett mindre bevuxet höjdparti. Detta är lämpligt för lek. Nordväst om enbostadsområdet finns ett större grönområde med lövträd, odlingsrösen och ekar. Området gränsar även till hembygdsparken som delvis kan ses som en rekreationsyta. Flerbostadsområdet har uteplatser i markplan till varje lägenhet.

Flerbostadsområdets avgränsning mot nordost är gjord med tanke på att den gamla allén till Gripagården skall kunna bevaras. Den befintliga stenvallen är tillvarataren i så stor utsträckning som möjligt. I anslutning till muren växer mindre träd och sly. Detta kan bevaras vid den föreslagna lekplatsen. Förhoppningsvis bevaras detta även då muren utgör tomtgräns.

Vägar och trafik

I områdesplan för Lenhovda samhälle är föreslaget en uppsamlingsgata mellan väg 930 och Hasslavägen. En del av denna är belägen inom planområdet. Uppsamlingsgatan kommer att utbyggas etappvis i samband med att bebyggelsen byggs ut. Från uppsamlingsgatan ansluts två säckgator till enbostadsområdet. Den sydligaste av dessa ansluter till Lenhovda Gästgivaregård 3:5 för att möjliggöra avstyckning till fler tomter i framtiden. I planförslaget redovisas framtida gång- och cykelvägar utefter väg 930 och föreslagen uppsamlingsgata.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp ansluts till befintliga ledningar väster och öster om planområdet. Uppvärmningssättet för tillkommande bebyggelse är ej fastlagt men torde komma att ske i enskilda anläggningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen kommer att vara huvudman för utbyggnaden av gator, vatten och avlopp. Den oexploaterade tomtmarken kommer att försälgas till enskilda samt för flerbostadsområdet till den kommunala bostadsstiftelsen.

Plangenumförandet medför ej krav på gemensamhetsanläggningar.

SAMRÅD

Berörda markägare har varit kallade till samrådsmöte. Vid detta framförde ägarna till Lenhovda Gästgivaregård 3:5 och Lenhovda Sunagård 1:47 att man ej var beredd att acceptera intrång på dessa fastigheter i syfte att bereda utrymme för separat gång- och cykelväg utefter väg 930. Detta har beaktats i planförslaget.

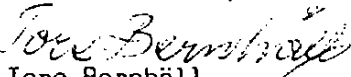
Växjö 1986-11-12

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter


Ewa Björler

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut § 9 den 1987.01.14
då nämnden antog föreliggande förslag,
betygar

Åseda 1987.01.22


Tore Bernhäll
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1987-07-17
dnr 11.082-104-87, betygar:

Eva Lindh

KRONBERGS LÄN
☐ Länstyrelsen lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

LENHOVDA SUNAGÅRD 1:46 M FL
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONBERGS LÄN

Ink. 87.08.19.

Dnr.....212.....

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

(Tillhör karta 35440-132-70)

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

Med u betecknad mark får icke bebyggas, ej heller får vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

Växjö 1986-11-12

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter

Ewa Bjerler
Ewa Bjerler

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut § 9 den 1987.01.14
då nämnden antog föreliggande förslag,
betygar

Åseda 1987.01.22

Tore Bernhäll
Tore Bernhäll
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1987-07-17
dnr 11082-104-87 betvear:

Eva Lindh