

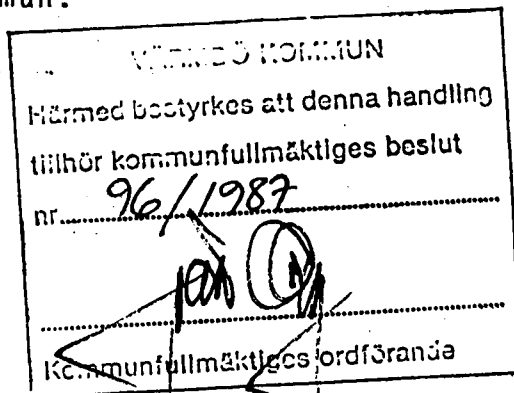
Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Skälsma-
ra 1:199 m fl (tidigare Skälsmara 2:12 och Säby 1:12 m fl;
byggnadsplan 84-1) i Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987

Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer



1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

2 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus
eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

Med F betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

6 § VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.

2 mom På med I betecknat område får taknockshöjd på huvudbyggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Nya paragrafer

9 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, viddas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad viddas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;

Säby (1:199, 1:200, 1:201, 1:202, 1:204, 1:224,
1:227, 1:247
Skälsmara 10:223, 6:35, 6:36

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund