

Kommunstyrelsen

2023-02-22

§60

KS/2022:527

Antagande av detaljplan för Varekil 1:169 m.fl., Marinfloc**Kommunstyrelsens beslut**

Anta detaljplan för Varekil 1:169, Marinfloc, enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utökning av industri- och verksamhetsmark för befintlig verksamhet inom fastigheten Varekil 1:169. Planområdet utgörs av verksamhetsmark för Marinfloc och är till stora delar hårdgjort. Detaljplanen medger utökning av den byggbara ytan samt en nockhöjd på maximalt 15 meter.

Planområdet har tidigare varit en del av detaljplanen för Varekil 1:172 m.fl., Lundby industriområde men hanteras efter samrådet i en separat process.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplan 2009.

Den föreslagna detaljplanen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2023-01-31 § 21 föreslå kommunstyrelsen besluta att: Anta detaljplan för Varekil 1:169, Marinfloc, enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-12

Plankarta daterad 2023-01-05

Planbeskrivning daterad 2023-01-05

Granskningsutlåtande daterad 2022-12-21

Förslag till beslut under sammanträdet

Veronica Almroth (L), Göran Karlsson (S) och Lars Larsson (C) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Byggenheten

Miljöenheten

Sökande