

PLANKARTA



UPPLYSNINGAR

- Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.
- Belysning inom planområdet får inte störa sjöfartens navigering.
- Schaktning är anmälningspliktigt till miljö- och hälsoskyddsnämnden

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartergräns
	Strandskyddslinje-EJ UPPDATERAD
	Servitut/Ledningsrätt
	Ägoslagsgräns
	Väggkant
	GC-väg
	Mur
	Dike
	Gemensamhetsanläggning
	Gatunamn
	Traktnamn
	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
	Bostadshus karterad efter husliv
	Verksamhet karterad efter husliv
	Komplementbyggnad karterad efter husliv
	Skärmtak karterad efter takutsprång
	Inmätt skärmtak
	Transformatorstation
	Altan
	Lövträd
	Skog
	Flaggstäng
	Belysningsstolpe
	Brunn
	Markhöjd
	Koordinatkrävs och koordinater
	Gränspunkt

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur
Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2019-05-14

Cecilia Eriksson
Kart- och mättningsingenjör

Vänersborg 2019-05-14

Maria Robertsson
Kart- och mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	O	Tillfällig vistelse, PBL 4 kap.5 § 1 st 3 p
	C	Centrum, PBL 4 kap.5 § 1 st 3 p
	K	Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
	R	Besöksanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

e:	Största byggnadsarea är 3200 m², PBL 4 kap.11 § 1 st 1 p
e2:	Största byggnadsarea är 2500 m², PBL 4 kap.11 § 1 st 1 p
e3:	Största byggnadsarea är 1250 m², PBL 4 kap.11 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap.11 § 1 st 1 p
--	---

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap.11 § 1 st 1 p
	Högsta totalhöjd i meter, PBL 4 kap.11 § 1 st 1 p

Utformning

f1	Fasad ska utformas obrännbar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
----	--

Utförande

b1	Lägsta grundläggningsnivå är +47,6 meter i höjdsystem RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p
b2	Endast 75 % av markytan får hårdgöras

Stängsel och utfart

	Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §
--	--

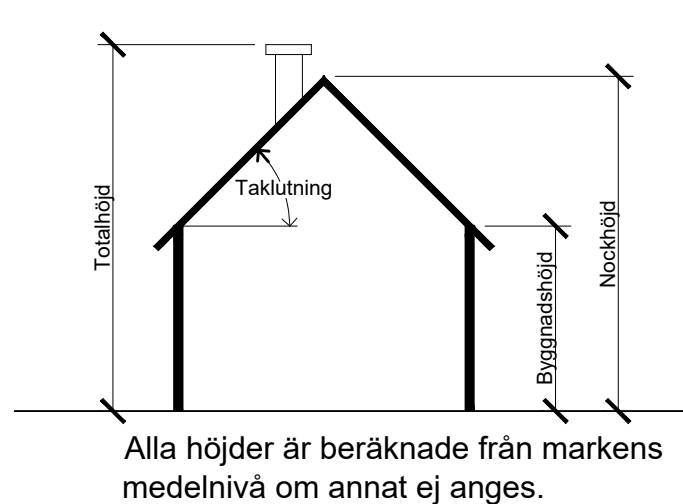
Skydd mot störningar

m1	Utrymning ska kunna ske i riktning från älven och Edsvägen, PBL 4 kap.12 § 1 st 2 p
m2	Friskluftsintag inom byggnader (gäller även springventiler) ska riktas bort från älven och Edsvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap 6 §
y	Marken ska vara tillgänglig för in -och utfart från angränsade fastighet, PBL 4 kap 6 §
a1	Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §
a2	Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts till nivå motsvarande mindre känslig markanvändning, PBL 4 kap.14 §1 st 4 p

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan nr 499 för
Krögaren 1, Korseberg

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: Plan.2019.2

Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande

Planuppdrag: april 2019
Upprättad: maj 2019
Reviderad: december 2019

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning

Antagen av BN 2020-01-21 § 4
Laga kraft 2020-02-18
Planhandläggare Hamdi Alsayed, Anette Klang

1487-544