

Kommunstyrelsen har antagit denna detaljplan genom beslut 2022-10-10
Detaljplanen vann laga kraft 2022-11-07

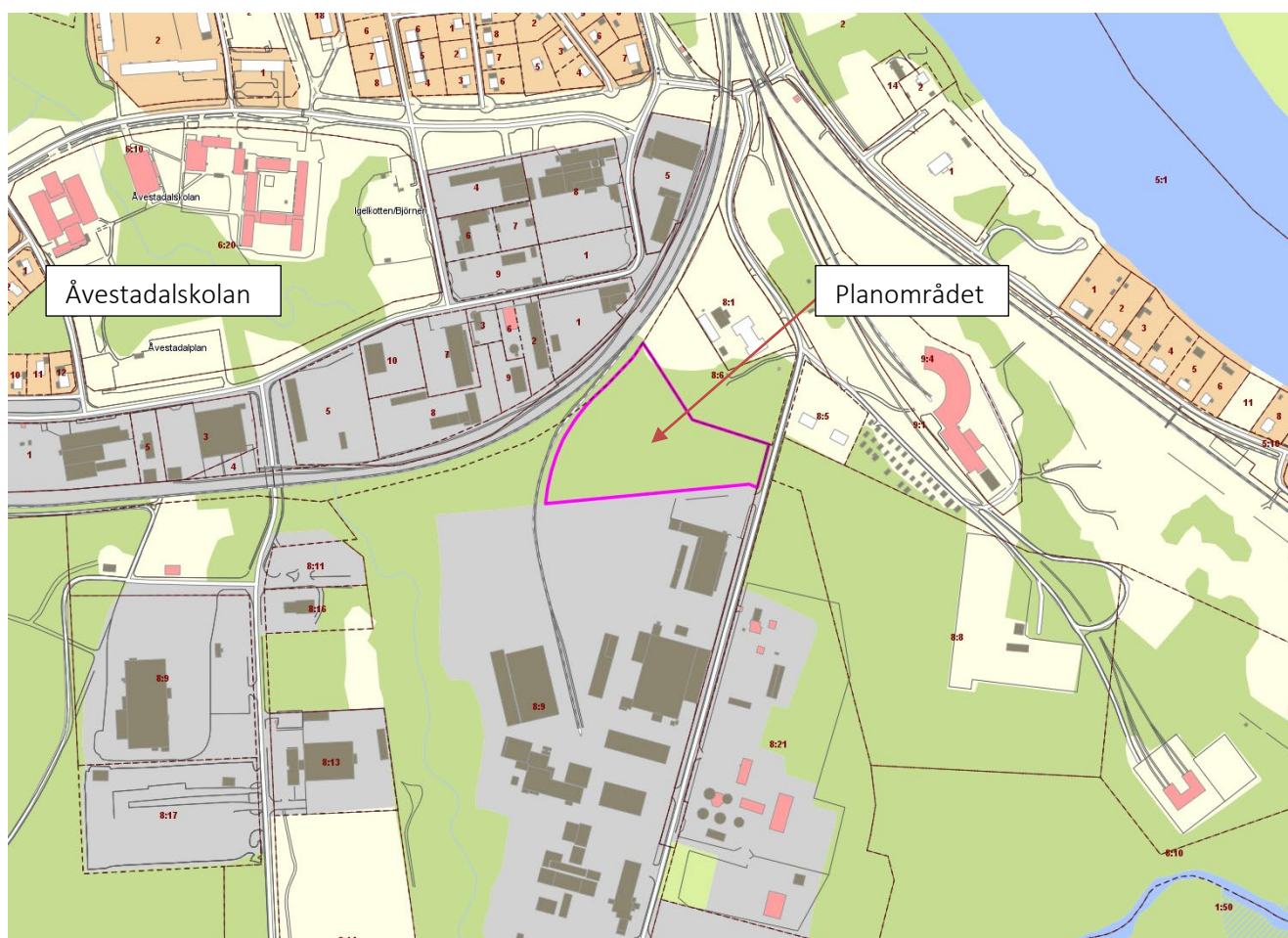
Detaljplan för
Norra delen av Krylbo 8:9 – Utvidgning norrut
Avesta kommun, Dalarnas län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2022-08-12

Vincent Stenvall
Planarkitekt

Fredrik Rooslien
Plan- och byggchef

PLANBESKRIVNING



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANENS BAKGRUND OCH SYFTE	3
Bakgrund.....	3
Syfte	3
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN.....	3
Hela detaljplanen	3
Genomförandetid	3
Allmän plats	4
Kvartersmark.....	4
Befintligt.....	4
Ärendeinformation	4
Annat	4
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	5
Motiv till reglering.....	5
GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	7
Organisatoriska frågor	7
Mark- och utrymmesförvärv	7
Fastighetsrättsliga frågor	7
Ekonomiska frågor	7
Upplysningar	8
PLANERINGSUNDERLAG	8
Kommunala.....	8
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....	9
Kommunala.....	9
Riksentressen	10
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken	10
Miljökvalitetsnormer.....	10
Miljö.....	11
Hälsa och säkerhet.....	11
Geotekniska förhållanden	12
Hydrologiska förhållanden	12
Kulturmiljö	12
Teknik.....	12
Trafik.....	12
KONSEKVENSER.....	13
Fastigheter och rättigheter	13
Natur	13
Miljö.....	13
Miljökvalitetsnormer.....	14
Hälsa och säkerhet.....	15
Riksentresse	15
Trafik.....	15

DETALJPLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Bakgrund

AB Karl Hedin sågverk – Krylbo (på fastigheten Avesta Krylbo 8:9) har för avsikt att anlägga ett nytt juster- verk och hyvleri vid sågverket, bland annat för att bättre kunna svara upp mot sågens kapacitet. Det har inte funnits tillräckligt med utrymme inom det befintliga verksamhetsområdet, söder om aktuellt plan- område, och företaget har därför tittat på flera olika alternativa placeringar för nya byggnader. Alternati- ven har krävt detaljplanearbete och dialog har därför förts med kommunen.

Ett av alternativen har varit att utvidga verksamhetsområdet västerut genom att kulvertera ca 200 meter av Västerbobäcken. Det alternativet har sedermera lagts åt sidan till förmån för ett annat alternativ som det aktuella planförslaget utgör en del i möjliggörandet utav. Det aktuella alternativet innebär också en utvidgning västerut men utan att Västerbobäcken kulverteras. I stället nyttjas befintligt verksamhetsom- råde samt mark på den västra sidan av bäckravinen som är planlagd för industri sedan tidigare. För att transportera varor mellan det västra och östra området har en transportör byggts över bäckravinen vilket inneburit ett betydligt mindre ingrepp i naturen än om bäcken kulverterats. Dock uppkommer ett behov av lagringsyta för sågade trävaror i det östra området när nya byggnader ska uppföras på de befintliga lagringsytorna. Behovet av nya upplagsytor har gett upphov till det aktuella planförslaget.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra upplag i anslutning till befintligt industriområde och med hän- syn till omgivningen.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplanen

Planområdet ligger i Krylbo industriområde, mellan järnvägen och AB Karl Hedins befintliga verksamhets- område, och omfattar cirka 1,9 ha. Fastigheten Krylbo 8:9 ägs av AB Karl Hedin Emballage.



Figur 1. Lokaliseringskarta för aktuellt planområde.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandeti- dens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. Under genomförandetiden gäl- ler vissa rättigheter och skyldigheter kopplade till planens innehåll, bland annat är fastighetsägare garan- terade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Med kommunalt huvudmannaskap följer bestämmelser i PBL om marklösen, upplåtelseskyldighet, gatukostnader med mera. Därför klargörs detta trots att det i denna plan inte finns någon allmän plats.

Kvartersmark

Planen medger användning J₁ – upplag på en yta om ca 1,9 ha. Användningen begränsad till upplag eftersom området är inkilat mellan järnväg och luftledning för starkström vilket gör det olämpligt att uppföra byggnader som möjliggör mer stadigvarande vistelse i området. För byggnation eller andra åtgärder inom kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.

Befintligt

Skogen har nyligen avverkats men en träddridå har bevarats mot järnvägen och den kommunala fastigheten Krylbo 8:6. I området finns också flera underjordiska ledningar och en luftledning för starkström.



Det avvergade skogspartiet med bevarad träddridå i bakkant. Bilden är tagen mot norr från det befintliga industriområdet.

Ärendeinformation

Kommunens diarienummer: VDMB 2021-000840

Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar i ärendet:

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Annat

Hållbarhetsbedömning

Avesta kommun har, genom beslutat hållbarhetsprogram, angett att alla beslut med betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället ska åtföljas av en hållbarhetsbedömning. Detta kan då bl.a. gälla beslut rörande större förändringar i den fysiska miljön, vilket ofta blir en följd av fysisk planering. Bedömningar ska utföras mot fyra olika målområden i en skala som går mellan +2 och -2, där +2 är en direkt positiv påverkan på ett mål medan -2 då är något som direkt motverkar ett mål.

Resultat

All exploatering har en påverkan och det handlar främst om hur stor den är samt hur betydande konsekvenserna kan tänkas bli. I hållbarhetsbedömningen för planförslaget är det främst den ekologiska hållbarheten som bedöms då bedömningsmallens målområden för social hållbarhet är svåra att applicera på en detaljplan. Resultatet av hållbarhetsbedömningen varierar också beroende på vad det är som jämförs. Det har stor betydelse huruvida det är planförslaget och ett nollalternativ som jämförs eller planförslaget och ett lokaliseringsalternativ. Planförslaget har i jämförelse med nollalternativet en negativ påverkan (-1) på *ekologiskt fotavtryck* och *biologisk mångfald* då skog avverkas för att ge utrymme för upplag. Jämförs planförslaget i stället med placeringsalternativet där Västerbobäcken kulverteras blir resultatet i stället positivt (+2) på *ekologiskt fotavtryck* och den *biologisk mångfald* i bedömningen.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

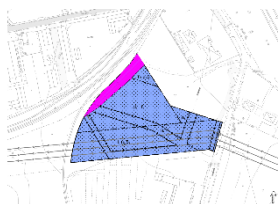
Motiv till reglering

J₁ – Upplag

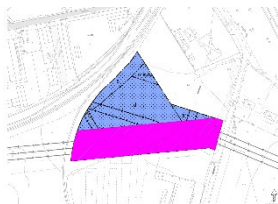
Användning har preciserats till upplag på grund av närheten till järnväg och luftledning för starkström. Närheten till järnväg och luftledning innebär en risk för människor som vistas i området. Ett användningslag som möjliggör personalintensiva verksamheter är inte lämpligt i området och användningen har därför begränsats till enbart upplag.

ö₁ – Marken får inte förses med upplag

Att den kommunen frångått den rekommenderade lydelsen "Marken får inte förses med byggnadsverk/byggnad" motiveras med att ett upplag inte kan betraktas som ett byggnadsverk. Bestämmelsen skulle därmed inte uppfylla sitt syfte och upplag skulle enligt detaljplanen bland annat vara tillåtet under en luftledning för starkström vilket inte anses vara lämpligt.



Bestämmelsen har införts i ett område utmed järnvägen för att skapa en buffertzon mellan upplag och järnvägsfastigheten. Buffertzonen syftar främst till att minska risken för olyckor.



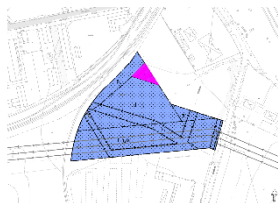
Upplag direkt under en luftledning för starkström inte är lämpligt och bestämmelsen har införts med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Dessutom fyller ledningen en samhällsviktig funktion och att bedriva verksamhet som kan försvåra bibellandet av transmissionsledningen är inte lämpligt.



Bestämmelsen har införts för att bibehålla en buffert mellan upplag och befintlig bebyggelse i nordost. Bufferten syftar till att minska spridningen av störningar i form av ljud och ljus från planområdet.

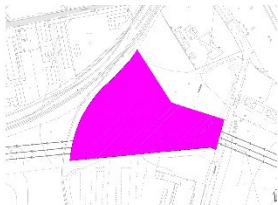
n₁ – Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

a₁ – marklov krävs även för trädfällning



Bestämmelserna *n₁* och *a₁* syftar tillsammans till att skydda den avskärmande trädridån mellan upplag och odlingslotterna på grannfastigheten Krylbo 8:6. Trädridån ger en visuell avskärmning och motverkar spridning av ljus från planområdet.

Detaljplanen vann laga kraft 2022-11-07

"Prickmark" – Marken får inte förses med byggnad

Bestämmelsen har införts av hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Närheten till järnväg och luftledning utgör en risk och uppförande av byggnader möjliggör mer stadigvarande vistelse i området vilket inte bedömts som lämpligt.

 n_2 – Marken får inte användas för parkering

Parkering under luftledning för starkström bedöms inte vara lämpligt och bestämmelsen har införts av hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

 l_1 – Markreservat för allmännyttig luftledning

Bestämmelsen har införts för att reservera marken för befintlig ledning samt tydliggöra att det inte får vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibellandet av luftledningen.

 u_1 – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Bestämmelsen har införts för att reservera marken för nya och befintliga ledningar samt tydliggöra att det inte får vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibellandet av underjordiska ledningar.

 f_1 – Upplag ska avskärmas mot nordöst med plank eller vall längs hela sträckan av upplaget

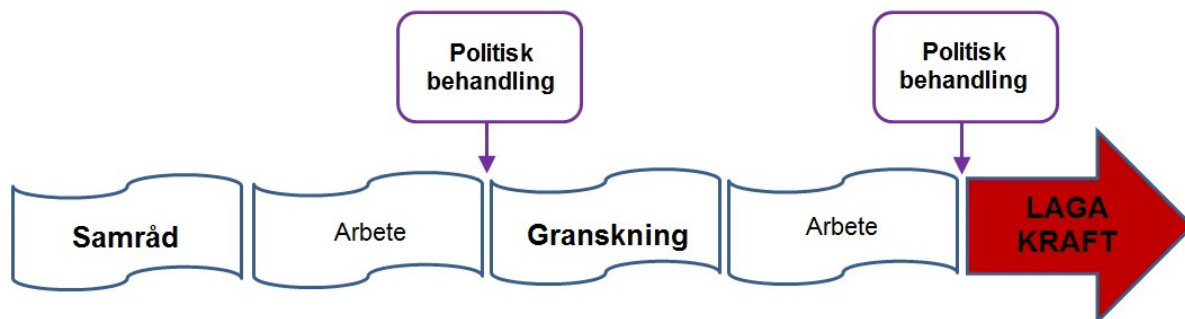
Bestämmelsen om att upplaget ska avskärmas har införts av hänsyn till omgivningen. Avskärmningen syftar dels till att visuellt avskärma upplaget från omgivningen, dels minska spridningen av störningar från upplaget, i form av ljud och ljus, till bebyggelse i nordöst.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2021:788) och handläggs med standardförfarande enligt den preliminära tidplanen nedan.



2022-03-31	Beslut om samråd (delegationsbeslut)
2022-08-29	Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott godkänner planförslaget för granskning
2022-10-10	Kommunstyrelsen antar planförslaget
2022-11	Detaljplanen vinner laga kraft
2022-2027	Byggnation enligt detaljplanen

Mark- och utrymmesförvärv

Inga markförvärv krävs för planens genomförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Genomförande av planen medför inget behov av fastighetsreglering.

Rättigheter

Befintliga ledningar ligger inom u-område i plankartan men endast u-område säkerställer inte ledningarna. Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga några underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Dels att lov inte kan ges lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bildas däremot ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. Det upp till varje ledningsinnehavare att se till att ledningarna har de rättigheter som krävs för att säkerställa att de får vara kvar vilket normalt sett sker med ledningsrätt eller servitut.

Utbyggnad vatten och avlopp

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten och är ansluten med vatten och avlopp. Detaljplanen föranleder inget behov av utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. För hantering av dagvatten ansvarar fastighetsägaren för utbyggnad av de dagvattenanläggningar som behövs för att omhänderta dagvatten från den egna fastigheten. Anslutning till kommunala dagvattenanläggningar ska genomföras enligt VA-huvudmannens anvisningar.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

- Kommunen erhåller ersättning för planarbetet enligt upprättat plankostnadsavtal.
- Fastighetsägaren bekostar iordningsställande av kvartersmarken.
- Fastighetsägaren erhåller eventuellt ökat fastighetsvärde.
- Planen föranleder inga kommunala investeringar.

Planavgift

Ingen planavgift kommer tas ut vid bygglov då planarbetet bekostas av beställaren enligt upprättat plan-kostnadsavtal.

Drift vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till och ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten. Avgift tas ut enligt gällande taxa. Fastighetsägaren ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar samt dagvattenanläggningar fram till förbindelsepunkt.

Upplysningar

Luftledningen för starkström ställer särskilda krav vid genomförandet och ledningsägaren behöver därför informeras vid åtgärder inom planområdet så att kraven kan uppfyllas. Följande uppgifter har lämnats av ledningsinnehavaren Svenska Kraftnät:

- Avstånd ska vara 60 meter mätt horisontellt mellan friledningens yttersta faslina och upplag eller hantering för brandfarlig vara
- Upplag av flis, grot eller ris är lättändligt och räknas till upplag av brännbart material
- Lagring av timmer direkt under en kraftledning är förbjuden. Avståndet från kraftledningens närmaste strömförande del till upplag av timmer skall vara minst 20 meter. Timret får staplas till max 10 meters höjd
- Avstånd bör vara 100 meter mätt horisontellt mellan friledningens yttersta faslina och upplag för explosiv vara
- För upplag som innehåller brännbara material (ex. virke, trävaror, grot, flis, papper, kemikalier, uppställningsplatser för större fordon eller husvagnar/husbilar) bör avståndet vara sådant att luftledningen inte under några förhållanden utsätts för temperaturer över 100 grader under 30 minuter. Det åligger upplagets huvudman att inför Svenska kraftnät säkerställa detta i en brandutredning som ska delges Svenska kraftnät innan beslut.
- Lastning invid kraftledningens sträcka ska undvikas, speciellt vid lokal islast. Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter är det horisontella säkerhetsavståndet minst 6,5 meter i sidled samt minst 5,5 meter i höjddel vid icke elektriskt arbete
- Fordon får inte stå parkerade närmare kraftledningen än tio meter mätt från yttersta faslina
- Inga elinstallationer får ske närmare än tio meter från kraftledningens närmaste del. Vid all installation av elektrisk utrustning måste hänsyn tas till risken för lokalt förhöjd markpotential vid jordfel på kraftledningen
- Invid en kraftledning sker en elektrostatisk uppladdning av föremål och personer som uppehåller sig i luftledningens närhet. Därför rekommenderar Svenska kraftnät att alla metalliska konstruktioner som är exponerade för kraftledningens elektriska fält ska skyddsjordas inom ett område av 20 meter från kraftledningens närmaste spänningssatta del

PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala

Detaljplan

Gällande detaljplaner i Avesta kommun: [Slate \(avesta.se\)](https://avesta.se)

Inom planområdet:

- K59 - "Detaljplan för del av Krylbo 8:10 m.fl., del av Vansjövägen samt upphävande av del av detaljplan K33" laga kraft 2012-06-26.

Angränsande till planområdet:

Detaljplanen vann laga kraft 2022-11-07

- K37 - "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Gruvgärdet i Krylbo inom Avesta stad" laga kraft 1970-03-19.
- K9 – "Förslag till ändring av stadsplanen för del av Krylbo köping" laga kraft 1948-02-20.
- K15 – "Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Saxen m.m. i Krylbo köping" laga kraft 1960-07-29.
- K51 + K51A – "Detaljplan för Krylbo industriområde, Krylbo" laga kraft 1997-02-25 samt "Ändring av "Detaljplan för Krylbo industriområde"" laga kraft 2021-11-02.

Grundkarta

Detaljplanens grundkarta är upprättad i augusti 2022 av kart- och mätenheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

Översiktsplan

[Avestas översiktsplan](#) antagen 2007-02-12.

Undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808)

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts och samråds med länsstyrelsen i samband med detaljplanens samråd. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket innebär att det inte krävs någon strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Länsstyrelsens delar kommunens bedömning enligt samrådsyttrande daterat 2022-05-10.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen har samrått undersökningen med länsstyrelsen och ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan tas i samband med beslut om granskning i Ks PNU 2022-08-29.

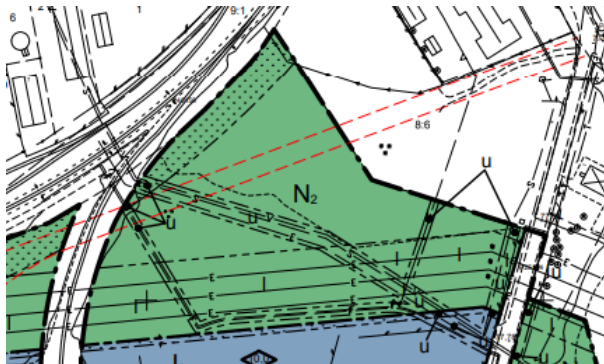
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala*Detaljplan*

Den gällande detaljplanen anger användningen "Natur och friluftsområde samt odling" inom aktuellt planområde. Den gällande detaljplanens syfte och huvuddrag anges i planbeskrivningen som:

AB Karl Hedins emballage- och sågverksindustri nyttjar mark på båda sidor om Vansjövägen och en stor mängd industritrafik passerar därför tvärs över den allmänna vägen. Den allmänna trafiken färdas redan idag i en ny sträckning längs Lastgatan längre västerut för att ta sig förbi industriområdet. Syftet med planen är att möjliggöra en stängning av en del av Vansjövägen för allmänheten och överföra gatumarken till AB Karl Hedins industrimark. Fastighetsägare ska fortfarande kunna ta sig till sina fastigheter norr om industriområdet genom att färdas söderifrån på Vansjövägen genom AB Karl Hedins industriområde. Stängningen av vägen ska också frigöra byggbar mark för AB Karl Hedin längs vägen. Planen reglerar därutöver att mark (ägd av AB Karl Hedin resp. Avesta VA och Avfall AB) som idag utgörs av allmän plats ändras till kvartersmark. För att förbättra infarten till Krylbo söderifrån längs Fabriksgatan möjliggörs även en kurvrätning vid fastigheten Yxan 1 och 8.

Om planförslaget antas och vinner laga kraft ersätts den nu gällande detaljplanen inom det aktuella planområdet men fortsätter att gälla utanför. Att den gällande detaljplanen ersätts inom aktuellt planområde bedöms inte utgöra ett hinder för att fortsätta nyttja marken inom de resterande delarna i enlighet med gällande plan.



Figur 2. Utsnitt ur plankartan för gällande detaljplan K59 - "Detaljplan för del av Krylbo 8:10 m.fl., del av Vansjövägen samt upphävande av del av detaljplan K33"

Översiktsplan

Planområdet ligger inom område T1 i översiktsplanen, antagen 2007-02-12. För aktuellt delområde T1/I1 anges "*Befintligt industriområde*". Kommunen bedömer att den föreslagna detaljplanen inte avviker från översiktsplanens markanvändning och är förenlig med dess övergripande intentioner och mål.

Riksintressen

Godsstråket genom Bergslagen

Planområdet angränsar till järnvägen (Godsstråket genom Bergslagen) som är ett riksintresse.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Miljöbalkens 3:e kapitel anger grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Den inledande paragrafen i 3 kap. miljöbalken anger att "*Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.*" Planområdets läge intill befintlig industri och infrastruktur gör att kommunen bedömning att detaljplanen inte påverkar dessa hushållningsbestämmelser. Kommunen anser således att detaljplanens innehåll är förenligt med 3 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Miljökvalitetsnormerna (MKN) för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns MKN för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. För de flesta av MKN ansvarar kommunen för att kontrollera luftkvaliteten. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som *ska* följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas.

Vatten

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet som en vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas *god status*. En vattenförekomst får inte påverkas av en verksamhet på sådant sätt att kvalitén blir sämre än den status som anges i normen. Genom normen ställs krav på ekologisk och kemisk kvalitet i ytvatten.

Recipient för dagvatten i området är Dalälven. MKN för vatten finns för Dalälven vars ekologiska status klassats som "*måttlig*" och kemiskt status som "*uppnår ej god*" enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Vattendraget påverkas bland annat av jordbruk, industrier, reningsverk, dammar, förorenade

området med mera och vattenförekomsten har en tidsfrist till 2027 då det bedöms som tekniskt omöjligt att nå målen på grund av kunskapsbrist.

Buller

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. I förordningens inledande paragraf står det att *"Genom kartläggning av omgivningsbuller samt upprättande och fastställande av åtgärdsprogram ska det eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa (miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. 2 § första stycket 4 miljöbalken)."*

Befintlig verksamhet på fastigheten Krylbo 8:9 är en tillståndspliktig verksamhet, en så kallad B-anläggning. I tillståndet regleras buller från verksamheten. I tillståndet anges gränsvärden för buller från verksamheten vid bostadsbyggnader, utbildnings- eller vårdlokaler som inte får överskridas. Närmaste bostäder ligger cirka 90 meter från området där planförslaget tillåter upplag.

Miljö

Dagvatten

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten vilket innebär att VA-huvudmannen har ansvar för att ta hand om dagvattnet. Fastigheten tar idag hand om sitt eget dagvatten inom fastigheten.

Natur

Skogen som huvudsakligen bestod av gran och yngre björkar har nyligen avverkats. Granarna var angripna av granbarkborre vilket fortfarande är synligt i den trädridå som bevarats mot fastigheten Krylbo 8:6. Trädridån som bevarats består nästan uteslutande av tall, gran och björk. Den kvarvarande vegetationens värde bedöms främst ligga i dess insynskyddande egenskap.



Trädridån mellan det planerade upplaget och grannfastigheten Krylbo 8:6. I mitten av bilden granar som är angripna av granbarkborre.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Planområdet är utsatt för omgivningsbuller främst från intilliggande järnväg i norr och industriell verksamhet i söder. Eftersom planförslaget enbart tillåter upplag utgör omgivningsbuller inte något hinder för den markanvändning som prövas i planen, däremot kan buller från planområdet påverka omgivningen. Närmaste bostäder ligger inom fastigheterna Krylbo 8:5 och 8:1. Avståndet mellan bostäder och där planen tillåter upplag är som närmst cirka 90 meter.

Risk för olyckor

Planområdet ligger intill järnväg (Godsstråket genom Bergslagen) där transporter av farligt gods sker. Avståndet mellan planområdet och huvudspåret är som minst 15 meter och avståndet mellan huvudspår och område där upplag tillåts är som minst 30 meter. Mellan huvudspår och föreslaget upplag finns en träddridå och ett stickspår som leder in till sågverkets verksamhetsområde.

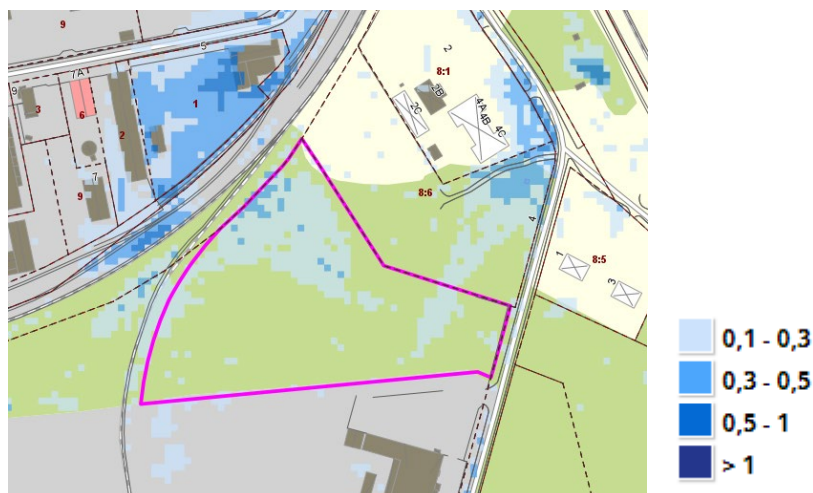
Inom planområdet finns en luftledning för starkström och det är av stor vikt att åtgärder sker i dialog med Svenska Kraftnät och att de följer gällande föreskrifter och allmänna råd om starkströmsanläggningar. Rekommendationerna från Svenska Kraftnät har listats i planbeskrivningens tema *Planeringsunderlag* under rubriken *Upplysningar*. I Elsäkerhetsverkets äldre föreskrifter och allmänna råd (ELSÄK-FS 2006:1) samt nya föreskrifter och allmänna råd (ELSÄK 2022:1) anges bland annat minsta horisontella avstånd mellan fasledare och närmaste byggnadsdel. Minsta avståndet för ledningar över 55 kV inom detaljplanlagt område anges som 10 meter vid vindstilla och ytterligare 3 meter + spänningstillägg vid största förekommande utsvängning. Spänningstillägget anges som 7 millimeter för varje kV som konstruktionsspänningen överstiger 55 kV. Aktuell ledning är 220 kV.

Geotekniska förhållanden

För området finns ingen geoteknisk undersökning utförd. Baserat på att planförslaget endast tillåter upplag bedömer kommunen att någon sådan inte heller erfordras. Enligt jordartskartan består marken inom området av glacial silt.

Hydrologiska förhållanden

Eftersom det övre jordskiktet består av silt är markens naturliga infiltrationsförmåga låg. Vid mer extrema skyfall finns risk för att grundare vattensamlingar bildas i området vilket också framgår på figur 3.



Figur 3. Karta som visar var vattensamlingar riskerar att bildas vid extrema skyfall. Teckenförklaring till höger om kartan anger vattendjup i meter.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Fornlämningar och fornfynd skyddas enligt kulturmiljölagen (1988:950). Inom området finns *dock inga* kända fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets register. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen.

Teknik

Fastigheten är ansluten till el-nätet och det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp.

Trafik

Till planområdet finns två in- och utfartsvägar, norrifrån för personbilar och söderifrån för tung trafik.



Figur 4. Karta med in- och utfartsvägar från befintligt verksamhetsområde och aktuellt planområde. Rödprickad linje illustrerar infartsväg för tung trafik och gulprickad linje illustrerar infartsväg för personbilar.

KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

Planen föranleder inget direkt behov av fastighetsreglering. Befintliga ledningar ligger inom u-område i plankartan. Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga några underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Dels att lov inte kan ges lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bildas däremot ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. Det upp till varje ledningsinnehavare att se till att ledningarna har de rättigheter som krävs för att säkerställa att de får vara kvar vilket normalt sett sker med ledningsrätt eller servitut.

Natur

Skogen har till stor del avverkats men vid genomförande av planen kommer den avverkade ytan även hårdgöras/grusas. Närmast den angränsande fastigheten Krylbo 8:6 finns en vegetationsridå som ska bevaras för insynsskydd. Planförslagets påverkan på naturen bedöms vara måttlig. Skogen har visserligen redan avverkats men även i det fall skogen hade funnits kvar bedöms påverkan på naturen som måttlig. Skogen var inte av den karaktär att det gav skäl att anta höga naturvärden. Skogens är inkilad mellan befintliga industrier, väg, järnväg och är ett av få håll som befintlig verksamhet kan växa utan att behöva ta i anspråk skog med höga naturvärden.

Miljö

Miljöbedömning

Den undersökning som kommunen gjort leder till bedömningen att detaljplanen inte har någon betydande miljöpåverkan. Således föreligger inget behov av miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§,

miljöbalken. Bedömningen baseras på utfallet av den genomgång av projektet som gjorts mot kommunens checklista för undersökning om miljöbedömning.

Ställningstagande 4 kap 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Planförslaget möjliggör enbart upplag och planområdet ligger i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde. Utifrån planförslagets omfattning bedömer kommunen att de möjliga konsekvenserna av planens genomförande är begränsade och det inte finns risk för betydande miljöpåverkan.

Dagvatten

De hydrologiska förutsättningarna visar att det finns risk för vattensamlingar i den norra delen av planområdet vid skyfall. Vid genomförande av planen kommer ytor hårdgöras vilket ytterligare minskar markens infiltrationsförmåga. För avvattnings av kvartersmarken ansvarar fastighetsägaren fram till, av VA-huvudman, angiven förbindelsepunkt. Nya diken ska anläggas utmed ytterkanterna av hårdgjord yta för upplag och ytavrinning ska styras mot dessa diken. Dikena sammankopplas med ett befintligt dike i den norra utkanten av fastigheten som sträcker sig genom den kommunala fastigheten Krylbo 8:9 och vidare till dagvattendiken utmed Vansjövägen. Fastighetsägaren ansvarar för anläggande, drift och underhåll av dagvattenanläggningarna inom den egna fastigheten.



Figur 5. Skiss över dagvattenhanteringen och avskärmande vall mot nordöst. Större blå pilar symboliserar dagvattendiken och dess flödesriktning medan mindre blå pilar symboliserar ytavrinning från upplagsytan.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Den föreslagna detaljplanen innebär att ytan kan användas för upplag. Att marken får användas för upplag bedöms inte vara en förändring av sådan omfattning att miljökvalitetsnormerna för luft riskerar att överskridas.

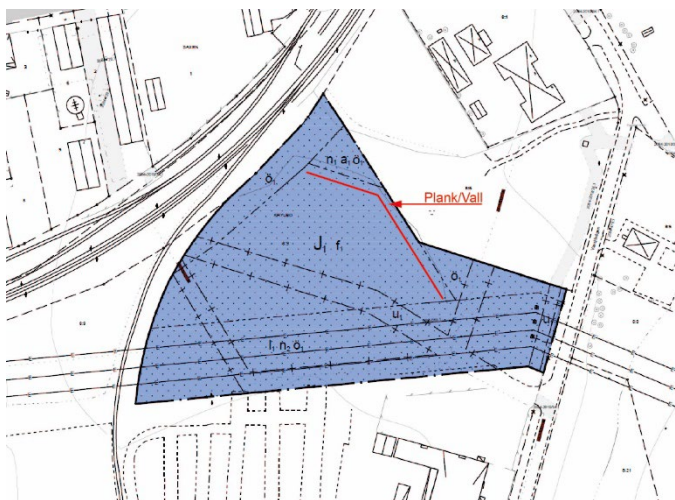
Vatten

Den föreslagna detaljplanen innebär att ytan kan hårdgöras/grusas och användas för upplag. Att marken får användas för upplag bedöms inte vara en förändring av sådan omfattning att det riskerar miljökvalitetsnormerna i Dalälven. Majoriteten av dagvattnet kommer infiltreras eller avdunsta i diken innan det når Dalälven.

Buller

Ett upplag inom planområdet kan medföra buller i form av motor- och backljud från fordon samt vid lastning och lossning av material. Med den föreslagna detaljplanen kan upplag flyttas cirka 50 meter närmare befintliga bostäder än dagsläget. För att de ljudnivåer som anges i verksamhetens tillstånd inte ska

överskridas och skadliga effekter på människors hälsa undvikas ska åtgärder i form av plank eller vall uppföras inom planområde mot nordöst.



Figur 6. Illustration som visar vilken sträcka som behöver avskärmas om hela den tillåtna ytan anordnas för upplag.

Hälsa och säkerhet

Olyckor

Planområdets närhet till järnvägen har haft betydelse för vilka användningsslag som detaljplanen tillåter. Detaljplanens användningsslag påverkar bland annat - vilka, i vilken utsträckning och under vilka former – människor kan tänkas vistas på platsen vilket i sin tur har betydelse för konsekvenserna vid en olycka med farligt gods. Om det till exempel är barn eller vuxna, vakna eller sovande har betydelse för förmågan att inse fara och möjlighet att sätta sig själva i säkerhet. Planförslaget har därför begränsat användningen till J₁ – Upplag. De 15 meter närmast järnvägsfastigheten undantas från upplag i planförslaget vilket ger ett totalt riskavstånd om 30 meter mellan spår och upplag. riskavståndet ger också en säkerhetsmarginal vid en eventuell avåkning från upplagsytan av en lastmaskin. Utöver riskavståndet utgör stickspårets banvall en brant slänt med en höjdskillnad på ca 1,5 meter vilket ytterligare reducerar risken för att en lastmaskin av misstag ska hamna på spårområdet.

Luftledningen för starkström utgör en risk för olyckor. Ett genomförande av planförslaget innebär att fler människor kommer att vistas i det aktuella området och därmed i närhet av luftledningen. För att minska risken för att en olycka sker samt för att minska risken för allvarliga konsekvenser om en olycka trots allt skulle ske har vissa bestämmelser införts i plankartan. I planen tillåts inte upplag eller parkering under luftledningen och 15 meter vinkelrätt ut från ledningen, dels för att det inte ska finnas brännbart material under luftledningen, dels för att minska tiden som människor och fordon vistas under luftledningen.

Riksintresse

Godsstråket genom Bergslagen

Kommunen bedömer att riksintresset inte kommer påverkas av planförslaget.

Trafik

Planförslaget medför inga nya in- och utfarter och ett genomförande bedöms inte påverka trafiken utanför planområdet.