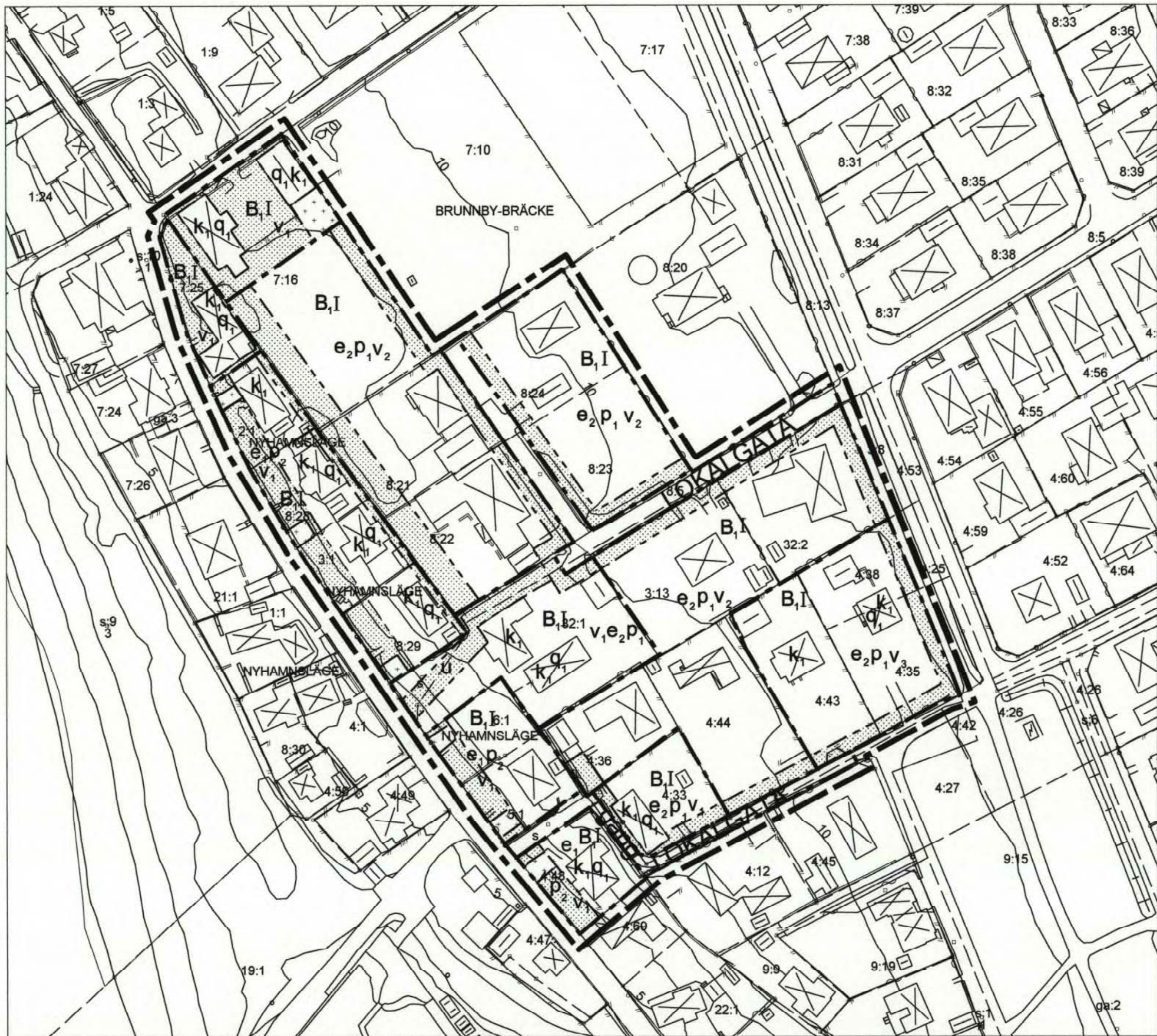


ILLUSTRATION TILL SKYDDBESTÄMMELSE

Foto tagna 2008
Brunnby-Bräcke 8:29



Brunnby-Bräcke 32:1



Brunnby-Bräcke 4:48



Nyhamnsläge 3:1



Brunnby-Bräcke 7:16



Brunnby-Bräcke 7:25



Brunnby-Bräcke 8:28



Brunnby-Bräcke 7:16



Brunnby-Bräcke 4:33



Brunnby-Bräcke 4:35



Grundkartan är upprättad i februari 2008 av Kart o Mät. Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2008. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2008-02-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje ritad 3 meter utanför anvisat område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik

KVARTERSMARK

- B1 Bostad, enbostadshus

MARKENS ANORDNANDE

- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högsta byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean. Utöver föreskriven byggnadsarea får carport uppföras på 25 kvm, inom anvisat område. Fastigheten får bebyggas med högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader, varav en carport. Fastigheten får ej delas.
- e2 Högsta byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean. Fastigheten får bebyggas med högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Minsta tomtstorlek är 700 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med carport
- Marken får inte bebyggas. Kulturhistoriskt anpassat staket, plank eller mur på högst 1.30 meter får uppföras i fastighetsgräns. Plank tillåts ej utmed Brovägen.
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

PLACERING

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 5 meter från gräns mot lokalgata.
- p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om inte annat anges genom begränsning av markens bebyggande. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns med grannens medgivande.

UTSEENDE

- * Nya byggnader ska ha sadeltak i byggnadens längdriktning utan valmningar. Takmaterial av traditionella material såsom tegel, halm och papp. Högsta respektive lägsta taklutning är 38-45 grader.

UTFORMNING

- V1 Byggnader ska ha sadeltak i byggnadens längdriktning utan valmningar. Takmaterial av traditionella material såsom tegel, halm och papp. Lägsta respektive högsta taklutning för huvudbyggnad är 38-50 grader. Högsta taklutning för komplementbyggnad är 30 grader. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.0 meter och högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 meter.
- V2 Endast sadeltak i byggnadens längdriktning. Lägsta respektive högsta taklutning för huvudbyggnad är 27-50 grader. Högsta taklutning för komplementbyggnad är 30 grader. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.5 meter och högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 meter.
- V3 Byggnader ska ha sadeltak i byggnadens längdriktning utan valmningar. Takmaterial av traditionella material som tegel och papp. Lägsta respektive högsta takvinkel för huvudbyggnad är 38-50 grader. Högsta taklutning för komplementbyggnad är 30 grader. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.5 meter och högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 meter.

- I Högst antal våningar. Kupor får anordnas till 1/3 av takets längd (endast 1/4 av takets längd ut mot Brovägen) utan att det påverkar föreskriven byggnadshöjd eller våningsantal.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- k1 Byggnaden är miljömässigt värdefull och skall behandlas varsamt vid förändringar så att dess karaktär kvarstår och framhålls, se planbeskrivning för värdebeskrivning. Avser byggnad som är markerad.

SKYDDBESTÄMMELSER

- q1 Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller försvannas. Vid förändring skall den behandlas vasamt så att dess ursprungliga karaktär kvarstår och framhålls, se planbeskrivning för värdebeskrivning. Avser byggnad som är markerad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är ej huvudmann för allmän platsmark.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

UTÖKAD LOVPLIKT

Utökad lovplikt för byggnader med q och k, för byte av fasad- och takmaterial, omfärgning och underhåll.

UNDANTAG

Befintliga förhållanden får råda avseende byggnadshöjd, våningsantal, utformning och placering.

LAGA KRAFT

Upprättad 2008-03-18 (red. ändring 2008-05-30)	Detaljplan för Brunnby-Bräcke 32:1 och 4:44 m.fl. i Nyhamnsläge
Skala 1:1000	Höganäs kommun, Skåne län
Antagande BN 2008-06-17	<i>Katinka Lovén</i> Katinka Lovén Planarkitekt
Laga kraft 2008-07-17	<i>Katinka Lovén</i> Katinka Lovén Planarkitekt

