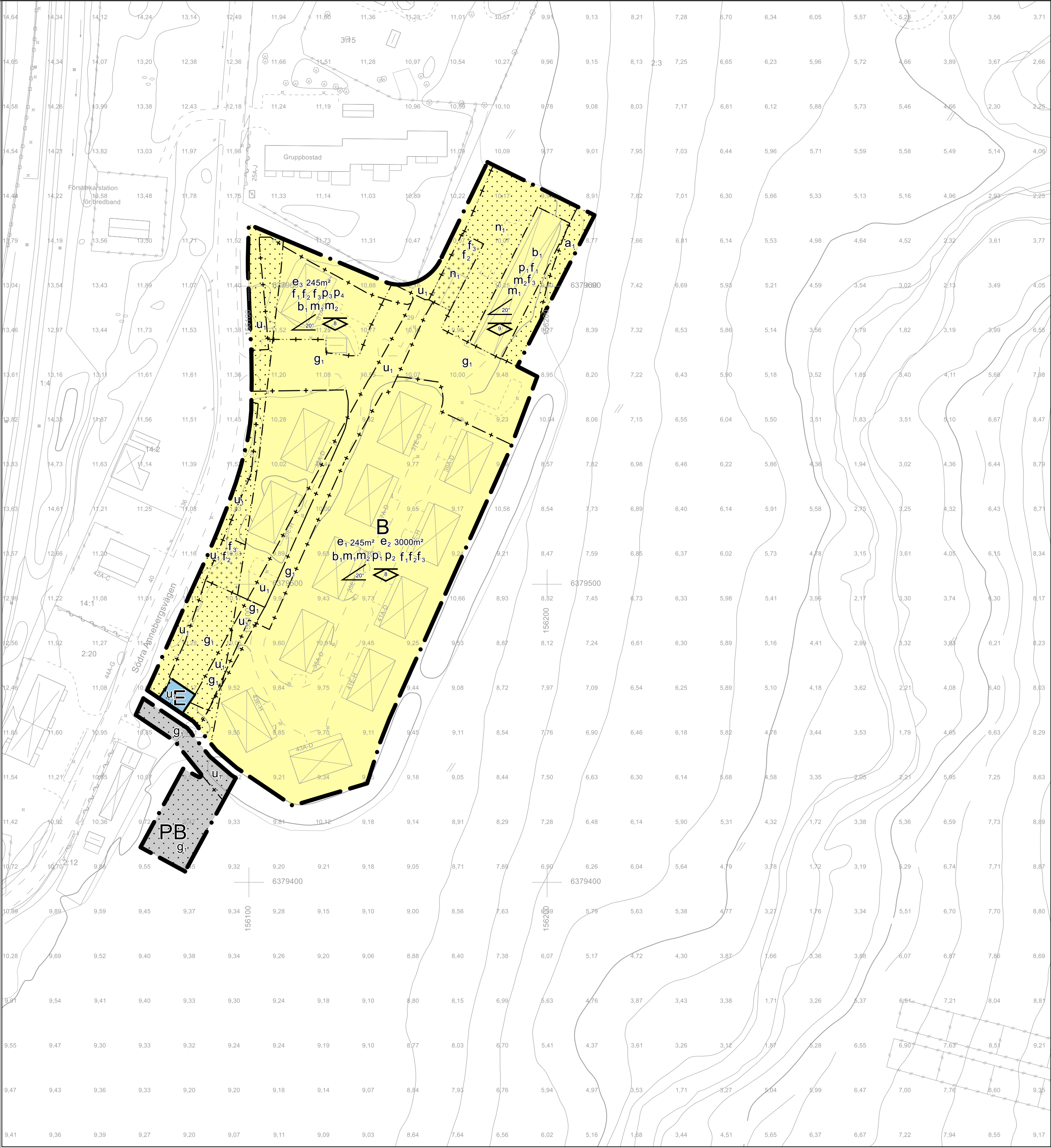




0 100
meter
Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99
1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING GRUNDDATA

Aktualitetsdatum: 2022-09-07

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	-----	Höjdkurva 5 m
Storgatan	gatunamn	-----	Väggkant, mindre väg
+4,5	Höjdpunkt	-----	Väggkant, större väg
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	-----	Väggkant, matargata
-----	Fastighetsgräns	-----	Bostadshus fasad, resp. tak
-----	Gång- / cykelväg, infart, stig	-----	Uthus fasad, resp. fasad
-----	Höjdkurva 1 m	-----	Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

PBL 4 kap, 5 §

B	Bostäder.
E	Tekniska anläggningar.
P	Parkering.
B	Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

PBL 4 kap, 13 §

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Omfattning

PBL 4 kap, 11 §

- Marken får inte förses med byggnad.
- Endast komplementbyggnad får placeras.
- Högsta nockhöjd är <angivet> meter .
- Största takvinkel är <angivet> grader.
- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m² per bostadsbyggnad .
- e₂ Största byggnadsarea är <angivet> m² per detta egenskapsområde. .
- e₃ Största byggnadsarea är <angivet> m² per bostadsbyggnad. Därutöver får komplementbyggnader uppföras.

Placering

PBL 4 kap, 16 §

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras 6 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- p₄ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Störningsskydd

PBL 4 kap, 12 §

- m₁ Vibrationsnivå i bostad får ej överskrida 0,4 mm/s vägd RMS.

- m₂ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.
För små bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA.
Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Utformning

PBL 4 kap, 16 §

- f₁ Endast flerbostadshus.
- f₂ Fasad ska utformas med träpanel.
- f₃ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.

Utförande

PBL 4 kap, 16 §

- b₁ Luftintag på byggnader som ligger inom 150m från Väst kustbanan ska placeras på sida som inte vetter mot Väst kustbanan och placeras högt på byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Gemensamhetsanläggning

PBL 4 kap, 18 §

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markreservat

PBL 4 kap, 6 §

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Strandskydd

PBL 4 kap, 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt. .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Detaljplan för bostäder inom		Antagandehandling	
Skårby 2:3 i Anneberg Kungsbacka kommun	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2019-08-15 Granskning 2019-08-15	BN § 276
		Antagande 2022-11-24	BN § 293
		Laga kraft 2022-12-22	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Sofia Wiman Planarkitekt	Direktionsnummer 2021-00023	Plankostnads- avtal Nej
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		ÄP23