

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

52-12-1
06. 10. 72

BESLUT

11.0821-177-72

Bitr. länsarkitekt
N Haggström

1972-10-05

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

./. Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 1971-12-16 antaget förslag till stadsplan för del av Eriksberg, Eriksberg III, inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 1971-09-17 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga C utvisar.

Klagen över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Haggström, föredragande, länssekreteraren Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och 1:e byråingenjören Ronald Bergman.

Enligt länsstyrelsens beslut

Nils Haggström
Nils Haggström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bil C

SA/SA

Lst Sth 11:Ka-002 9.1971 10 000

Postadress

Box 16145

103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress

Herkulesgatan 19

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonta

3 51 72 - 6

Bestämmelser till stadsplan för del av Eriksberg

ERIKSBERG III

inom Botkyrka kommun i Stockholms län.

Pl. 52-12-1.

§ 1

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensam anordning med anknytning till bostäder (cykelförråd).

Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsanläggning för närboende.

Specialområden

Med Tt betecknat område får användas endast för tunnelbanetrafik och därmed samhörigt ändamål samt får icke bebyggas annat än där så angivits.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående mark för ledningar och allmän trafik

På med b_2 betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar allmän gång- och cykeltrafik på en bro med en fri höjd över körbana av minst 3,6 m.

På med u_1 betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

På med u jämte + och siffror i cirkelsegment betecknad mark får anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av avloppstunnel icke vidtas under den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

På med x_2 betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4

Byggnads höjd

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.6 m.

På med + jämte siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 5

Våningsantal

På med romerska siffror betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

På med m betecknad mark får utöver angivet våningsantal anordnas två markvåningar, där terrängförhållandena så medger. I den nedre markvåningen får bostäder icke anordnas.

§ 6

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar icke anordnas.

§ 7

Markhöjd

Å med + jämte siffror i cirkel betecknad punkt får färdig mark icke förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffrorna anger.

§ 8

Anslutningsförbud

Över kvartersgräns som försetts med cirklar får körbar anslutning till gata icke anordnas.

Vällingby den 17 september 1971

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Beskrivning till stadsplan för del av Eriksberg

ERIKSBERG III

inom Botkyrka kommun i Stockholms län.

Pl. 52-12-1.

Ändamål, läge, topografi

Stadsplaneområdet är avsett för flerfamiljshus i åtta våningar (plus två souterrängvåningar mot norr), matarled och T-bana, en barnstuga samt parkmark. Bostadsbebyggelsens läge och utbredning samt trafikledernas sträckning överensstämmer med generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Omedelbart söder om planområdet anger generalplanen en låg- och mellanstadieskola. Denna har flyttats till ett västligare läge. Generalplanens nord- sydliga gång- och cykelförbindelse mellan Eriksberg och Norsborg-Hallunda ersätts med en östlig och en västlig förbindelse, båda belägna utanför planområdet. Stadsplaneområdet Eriksberg III omfattar en del av Eriksbergsåsen samt skogsbyn och åkerkant i nordöst. I norr angränsar stadsplaneområdet Hallunda I (sekundärled, stadsplan fastställd), i öster Eriksberg II (trafikområde, matarled, vattenreservoar, park), i söder blivande stadsplaneområden (reserv för allmänt ändamål, park) samt i väster fastställd byggnadsplan för del av Hammarby 1¹ (befintliga enfamiljshus) och stadsplaneområdet Eriksberg IV (flerfamiljshus i åtta våningar).

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

En råsten, fornlämningsnr 271 enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister, ligger inom planområdet. Den förutsättes kunna bevaras inom parkmark.

Torpet Skarpbrunna avses att rivas.

6 kV stolplinjer tillhöriga AB Botkyrka Elverk passerar genom området. En befintlig vattenledning till bebyggelsen i Hammersta berör områdets västra del. Dessa ledningar skall ges annan sträckning eller borttas.

Markägoförhållanden, befintliga planer

Stockholms kommun äger marken i planområdets norra del. I den södra delen är marken till större delen i privat ägo. Botkyrka pastorat

äger en mindre del.

Av det angränsande planområdet Hallunda I, för vilket stadsplan fastställdes den 12 december 1969, har i nu redovisat planförslag intagits vissa delar (parkmark), där smärre ändringar föreslås. I områdets sydvästra hörn har utan ändring av angivet ändamål intagits en mindre del av byggnadsplan för del av Hammarby 1¹, fastställd den 14 september 1942. I övrigt är området ej tidigare planlagt. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden

Enligt av Sven Tyrén AB upprättad byggnadsgeologisk karta över norra Botkyrka består undergrunden huvudsakligen av morän och berg i dagen. Lera förekommer i områdets nordligaste delar.

Planbeskrivning

Stadsplanen har utformats i nära samarbete med Lars Bryde Arkitektkontor AB, som på uppdrag av Stockholms Kooperativa Bostadsförening projekterar bostadsbebyggelsen inom planområdet.

De minst lutande partierna av Eriksbergåsens norrsluttning föreslås bebyggda med flerfamiljshus i sju till åtta våningar plus två souterrängvåningar mot norr eller öster samt ett parkeringsdäck. Bostadskomplement (utrymmen för förvaring av cyklar och mopeder, tvättstugor, dammsugningsrum, samlingslokaler) förlägges i souterrängvåningarna. Stadsplanen medger även att ett antal envåningsbyggnader för förvaring av cyklar uppföres i anslutning till bostadshusens entréer mot söder.

Principförslag för markplanering på kvartersmark har upprättats av M Arkitekter AB. De föreslagna markhöjderna vid entréerna mot söder möjliggör dels att relativt plana ytor för lek och rekreation skapas framför husen, dels att den naturliga bergskanten bevaras (med undantag för ett parti i planområdets västra del).

Bebyggelsens höga läge, jämfört med bostadshusen i Norsborg och Hallunda, medför att utformningen av fasaderna mot norr måste ägnas särskild omsorg, så att dessa inte uppfattas som dominerande och monotona utan som måttligt stora och nyanserade.

Barnstugan består av till varandra kopplade typiserade enheter med flexibel användning som daghem, lekskola och fritidshem.

Principförslag för parkmarkens ordnande har upprättats av Landskapsplanering Arne Segerros AB. Föreslagna lägen för matarled, T-bana och sekundärled (Hallundavägen) medför betydande markarbeten mellan Hallundavägen och bostadsbebyggelsen. Vid markbehandlingen bör särskild hänsyn tas till befintlig vegetation där denna är möjlig att bevara. I övrigt avses området att nyplanteras med skog. Bergpartierna söder om bebyggelsen tänkes bibehållna som naturmark. Enligt fornminneslagen får ingrepp i form av schaktning, fyllning, plantering eller bebyggelse ej ske vid råstenen (fornlämning nr 271), vars underhåll och vård förutsättes ske i samråd med landsantikvarien. Kvarterslekplatser har förlagts i park där plana ytor kan erhållas.

Det relativt plana området söder om bebyggelsen redovisas som kvartersmark för att samla anläggning och underhåll av marken på en hand. Huvudgångstråk, på vilka man trafikskyddat når barnstugor, skolor, lek-parker och T-banestationer, har utlagts för allmän gångtrafik.

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatu-anläggningar har upprättats av VIAK AB.

Uppvärmning avses ske från en för hela norra Botkyrka gemensam, central värmeanläggning. Värmekulvertar, ledningar och stolpar för gatubelysning samt brunnar och ledningar för dagvattenavrinning från allmän mark förutsättes kunna placeras på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i avtal.

För andra allmänna ledningar på kvartersmark har ledningsområden reserverats.

Bebyggelsen får sin biltillfart från matarleden i norr. Biluppställningen avses löst med all parkering i däck. Planeringsnorm är 1,2 bilplatser per lägenhet. Framkörningsvägar norr om de öst-västliga bostadshusen leder till entréer på denna sida, medan sydsidans entréer vetter mot gångstråk (brandväg) och lekplatser belägna två våningar högre. Ett bostadshus i nord-sydlig riktning nås från en bostadsgata som även betjänar barnstugan. Barnstugans parkeringsbehov förutsättes tillgodosett genom avtal om dubbelutnyttjande av för bostäderna avsedda parkeringsplatser. Dessutom har utlagts ett mindre område för besöks-parkering.

Risken för störningar av trafikbuller och de miljömässiga kraven i detta avseende behandlas i ett särskilt utlåtande av Svensk Akustikplanering AB. Av detta framgår bl a att norrfasaderna bör förses med

fönster av en ur ljudisoleringssynpunkt förbättrad konstruktion.

Klimatfrågor behandlas i en PM från meteorolog R. Taesler, Statens institut för byggnadsforskning. För att förbättra klimatet bör t ex kallluftsflöden avledas genom att marken lutas mot öppningar mellan byggnaderna samt genom att den befintliga vegetationen så långt möjligt bevaras.

Ovan nämnda utredningar angående trafikbuller och klimat tillhör områdesplan för stadsdelen Eriksberg, norra delen.

Planområdets solförhållanden har studerats.

Antal rumsenheter, lägenheter och boende

Inom planområdet föreslås två åttavåningshus och ett sjuvåningshus med två souterrängvåningar. De innehåller sammanlagt ca 330 lägenheter, vilket motsvarar ca 1.200 rumsenheter à 25 m² våningsyta. Med en antagen boendetäthet av 0,75 personer per rumsenhet bedömes invånarantalet bli ca 900 personer.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl a ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka och Stockholms kommuner. Byggstart för bostäderna inom området beräknas ske hösten 1972.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms kommun (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), numera Stockholms läns landstings trafiknämnd, med AB Storstockholms lokaltrafik (SL), med Riksantikvarieämbetet, med Vägförvaltningen i Stockholms län samt med länsarkitekten.

Vällingby den 17 september 1971

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR