

3.djvu **Akt nr:**
1214 - P98 / 65

AU\$1214-P98/65

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

1214-P98/65

Karta: P₃

HANDLINGAR 1214-P98/65

Upprättade år 1999	Dnr FMI 98/3139
Ärende Detaljplan för KÅGERÖD 1:120 mfl (Söderåsvägen) i Kågeröds samhälle	
Kommun Svalöv	
Län Skåne	

4. djvu

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket nog.*

I denna lantmäteriakl får inte ens med blyerts ske anmärkning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om ullaad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
beslamma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band
9 numrerade sidor
1 ineliggande karta
1 annan karta P₃



SVALÖVS KOMMUN
-ETT STRÅ VASSARE

Datum
1998-12-21
Ert datum

Vår beteckning
98.179.214

Er beteckning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Handläggare
Astrid Burton

Telefon direktval
0418 - 551 06

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN	
SKÅNE LÄN	
Ink	1998 -12- 2 3
Dnr	FMT 98 3193

Enligt sändlista

ARKIVHANDLINGAR

DETALJPLAN: KÅGERÖD 1:120 (Söderåsvägen).

Härmed översändes arkivhandlingar till rubricerad detaljplan.

Samhällsbyggnadskontoret

Astrid Burton
Planassisten

5.djvu

Bilaga
Detaljplan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 MALMÖ
Lantmäterimyndigheten, Infogruppen Skåne, Box50590, 205 15 MALMÖ
Lantmäterimyndigheten, Christina Pålsson, Box50590, 205 15 MALMÖ

Registrerad

990216

Postadress:
Svalövs kommun
Miljö- och byggnadskontoret
268 80 SVALÖV

Besöksadress
Herrevadsgatan 10
2:a vån.

Telefon (vx):
0418 - 550 00

Telefax:
0418 - 550 80

Postgiro:
11 33 80-0

Bankgiro:
663-7367

PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN KÅGERÖD 1:120 m fl (Söderåsvägen)
Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

ANTAGANDEHANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av plankarta med bestämmelser, genomförande-beskrivning, särskilt utlåtande och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen ska möjliggöra utökning av kvartersmark i gällande detaljplan, mark som disponeras av Kågeröd 1:120. Aktuellt område har under ca 20 år använts som tomtmark för nämnd fastighetsräkning.

Detaljplanen innebär anpassning till rådande förhållanden. Bestämmelsemässigt ändras ändamålet från park till bostad och vattenområde.

PLANDATA

Planområdet ligger i norra delen av Kågeröds tätort utmed Söderåsvägen intill Vegeå

Den tilltänkta utökningen omfattar 1040 m²
Hela planområdet omfattar 2970 m².

Nuvarande fastighet Kågeröd 1:120 är privatägd. Kågeröd 1:121 ägs av Svalövs kommun, varav en del har arrenderats av ägaren till Kågeröd 1:120 sedan 1979.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planen strider inte mot NRL eller den kommunala översiktsplanen.
Gällande detaljplan för området är antagen av Länsstyrelsen 1956-02-24.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Den gamla banvallen, som har använts som gång- och cykelväg, stängs och gång- och cykeltrafiken hänvisas till intilliggande anlagd gång- och cykelväg. Snattabäcken utgör vattenområde och används som dagvattenrecipient. Befintlig damm påverkar inte förhållandena i diket. Ytterligare dämning får inte utföras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen har upprättats av Svalövs kommun genom planassisten Astrid Burton och arkitekt Åsa Nilsson.

Samhällsbyggnadskontoret i Svalöv 1998-09-18


Astrid Burton
planassisten

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN KÅGERÖD 1:120 m fl (Söderåsvägen)

Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen utförs såsom enkelt planförfarande och beräknas vinna laga kraft hösten 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen berör kvartersmark och vattenområde. Fastighetsägaren till Kågeröd 1:120 är ansvarig för det område planen avser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägaren till fastigheten Kågeröd 1:120 skall köpa i plan berörd del av fastigheten Kågeröd 1:121 och tillföra sin fastighet. Fastighetsbildningsåtgärden bekostas av ägaren till fastigheten Kågeröd 1:120

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen medför inga kostnader för kommunen. Kommunen får en intäkt av markförsäljning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen har upprättats av Svalövs kommun genom planassistent Astrid Burton och arkitekt Åsa Nilsson.

Samhällsbyggnadskontoret i Svalöv 1998-09-18



Astrid Burton
planassistent

SÄRSKILT UTLÅTANDE

1998-09-18

DETALJPLAN KÅGERÖD 1:120 m fl (Söderåsvägen)
Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

SAMRÅDSPROCESSEN

Under planarbetets gång har samråd fortlöpande skett med sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av planförslaget.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDENA

Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen och Vägverket. Inga invändningar har inkommit från övriga sakägare.

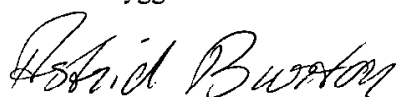
Vägverket har vid telefonsamtal med undertecknad meddelat att ett 3 meter brett område måste lämnas fritt från flaggspel och dylikt för trafikens säkerhet.

Kommentar: Detaljplanen har justerats i enlighet med Vägverkets önskemål.

Länsstyrelsen anser att kommunen i samarbete med Vägverket bör omarbeta bestämmelsen "STÖRNINGSSKYDD" m₁. Vidare anser Länsstyrelsen att "vattenfåran" i områdets norra del i sin helhet bör redovisas som parkmark.

Kommentar: Detaljplanen har omarbetats på så sätt att bestämmelse för murar m m utmed Söderåsvägen har lagts till under rubriken utformning och utförande av kvartersmark. Vad gäller vattenfåran väljer kommunen att säkerställa dikets användande för dagvattentransport med bestämmelse för vattenområde.

Samhällsbyggnadskontoret i Svalöv 1998-09-18



Astrid Burton
 planassistent