



1989-02-22

Del av fastigheterna
Munksundet 24:4 och 24:6
(barnstuga) i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR	Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planförslaget är fogat: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse
SYFTE	Detaljplan för området upprättas för att ge förutsättningar för uppförande av barnstuga.
PLANDATA	<u>Lägesbestämning, areal</u> Området är beläget väster om lasarettet i Enköping. Arealen för området är cirka 7 000 m ² . <u>Markägoförhållanden</u> Marken ägs av Enköpings kommun.
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN	<u>Översiktliga planer</u> I generalplanen för Enköping antagen år 1969, har i anslutning till det befintliga lasarettet utlagts ett drygt 30 000 m ² stort området för att möjliggöra utbyggnad av detsamma. Dessa planer har ändrats och en del av detta område tas nu i anspråk för en barnstuga. Området är tidigare ej detaljplanelagt.

Program för planområdet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1988-06-28 att uppdra till fastighetskontoret att i samarbete med socialnämnden ge förslag på var de barnstugor som socialnämnden ytterligare planerat skall vara belägna.

Fastighetskontoret redovisade i samband med arbetsutskottets behandling av budget en barnstuga på fastigheten Munksundet 24:4 väster om lasarettet. Bostadsbebyggelse föreslogs i anslutning till barnstugan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår i skrivelse 1988-11-15 att det fortsatta detaljplanarbetet endast skall behandla barnstugans placering. Den föreslagna placeringen är belägen inom område som tidigare avsatts för fortsatt utbyggnad av lasarettet och det fortsatta utredningsarbetet måste klargöra om landstingets anspråk på mark inte längre kvarstår.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1988-11-29 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att utarbeta detaljplan med inriktning att placera en barnstuga och bostäder väster om lasarettet i enlighet med stadsbyggnadskontorets upprättade programskiss.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Natur, mark

Området utgörs av brukad åkermark som i söder gränsar till Gröngarnsåsen.

Geotekniska förhållanden

Grundläggning utförs med platta på mark. Pålning erfordras.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

PLANENS INNEHÅLL

Offentlig service

Objektets art innebär nybyggnad av förskola med 4 avdelningar. Byggnadsytan är cirka 1000 m². Förskolan kommer då denna är klar att ligga vid Kungsgatan. Tomten är dimensionerad efter de normer som gäller och upptagningsområdet för barnstugan är i huvudsak Haga, blivande bostadsområde Gröngarn och för lasarettets eventuella behov av barnstugeplatser.

Lek och rekreation

Lekplatser och andra anläggningar för utevistelse har tillgodosetts.

Naturmiljö

Markområden för motion och rekreation tillgodoses inom naturmark söder om barnstugan (Gröngarnsåsen).

Gator och trafik Gatunät, GC-leder

Området nås via Kungsgatan som är klassad som huvudgata enligt TRÅD. Någon separat GC-led är ej utbyggd inom området.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik går fram på Kungsgatan. Busshållplats finns inom 200 meters avstånd från barnstugan.

Parkering, angöring och utfart

20 stycken parkeringsplatser finns redovisade på tomten. Angöring/inlastning sker direkt vid entré.

In- och utfart till barnstugan sker via befintlig väg (Gröngarnsvägen) väster om lasarettet. Planer finns på att angöra lasarettets parkering till denna väg.

Störningar

Trafikmängden på Kungsgatan är 3 500 fordon (ÅMD). Avståndet från gatan till barnstugan är 50 meter. Standardnivån för buller inom- och utomhus (30 resp 55 dBA - ekvivalent ljudnivå) bör ej överskridas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Va-ledningar finns framdragna till området.

Värme

Byggnaden skall fjärrvärmeanslutas.

Administrativa frågor

Genomförandebeskrivning

Stadsbyggnadskontorets markavdelning har upprättat en genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret, Enköping



Åke Nordström
l:e planingenjör