

Detaljplan för fastigheten
ERIKSBERG 2:59 mm
i Norsborg inom
BOTKYRKA KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning, karta med planbestämmelser samt genomförandebeskrivning.

GÄLLANDE PLAN

För planområdet gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1942-09-14 som i den aktuella delen redovisar mark för bostadsändamål, gata och parkmark. Om mer övergripande information önskas i något avseende hänvisas till beskrivningen tillhörande denna plan.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att överföra mark till fastigheten Eriksberg 2:59 för att ge möjlighet att uppföra ett garage i anslutning till Aspbergsvägen. Samtidigt görs vissa justeringar av fastighetsgränsen så att den bättre överensstämmer med verkliga förhållanden.

Ändringen av planen innebär att outnyttjad gatumark och parkmark överförs till kvartersmark.

LAGAKRAFT

den 28 oktober 2003

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På fastigheten Eriksberg 2:59 finns idag ett garage som delvis ligger på gatumark enligt gällande plan. Byggnaden är i dåligt skick och skall ersättas. Genom att tillföra parkmark kan detta ske inom ramen för den nya fastigheten.

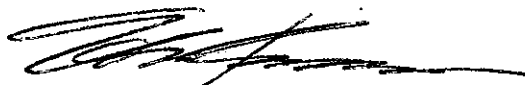
I öster finns av hävd ett gränsöverskridande som inneburit att viss parkmark tagits i anspråk. Ur parksynpunkt finns ingen anledning att hävda gällande plan. En gränsjustering till i överensstämmelse med etablerade förhållanden ingår därför i planen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planändringen är 5 (fem) år från det att planen vinner laga kraft.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt


Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK Detaljplaneconsult

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

... 30 september 2003 § 120

intygar...
byggnadsnämndens sekr.

Detaljplan för fastigheten
ERIKSBERG 2:59 mm
i Norsborg inom
Botkyrka kommun

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

30 september 2003 § 120
intygar.....
byggnadsnämndens sekr

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som ändringen av detaljplanen för rubricerade område medför.

2. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande.

Planen förutsätter att avtal träffats om ekonomisk ersättning med fastighetsägare som skall tillföras mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från det att planändringen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Detaljplaneändringen och underliggande detaljplan utgör planer utan kommunalt huvudmannaskap eller ansvar för vatten- och avloppsförsörjning.

Parkmarken som skall överföras till kvartersmark ingår i gemensamhetsanläggning men kommunen äger marken.

3. EKONOMISKA, FASTIGHETSRÄTTSLIGA OCH TEKNISKA FRÅGOR

Ändringen av detaljplanen medför att kommunägd parkmark skall överföras till kvartersmark.

Nytt anläggningsbeslut fordras i den gemensamhetsanläggning som berörs av planen. Förrättningen skall i sin helhet bekostas av ägaren till Eriksberg 2:59.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt


Agneta Engver Lindquist
Mark- och exploateringsingenjör

LAGAKRAFT

den 28 oktober 2003

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

