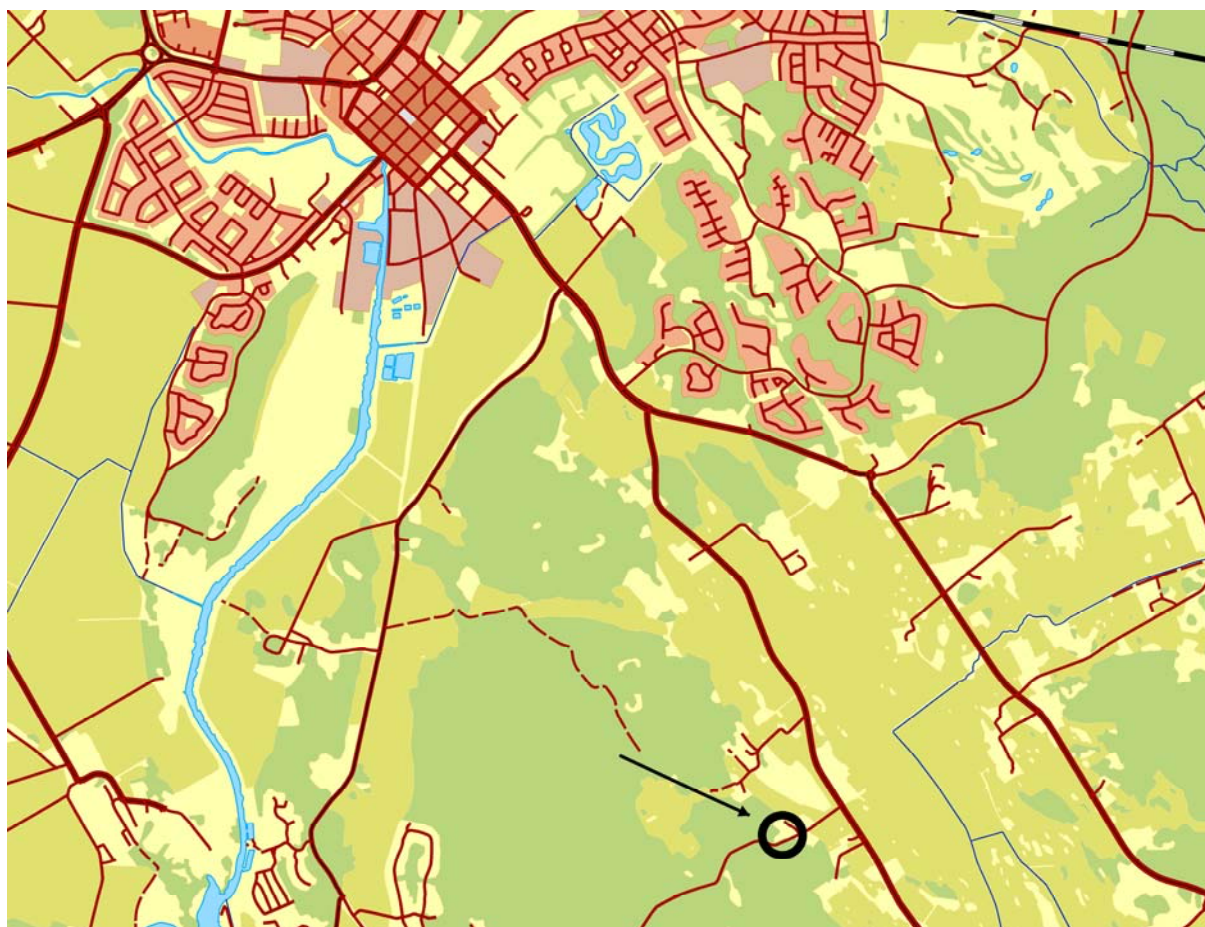


**Detaljplan för
Uppmyrby 6:22 och del av Uppmyrby 6:1
Enköpings kommun
- enkelt planförfarande**

Antagen 2012-09-04
Laga kraft 2012-09-28

PLANBESKRIVNING



Ringen markerar planområdets läge i förhållande till Enköping. Copyright Lantmäteriet.

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:500, 2012-08-24
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2012-08-24
- Fastighetsägareförteckning, 2012-06-25
- Samrådsredogörelse, 2012-08-09
- Granskningsutlåtande, 2012-08-24

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en fastighetsreglering där ca 2000 kvadratmeter mark överförs från Uppmyrby 6:1 till Uppmyrby 6:22. Idag är aktuellt markområde på Uppmyrby 6:1 planlagt som allmän platsmark (natur).

Planen bör ses som en mindre korrigeringsplan av ett litet område i gällande detaljplan (DPL 1119) för Gåsbacken som fastigheterna ligger i.

Planen syftar inte till att utöka byggrätten inom planområdet jämfört resterande fastigheter inom gällande detaljplan för Gåsbacken och övergripande planeringsfrågor som behandlats i den detaljplanen kommenteras bara om de har direkt inverkan på aktuellt planområde.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Detaljplanen är förenlig med ovanstående kapitel i Miljöbalken. Detaljplanen följer de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark och vatten enligt kapitel 3 MB. Området ingår inte i något av de områden som nämns i kapitel 4 MB. Planen medför inte att några miljö kvalitetsnormer överskrids enligt kapitel 5 MB.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger i området Gåsbacken i Uppmyrby, ungefär 4 kilometer sydost om Enköpings tätort.
Areal	Planområdets totalareal är knappt 5600 kvadratmeter, varav området som överförs från allmän platsmark till kvartersmark omfattar ca 2000 kvadratmeter.
Markägoförhållanden	Uppmyrby 6:1 och Uppmyrby 6:22 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	I den fördjupade översiktsplanen är området klassat som tätortsnära landsbygd med sammanhållen bebyggelse. Området ligger också i ett stråk som den fördjupade översiktsplanen pekar ut för glesare förtätning av bykaraktär. Planändringen bedöms således ha stöd i den fördjupade översiktsplanen.
Detaljplaner	Gåsbacken blev planlagd 2010-2011 och gällande plan (DPL 1119) vann laga kraft 2011-07-15. I den går gränsen mellan natur och kvartersmark i västra fastighetsgränsen för Uppmyrby 6:22.
Planförfarande	Kommunen har gjort bedömningen att planändringen är av begränsad betydelse och saknar intresse för en större allmänhet. Mot bakgrund av detta tillämpas enkelt planförfarande.

Miljökonsekvensbeskrivning	En behovsbedömning har gjorts för detaljplanen som visar att ett genomförande av planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning i denna fråga.
Kommunala beslut i övrigt	Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2012-04-17 att kommunen var beredd att inleda en planprocess som syftade till att pröva en framställan från fastighetsägaren till Uppmyrby 6:1 om att ändra detaljplanen för att möjliggöra en fastighetsreglering.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Bakgrund	Fastighetsägarna till Uppmyrby 6:1 respektive Uppmyrby 6:22 har haft en överenskommelse om att omkring 2000 kvadratmeter av Uppmyrby 6:1 direkt angränsande väster om Uppmyrby 6:22 ska regleras till Uppmyrby 6:22. Av olika anledningar uppmärksammades inte detta i planprocessen för nu gällande plan. Eftersom aktuellt markområde är planlagt som allmän platsmark kan inte tänkt fastighetsreglering genomföras.
Kommunens bedömning	Kommunen bedömer att en korrigerig av gällande plans markanvändning är möjlig för angivet ändamål inom aktuellt område. Enligt gällande plan är minsta tomtstorlek 1500 kvadratmeter. Vid en fastighetsreglering om 2000 kvadratmeter till Uppmyrby 6:22 blir den fastigheten nästan 5600 kvadratmeter stor. För att inte utöka totala antalet möjliga tomter regleras därför minsta tomtstorlek till 2000 kvadratmeter inom det nya planområdet. Precis som i gällande plan blir det då möjligt att stycka av en tomt genom delning av Uppmyrby 6:22, men inte fler än en.
Natur	
<i>Mark och vegetation</i>	Planområdet består av en drygt 10 år gammal villatomt med naturtomtinslag (Uppmyrby 6:22) samt öppen mark med inslag av avverkad skogsmark (aktuell del av Uppmyrby 6:1). Planområdet ingår inte i någon av de ytor som pekas ut som olämpliga att bebygga i naturinventeringen som gjordes hösten 2009 för nu gällande detaljplan.
<i>Fornlämningar</i>	Omkring 30 meter väster om planområdet finns fornlämningen Boglösa 545:1: Område med bebyggelselämningar, ca 45x35 m (NV-SÖ), innehållande ca tre bebyggelselämningar, varav en med spisröse. Bebyggelsen har bekräftats på karta över laga skifte från år 1846, samt som backstuga på häradsekonomiska kartan från år 1860.
Bebyggelse	I samband med planläggningen av Gåsbacken togs särskilda bestämmelser fram för redan befintlig bebyggelse så att vissa bygglovsbefriade åtgärder fortsatt skulle gälla för redan bebyggda bostadsfastigheter. Uppmyrby 6:22 är en av dessa fastigheter och de särskilda bestämmelserna ändras inte i denna detaljplan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Beslut om planbesked och samråd	2012-04-17
	Samråd	11 juli – 6 augusti
	Granskning	augusti (2 veckor)
	Beslut om antagande KSAU	2012-08-28
	Beslut om antagande KS	2012-09-04

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter den dag då antagandeprotokollet anslås på kommunens hemsida, under förutsättning att den inte överklagas. Bygglov i enlighet med detaljplanen kan hanteras från den dag då planen vinner laga kraft.

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap / Ansvarsfördelning Detaljplanen omfattar enbart kvartersmark och ingen allmän platsmark. Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm Fastighetsägaren till Uppmyrby 6:1 ansvarar för att fastighetsreglering blir genomförd av Lantmäteriet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Kostnaden för planen regleras i ett avtal mellan kommunstyrelsekontoret och fastighetsägaren till Uppmyrby 6:1. Planavgift kommer därför inte att tas ut i samband med bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av planhandläggare Tobias Viberg i samråd med planchef Patrik Holm.

Patrik Holm
Planavdelningschef

Tobias Viberg
Planhandläggare