

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
I Stockholms län

III G2-55:54

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för Spersboda 1:2 och 1:3
m fl i Roslags-Länna kommun.

Frågan om exploatering för fritidsändamål av fastigheterna Spersboda 1:2 och 1:3 har varit föremål för överläggning inom länsrådets planeringsutskott. Utskottet ansåg sig kunna förorda en exploatering i huvudsaklig anslutning till ett handlingarna bifogat översiktligt planutkast. I yttranden den 20 maj 1963 anslöt sig länsarkitekten till utskottets uppfattning. Föreliggande planförslag, där byggnadsmarken upptager ca 36 procent av planområdets totala markareal, överensstämmer i huvudsak med ovan nämnda planutkast.

Någon erinran mot förslaget har icke anförts under förslagets utställande.

I byggnadsplanebestämmelserna ges olika föreskrifter om byggnadsytan å tomtplats inom med BF II a och BF II betecknade områden. Å byggnadsplanekartan återfinnes emellertid ej beteckningen a respektive b, varför frågan om byggnadsrätten inom med BF II betecknade områden synes oklar. Mot förslagets formella handläggning i övrigt synes icke finnas skäl till erinra.

Med hänvisning till vad ovan sagts tillstyrker länsarkitekten fastställelse dock att från fastställelsen undantages de med BFII markerade områdena, vilka på bifogade kartsnitt markerats med röd begränsningslinje. I samband med fastställelse bör förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen meddelas för fastigheterna Spersboda 1:2, 1:3 och 1:12, samt förbud jämlikt 110 § byggnadslagen meddelas mot trädfällning i annan mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområden skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 22 juli 1964
Nils Lindqvist
Bitr Länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

