

Detaljplan för DEL AV TORRBO 13:5 (Väster om Storsand) i Smedjebackens kommun, Dalarnas län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Miljöinventering, natur- och kulturvärden
Storsand – översiktlig studie, förslag till framtida markanvändning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa nya tomter för fritidsboende eller permanent boende i attraktiva lägen vid sjön Barken. Planen innehåller 4 nya bostadsfastigheter, varav 3 strandtomter. Inom planområdet finns även 3 befintliga strandtomter, varav två är bebyggda. De nya strandtomterna har placerats i en lucka mellan de befintliga tomterna. Luckan har uppenbart förlorat sitt intresse för allmänheten. Den miljöinventering, som genomförts för området, visar också att planen inte innebär att väsentliga naturvärden förloras.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid sjön Barken, ca åtta kilometer öster om Smedjebackens centrum. Områdets areal är cirka 4,2 ha, varav 1,2 ha vattenområde. Såväl de obebyggda delarna av området som de två bebyggda tomterna är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är inte tidigare detaljplanelagt. Det gränsar i norr till detaljplan som vunnit laga kraft 2002-03-20. I översiktsplanen för Smedjebacken ingår planområdet i område Sr4 (Skogsområde med stora rekreativvärden). Barkensjöarna ingår i område av riksintresse för friluftslivet och inom 100 m från sjöstranden gäller strandskydd. 1997 gjordes en översiktlig studie av Storsandsområdet, vilken behandlades i både miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen. I det förslag till framtida markanvändning, som utarbetades, utpekades stora områden som intressanta för det rörliga friluftslivet, naturvärden eller kulturmiljövärden. Det aktuella planområdet bedömdes dock som ett ”område möjligt att exploatera för fritidsbebyggelse”. Bedömningen grundade sig till stor del på att strandzonen är ointressant för friluftslivet på grund av de befintliga fritidsfastigheterna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet är relativt kuperat. Närmast sjön Barken sträcker sig en skogsklädd bergsrygg och stränderna är i vissa partier branta. Innanför de planerade tomterna finns en lägre belägen sankmark. En miljöinventering innefattande natur- och kulturvärdesbedömningar har gjorts av Thomas Husing, Skogsvårdsstyrelsen. I denna beskrivs områdets natur och växtlighet. Inventeringen visar att området till största del saknar speciella naturvärden. Ett undantag är den våtmark som i planen utlagts som naturmark. Även i den södra delen av Torrbo 13:5 finns vissa naturvärden men detta område påverkas inte av planläggningen.

Geotekniska förhållanden

Enligt den geologiska kartan består området till största delen av blockig morän eller mjäla. På några platser förekommer även berg i dagen. Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts i samband med planen. Då förhållandena kan variera mycket även inom tomtplatserna är det lämpligare att undersökningar görs av specifika bygglägen när byggnation är aktuell.

Strandskydd

Smedjebackens kommun har hos Länsstyrelsen ansökt om upphävande av strandskyddet på bebyggbar mark. I den studie, som gjordes av markanvändningen för hela Storsandsområdet, har långa strandsträckor betecknats som områden som bör bevaras för rekreation och naturvård. Inom det aktuella planområdet, där stranden redan är ianspråktagen för bebyggelse, har det bedömts möjligt att förtäta bebyggelsen utan att för den skull inkräkta på det rörliga friluftslivet. Inte heller miljöinventeringen visar på några biotoper med särskilda skyddsvärden inom strandområdet.

Bostäder

Inom planområdet finns två bebyggda fastigheter, på 1800 – 2600 m², som i dag används för fritidsboende. För en av dessa illustrerar planförslaget en möjlig utökning av tomtytan. De nyttillkomna tomternas area varierar mellan 1700 och 3000 m². Byggnadernas bruttoarea får vara maximalt 20 % av denna yta. I bruttoarean inräknas även källare, inredd vind och uthus. Planen reglerar även att huvudbyggnad inte får läggas närmare tomtgräns än 4 meter. Uthus skall placeras minst 4 meter från gräns mot gatumark och minst 1 meter från övriga gränser. En zon på 6 meter, som inte får bebyggas (prickmark), har lagts in längs stranden. I det brantaste strandområdet har denna zon utökats, eftersom detta parti har stor betydelse för upplevelsen av området från sjön.

I planen införs ett krav på att fastighet skall anslutas till gemensam vatten- och avloppsanläggning, om bygglov ska kunna ges för annat än kompletteringsåtgärd. Med kompletteringsåtgärd avses mindre tillbyggnader eller komplementbyggnader. Vid om-, till- och nybyggnad på områden med risk för översvämning måste grundläggning, byggnadskonstruktion och material vara anpassade till extremt högvatten och utförda så att de ej tar skada.

Vattenområden

Ca en fjärdedel av planområdet består av vatten och detta är till största delen betecknat som öppet vattenområde (W). En 15 meter bred zon längs med områdets strandtomter tillåter enstaka bryggor för intilliggande fastighet (WB1).

Gator och trafik

Området har en befintlig väg med enkel standard. Gatumarken i planen följer den befintliga vägens sträckning. Gatumarken har givits en bredd på 11 meter, vilket möjliggör en 4,5 meter bred väg med öppna diken på båda sidor. Tillsvidare skall dock vägen behålla sin nuvarande bredd och endast genomgå en viss upprustning. I samband med exploateringen skall en vändplan iordningställas.

Teknisk försörjning

Det är på många håll svårt att ordna enskilda avlopp, eftersom marken till stor del består av block och berg och därför är olämplig för infiltration. En gemensam lösning för vatten och avlopp har gjorts för det redan planlagda området i norr. Vatten och avlopp har anslutits till befintliga kommunala ledningar vid Gladjärn via sjöledning. Inom området genomförs en Lps-lösning (Low pressure system) med en pumpenhet för varje fastighet. Denna anläggning skall utökas till det nu aktuella planområdet.

Två befintliga luftledningar för el finns i området. Den ledning som går i öst-västlig riktning kan behållas i sitt nuvarande läge. Ledningen som går i nord-sydlig riktning skall förläggas i mark i samband med exploateringen. Elnätet kan behöva rustas upp på grund av belastningsökningen. Närmaste station för källsortering av avfall finns i Jobsbo ca 5 km från området.

MILJÖKONSEKVENSER

Behov av miljökonsekvensbeskrivning

Konsekvenserna av planen bedöms inte ha sådan betydande miljöpåverkan att separat miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Planens miljökonsekvenser redovisas istället i denna planbeskrivning.

Nollalternativ

En plans miljökonsekvenser skall alltid bedömas gentemot nollalternativet, d v s att ingenting görs. När det gäller Storsandsområdet är nollalternativet att inte göra någon plan och inte tillskapa några nya tomter. Området skulle ändå kunna förändras i takt med att en generationsväxling sker på de olika befintliga fastigheterna. Under 90-talet har det funnits en trend, att de fastigheter som bytt ägare har förvandlats från fritidsbostäder till permanenta bostäder. När fastigheter byter ägare kan också behov finnas av att utöka byggnadsytan och höja bostadens sanitära standard. En sådan utveckling är möjlig, även om ingen planläggning sker och problem med grundvattnet kan uppstå om allt för många enskilda avloppsanläggningar utförs. Områdets karaktär kommer dock troligen behållas. Skogsmarken och de orörda strandpartierna kommer inte att förändras, vilket gör att de djur och växter som lever där inte påverkas. När det gäller tomtmarken beror eventuella förändringar för naturen och landskapsbilden på hur den brukas.

Planens konsekvenser för miljön

Planen möjliggör 4 nya tomter i området. Exploateringen av dessa är dock kopplad till utbyggnaden av vatten och avlopp. Detta innebär att planen inte medger enskilda avlopp som kan belasta grundvattnet. Naturmiljön kommer givetvis att förändras vad gäller de nya tomterna. På de tomter, som idag är bevuxna med skog, kommer träd att tas ner och marken beredas. Detta innebär att de växter och smådjur, som lever i denna miljö, kommer att försvinna och ersättas med mer kulturberoende arter.

Där strandzoner tas i anspråk kan även sjöfågeln påverkas, även om stränderna inte innehåller några speciella miljöer för häckande fåglar. Den naturliga florán och faunan kommer dock att finnas kvar i området, eftersom de mest värdefulla skogspartierna sparas som naturmark i planen.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 2004-11-30

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	2004-09-13
Antagen	MBN	2005-01-25
Vunnit laga kraft		2005-02-22